

Soubor usnesení

**z 24. zasedání Zastupitelstva města Vyšší Brod
konaného dne 12.09.2017 od 17:30 hodin v zasedací místnosti města**

K bodu: 1. Určení ověřovatelů zápisu /§ 95 odst. 1 zákona o obcích/ a zapisovatele

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo **u s n e s e n í č. 2017.24.1.1.:**

zastupitelstvo města

u r ě u j e

ověřovatele zápisu pí V. Kotálovou a MVDr. T. Jaroše a zapisovatele Bc. J. Straku.

K bodu: 2. Schválení programu jednání ZM dne 12.09.2017

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo **u s n e s e n í č. 2017.24.2.1.:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

zařazení bodu č. 4 - Víceúčelové školní hřiště Vyšší Brod do programu zasedání ZM dne 12.09.2017.

II. s c h v a l u j e

zařazení bodu č. 17 - Poskytnutí dotace z MK a schválení veřejnoprávních smluv na obnovu nemovitých kulturních památek do programu zasedání ZM dne 12.09.2017.

III. s c h v a l u j e

zařazení bodu č. 18 - Uzavření dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace mezi Městem Vyšší Brod a Square Dance Club Šumaváček.

IV. s c h v a l u j e

doplňný program jednání ZM dne 12.09.2017.

K bodu: 3. Kontrola usnesení ZM ze dne 27.06.2017 a RM od 21.06.2017.

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu usnesení ZM ze dne 27.06.2017 a RM od 21.06.2017.

K bodu: 4. Víceúčelové školní hřiště Vyšší Brod

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo **u s n e s e n í č. 2017.24.4.1.:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

postup při jednání s firmou VYSSPA Sports Technology s. r. o. - pokračování ve stavbě, uzavření dodatku, odsouhlasení náhradního termínu dokončení stavby s tím, že město neponese náklady s tím související a nebude vyžadovat sankce vyplývající ze smlouvy o dílo.

II. s c h v a l u j e

postup při jednání s firmou VYSSPA Sports Technology s. r. o. v případě nedohody

o pokračování ve stavbě dle usnesení č. I. -odstoupení od smlouvy ze strany města po předchozí dohodě s právním zástupcem města.

K bodu: 5. Přijetí dotací

Zastupitelstvo města Vyšší Brod

I. b e r e n a v ě d o m í

uzavření smlouvy o přijetí neinvestiční dotace od Jihočeského kraje na podporu sociálních služeb ve výši 167.100, -Kč.

II. b e r e n a v ě d o m í

uzavření smlouvy o přijetí neinvestiční dotace od Jihočeského kraje na "opravu střechy objektu č.p.38 v místní části Studánky" ve výši 200.000, - Kč.

III. b e r e n a v ě d o m í

uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace od Jihočeského kraje na "hospodaření v lesích"- umělá obnova sadbou a výchova lesních porostů ve výši 51.184, - Kč.

IV. b e r e n a v ě d o m í

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace neinvestiční od Jihočeského kraje na "pořízení osobních ochranných a věcných prostředků pro JSDHO Vyšší Brod" ve výši 130.000, - Kč.

V. b e r e n a v ě d o m í

poskytnutí účelově finančních prostředků ze státního rozpočtu na pokrytí výdajů spojených s přípravnou fází volby prezidenta České republiky v roce 2018 ve výši 30.000, -Kč.

K bodu: 6. Rozpočtové opatření č. 9/2017

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo **u s n e s e n í č. 2017.24.6.1.:**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

podle §84 odst. 2 b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření č. 9/2017, které se týká úprav rozpočtu ve vztahu k dotacím, příjmům a výdajům. Úprava rozpočtu představuje zvýšení příjmů o částku 5.986.392, -, zvýšení výdajů o částku 3.258.426, - a financování ve výši - 2.727.966, -.

K bodu: 7. Koupě části pozemku parc. č. 1486/1 a pozemku parc. č. 1486/6 v k.ú. Studánky u Vyššího Brodu.

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo **u s n e s e n í č. 2017.24.7.1.:**

zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s odkoupením části pozemku parc. č. 1486/1 o výměře cca 100 m² a pozemku parc. č. 1486/6 o výměře 141 m², v k.ú. Studánky u Vyššího Brodu, za smluvní cenu 300 Kč za 1 m².

K bodu: 8. Žádost na SPÚ Jihočeského Kraje o bezúplatný převod pozemků.

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo **u s n e s e n í č. 2017.24.8.1.:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

podání žádosti na Českou republiku - Státní pozemkový úřad pro Jihočeský kraj o bezúplatný převod pozemkových parcel, podle § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve správním území města Vyšší Brod:

- k.ú. Bolechy
- část pozemku parc. č. 2185/2
- pozemek parc. č. 669/2
- pozemek parc. č. 669/8

II. p o v ě ř u j e

pověřuje pí místostarostku jednáním o souhlasu se stavbou na pozemku p.č. 1505 v k.ú. Bolechy.

K bodu: 9. Prodej části pozemku p. č.1194/5 a části pozemku p.č. 1715/5 v k. ú. Vyšší Brod (dle GP p. p. č. 1194/19+ p. p. č. 1715/23)

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo **u s n e s e n í č. 2017.24.9.1.:**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků na výstavbu rodinných domů v lokalitě „Pod Vodojemem“, oddělených od pozemků parc. č. 1194/5 a 1715/5, v k. ú. Vyšší Brod, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, geometrickým plánem č. 1019-21/2016, v k. ú. Vyšší Brod, za podmínek:

- 1) Minimální nabídková cena 500,- Kč/m² vč. DPH, plus náklady s prodejem nemovitosti spojené.
- 2) Žadatelem může být pouze fyzická osoba s rodným číslem.
- 3) Žadatel může zakoupit pouze jednu parcelu.
- 4) Žádost musí být podána na konkrétní parcelu s parcelním číslem.
- 5) Při podání nabídky na více parcel podá žadatel žádost na každou parcelu zvlášť.
- 6) Nabídky budou podány v zalepené obálce s označením „Prodej pozemku Pod Vodojemem“.
- 7) Pro podání nabídky se doporučuje využít formuláře, který je k dispozici na odboru ŽP a na internetových stránkách města.
- 8) V případě shodné nejvyšší ceny na stejnou parcelu se určí pořadí losem.
- 9) Do 1 roku od vkladu na katastr bude mít nabyvatel povinnost získat stavební povolení, při nesplnění této povinnosti bude ve smlouvě sjednáno odstoupení od smlouvy.
- 10) Do 5 let od vkladu na katastr bude mít nabyvatel povinnost zkolaudování stavby, při nesplnění této povinnosti bude ve smlouvě stanovena smluvní pokuta ve výši 50% z kupní ceny, která musí být zaplacená do 30 dnů od výročního dne 5 let od vkladu na katastr.
- 11) Podpis kupní smlouvy do 2 měsíců od schválení smlouvy a do dalších 3 měsíců

zaplacení kupní ceny.

12) Nabyvateli budou přičteny náklady s prodejem nemovitosti spojené.

Jedná se tyto pozemky: Parcela č. 14, Pozemek parc. č. 1194/19 + 1715/23 výměra parcely: 922 m².

Nabídky podávat v zalepené obálce s označením „Prodej pozemku Pod Vodojemem“ na adresu MěÚ Vyšší Brod, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod nebo na podatelnu tamtéž do 20.11.2017 do 15:00 hod.

K bodu: 10 Prodej části pozemku p. č.1194/5 a části pozemku p.č. 1715/5 v k. ú. Vyšší Brod (dle GP p. p. č. 1194/18+ p. p. č. 1715/22)

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo **u s n e s e n í č. 2017.24.10.1.:**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků na výstavbu rodinných domů v lokalitě „Pod Vodojemem“, oddělených od pozemků parc. č. 1194/5 a 1715/5, v k. ú. Vyšší Brod, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, geometrickým plánem č. 1019-21/2016, v k. ú. Vyšší Brod, za podmínek:

- 1) Minimální nabídková cena 500, - Kč/m² vč. DPH, plus náklady s prodejem nemovitosti spojené.
- 2) Žadatelem může být pouze fyzická osoba s rodným číslem.
- 3) Žadatel může zakoupit pouze jednu parcelu.
- 4) Žádost musí být podána na konkrétní parcelu s parcelním číslem.
- 5) Při podání nabídky na více parcel podá žadatel žádost na každou parcelu zvlášť.
- 6) Nabídky budou podány v zalepené obálce s označením „Prodej pozemku Pod Vodojemem“.
- 7) Pro podání nabídky se doporučuje využít formuláře, který je k dispozici na odboru ŽP a na internetových stránkách města.
- 8) V případě shodné nejvyšší ceny na stejnou parcelu se určí pořadí losem.
- 9) Do 1 roku od vkladu na katastr bude mít nabyvatel povinnost získat stavební povolení, při nesplnění této povinnosti bude ve smlouvě sjednáno odstoupení od smlouvy.
- 10) Do 5 let od vkladu na katastr bude mít nabyvatel povinnost zkolaudování stavby, při nesplnění této povinnosti bude ve smlouvě stanovena smluvní pokuta ve výši 50% z kupní ceny, která musí být zaplacená do 30 dnů od výročního dne 5 let od vkladu na katastr.
- 11) Podpis kupní smlouvy do 2 měsíců od schválení smlouvy a do dalších 3 měsíců zaplacení kupní ceny.
- 12) Nabyvateli budou přičteny náklady s prodejem nemovitosti spojené.

Jedná se tyto pozemky: Parcela č. 13, Pozemek parc. č. 1194/18 + 1715/22 výměra parcely: 764 m² + 205 m² = 969 m²

Nabídky podávat v zalepené obálce s označením „Prodej pozemku Pod Vodojemem“ na adresu MěÚ Vyšší Brod, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod nebo na podatelnu tamtéž do 20.11.2017 do 15:00 hod.

K bodu: 12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo **u s n e s e n í č. 2017.24.12.1.:**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

podle § 85 písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích, znění a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro zařízení distribuční soustavy s názvem „Vyšší Brod Zahradní 436 - NN“ na pozemku parc. č. 1726/1 v k.ú. Vyšší Brod mezi městem Vyšší Brod, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČ 00246191, DIČ CZ00246191 (budoucí povinný) ve prospěch E.ON Distribuce, České Budějovice, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, DIČ CZ25733591 (budoucí oprávněná), a to za jednorázovou úplatu 10000,- Kč + DPH + náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

Číslo smlouvy 3-40=2017.24.12.1

K bodu: 13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo **u s n e s e n í č. 2017.24.13.1.:**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

podle § 85 písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích, znění a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro zařízení distribuční soustavy s názvem „ZTV Pod Vodojemem Vyšší Brod“ na pozemky parc. č. 1194/5, 1206, 1717/2, 1718/2 v k.ú. Vyšší Brod mezi městem Vyšší Brod, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČ 00246191, DIČ CZ00246191 (budoucí povinný) ve prospěch E.ON Distribuce, České Budějovice, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, DIČ CZ25733591 (budoucí oprávněná), a to za jednorázovou úplatu 51.100,- Kč + DPH + náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

Číslo smlouvy 3-41=2017.24.13.1.

K bodu: 14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo **u s n e s e n í č. 2017.24.14.1.:**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

podle § 85 písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích, znění a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „Vyšší Brod, Studánecká ulice – rozšíření veřejného osvětlení“ na pozemky parc. č. 1706/1 a 1706/10 v katastrálním území Vyšší Brod. Mezi Jihočeským krajem, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650, prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IČ 70971641, DIČ CZ70971641 (budoucí panující) ve prospěch města Vyšší Brod, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČ 00246191, DIČ CZ00246191 (budoucí oprávněný), a to bezúplatně a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

Číslo smlouvy 3-42=2017.24.14.1.

K bodu: 15. Smlouva o zřízení služebnosti.

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo **u s n e s e n í č. 2017.24.15.1.:**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

podle § 85 písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích, znění a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pro stavbu „Podzemní komunikační vedení“ na pozemku parc. č. 1715/5 v katastrálním území Vyšší Brod, mezi Městem Vyšší Brod, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČ: 00246191, DIČ: CZ00246191 (Obtížený) ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 24126039, DIČ CZ24126039 (Oprávněný), a to za jednorázovou úplatou 100, - Kč + náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

Číslo smlouvy 3-37=2017.24.15.1.

K bodu: 16. Schválení zadání změny č. 6 územního plánu Vyšší Brod

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo **u s n e s e n í č. 2017.24.16.1.:**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zadání změny č. 6 územního plánu Vyšší Brod v předloženém znění.

K bodu: 17. Poskytnutí dotace z MK a schválení veřejnoprávních smluv na obnovu nemovitých kulturních památek.

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo **u s n e s e n í č. 2017.24.17.1.:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

přidělení státní finanční podpory MKČR z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2017a změnu financování akce vč. podílů:

Oprava krovu a střechy objektu č. p. 129, části B2; pro NKP Cisterciácký klášter, r. č. památky 25193/3-1489 -

Financování:

- Celkové náklady na obnovu v r. 2017 bez DPH: 1.308.354,- Kč
- Podíl vlastníka: 16.354,- Kč
- Podíl města: 0
- Požadovaný příspěvek z Programu: 1.292.000,- Kč

II. s c h v a l u j e

přidělení státní finanční podpory MKČR z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2017a změnu financování akce vč. podílů: Izolace domu č.p. 104, Náměstí Vyšší Brod; Obnova fasády, etapa II; pro kulturní památku: Stará radnice č. p. 104, Náměstí, Vyšší Brod; st. parc. č. 15, k. ú. Vyšší Brod, r. č. památky 29242/3-6177

Financování:

Celkové náklady na obnovu v r. 2017 bez DPH 578.629,- Kč, z toho:

- Podíl vlastníka: 306.629,- Kč
- Požadovaný příspěvek z Programu: 272.000,-

III. s c h v a l u j e

v souladu s § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, uzavření Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí účelové dotace na obnovu nemovité národní kulturní památky - NKP Cisterciácký klášter Vyšší Brod, rejst. č. ÚSKP ČR 25193/3-1489 v městské památkové zóně, na p. p. č. 145/1 v k. ú. Vyšší Brod, obec Vyšší Brod, okres Český Krumlov, kraj Jihočeský, v rozsahu těchto prací podstatných pro zachování její souhrnné památkové hodnoty: Oprava krovu a střechy objektu č. p. 129, části B2; pro NKP Cisterciácký klášter, r. č. památky 25193/3-1489 ; mezi Městem Vyšší Brod, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČ: 00246191, DIČ: CZ 00246191 a Cisterciáckým opatstvím, Klášter 137, 382 73 Vyšší Brod, IČ: 00476684, DIČ: CZ 00476684 zastoupeným p. Justinem Janem Berkou, Převorem kláštera a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

IV. s c h v a l u j e

v souladu s § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, uzavření Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí účelové dotace na obnovu nemovité kulturní památky - Kostel sv. Bartoloměje, ÚSKP ČR: 45948/3-1488, v městské památkové zóně, na p. p. č. 262 v k. ú. Vyšší Brod, obec Vyšší Brod, okres Český Krumlov, kraj Jihočeský, v rozsahu těchto prací podstatných pro zachování její souhrnné památkové hodnoty - Oprava hřbitovní zdi kostela sv. Bartoloměje – Oprava kovaných částí hřbitovní zdi – u fary; pro kulturní památku: Kostel sv. Bartoloměje st. p. č. 262 Vyšší Brod, r.č. památky 45948/3-148; mezi Městem Vyšší Brod, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČ: 00246191, DIČ: CZ 00246191 a Římskokatolickou farností, Náměstí č. p. 42, 382 73 Vyšší Brod, IČ: 65028309, zastoupenou p. Zdeňkem Prokešem, administrátorem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

K bodu: 18. Uzavření dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace mezi Městem Vyšší Brod a Square Dance Club Šumaváček.

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo **u s n e s e n í č. 2017.24.18.1.:**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 30.05.2017, uzavřené mezi Square Dance Club Šumaváček, IČ: 26529297, sídlo Loučovice 276 a Městem Vyšší Brod, IČ: 00246191, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod.

N e p ř i j a t á u s n e s e n í

K bodu č. 11. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 762/3 v k.ú. Hrudkov.

K bodu č. 8. Žádost na SPÚ Jihočeského Kraje o bezúplatný převod pozemků.

Hlasování o protinávruhu.

Verze dokumentu, která neobsahuje chráněné osobní údaje.

Ing. Milan Zálešák
Starosta

Eva Maštaliřová
Místostarostka