



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 3604/2017-MK

Č.j.: MEUVB-7138/2017-stav

Vyřizuje: Ing. Martin Koršala

Vyšší Brod 30.11.2017

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně dočasného využití území, kterou dne 14.6.2017 podala společnost

**HAMAGA a.s., IČO 25170562, Ratajova č.p. 1113/8, 148 00 Praha,
kterou zastupuje Pavel Grbač, IČO 65027639, nar. 14.5.1976, 382 78 Lipno nad Vltavou
č.p. 37,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel:

Snowtubbing

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 205/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

Plošné vymezení a určení nového dočasného využití území:

- Dočasná změna využití území (z trvalého travního porostu) na 10 let za účelem zřízení sportoviště pro budoucí dočasnou stavbu sportovního zařízení pro snowtubbing (tj. do roku 2027).
- Dočasná změna využití území je spojená s terénními úpravami, které byly klasifikovány ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1) s odkazem na ustanovení § 80 odst. 2) písm. a) stavebního zákona o těchto parametrech: šíře 81 m v SZ a 72 m v JV části, délka cca 130 m včetně svahování a max. výška 8,3 m nad původní terén o ploše cca 9950 m². Dále se dočasná změna využití území týká souvisejících ploch v místě dojezdu budoucích drah o ploše cca 2 650 m², tj. celkem cca 12 600 m².

Pozn. Dočasná změna využití území za účelem vytvoření dočasného sportoviště a provozováním sportovně rekreační činnosti **se netýká** snowtubbingových drah, souvisejícího sportovního vybavení včetně mobilního pohyblivého pásu připojeného elektrickou přípojkou z elektroměrového pilíře navrženého a povoleného v rámci objektu ubytovny na p.p.č. 205/1 v k.ú. Lipno nad Vltavou. Tyto stavební záměry ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1) písm. e) bod 10 a bod 16 vyžadují vydání územního rozhodnutí, popř. ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2) stavebního zákona územního souhlasu.

II. Stanoví podmínky pro nové dočasné využití pozemků:

1. Navrhovaná změna dočasného využití území bude v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje koordinační situaci stavby C.3. mapující současný stav území v měřítku katastrální mapy 1:500 s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využití.

2. Terénní úpravy, které byly klasifikovány ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1) vyžadují s odkazem na ustanovení § 104 odst. 1) písm. i) ohlášení za splnění podmínek uvedených v § 105 stavebního zákona, popř. vydání stavebního povolení MěÚ Vyšší Brod, stavební odbor.
3. Projektová dokumentace k ohlášení, popř. stavebnímu povolení bude vypracována oprávněnou osobou ve smyslu přílohy č. 2 vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve trojím identickém vyhotovení.
4. Projektová dokumentace k ohlášení, popř. stavebnímu povolení bude doplněna o informace týkající se materiálu, který bude použit k navýšení původního terénu a bude předložena příslušnému orgánu ochrany veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, tj. MěÚ Český Krumlov, OŽPZ k vyjádření (vydání závazného stanoviska). V případě, že na terénní úpravy bude použita výkopová zemina je nutné uvést parcelní číslo pozemku, ze kterého pochází a její předpokládané množství. Pokud výkopová zemina, která bude použita k terénním úpravám na navýšení původního terénu je odpadem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je nutné orgánu ochrany veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, jako součást projektové dokumentace předložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
5. Snowtubbingové dráhy, související sportovní vybavení včetně mobilního pohyblivého pásu připojeného elektrickou přípojkou jsou stavební záměry klasifikované ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1) písm. e) bod 10 a bod 16, které vyžadují s odkazem na ustanovení § 96 odst. 2) vydání územního souhlasu za splnění podmínek uvedených v § 96 stavebního zákona, popř. vydání územního rozhodnutí MěÚ Vyšší Brod, stavební odbor.
6. Bližší popis výrobků plnicích funkci stavby pro zřízení dočasného sportovní zařízení pro snowtubing, které podléhají umístění, budou doplněny o doklady prokazující splnění požadavků stavebního zákona (např. splnění požadavků § 156 stavebního zákona prokazuje výrobce atesty, certifikáty, prohlášením o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
7. K umístění mobilního pohyblivého pásu - výrobku plnicího funkci stavby jako potencionálního stacionárního zdroje hluku bude předloženo vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích.
8. Společnost Star Vill Lipno s.r.o. bude přímo dotčeným účastníkem dalších souvisejících řízení, které se budou týkat dočasného sportoviště snowtubingu a bude obeslán do datové schránky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HAMAGA a.s., Ratajova č.p. 1113/8, 148 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 14.6.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dočasné změně využití území na 10 let pro výše uvedený účel - zřízení dočasného sportoviště snowtubingu do roku 2027.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 3.8.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům formou veřejné vyhlášky z důvodu velkého množství účastníků řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1) stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 8.9.2017 mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 27.8.2017 uplatnil připomínku účastník řízení - jednatel společnosti Star Vill Lipno s.r.o., která se týkala obavy, že dojde předmětným záměrem ke vzniku zdroje hluku, který by mohl rušit návštěvníky hotelu Star na st.p.č. 205/3 a souvisejících pozemků v k.ú. Lipno nad Vltavou. Bylo požadováno prokázat, že mobilní pohyblivý pás nevyvolá negativní zdroj hluku a případné zajištění protihlukových opatření. V posledním bodu vznesl účastník řízení požadavek být účastníkem dalších řízení spojených se sportovištěm snowtubingu a doručovat písemnosti do datové schránky.

Stavební úřad k této připomínce uvádí, že předmětem zahájeného řízení o dočasné změně využití území za účelem vytvoření sportoviště není umístění žádného potencionálního zdroje hluku - konkrétně zmiňovaného mobilního pohyblivého pásu a tudíž se tato část připomínky stala bezpředmětnou. Na tento dočasný výrobek plnicí funkci stavby bude muset být teprve požádáno v rámci územního souhlasu, popř. rozhodnutí o umístění dočasné stavby, kde bude moci být dořešena část této připomínky. Přílohy:

1) písm. e) bod 16 stavebního zákona, bude muset být doplněn o doklady prokazující splnění požadavků stavebního zákona (např. splnění požadavků § 156 stavebního zákona prokazuje výrobce atesty, certifikáty, prohlášením o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), na základě kterých bude moci být předloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích a posouzený případný negativní vliv tohoto záměru na své okolí. Otázka případných protihlukových opatření bude moci být následně řešena v součinnosti s Krajskou hygienickou stanicí Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích. Tato problematika byla zahrnuta do podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí.

Části připomínky bylo vyhověno, a to způsobu doručování a účastnictví v dalších souvisejících řízeních, aby bylo vyloučeno přímé ovlivnění dočasnou stavbou sportoviště snowtubbingu. Tato část připomínky byla zahrnuta do podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle platného ÚPO Lipno nad Vltavou se předmětný záměr nachází v zastavěném území ve funkční návrhové ploše rekreace, pro kterou jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání PR4 (35% zastavitelnost, maximální podlažnost 3NP + podkrovní, tvar střechy uvedený ve stupních byl ve vazbě na změnu č.1 ÚPO Lipno nad Vltavou vypuštěn) a podmínka prověření daného území územní studií. Územní studie LIPNO - POD KOBYLNICÍ II přímo vymezuje dotčené plochy části P.04 jako plochy rekreace - plochy pro sport, rekreaci a veřejná prostranství a uvádí snowtubbing ve vazbě na hlavní využití dotčeného území.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna dočasného využití území pro výše uvedený účel není v rozporu s regulativy ÚPO Lipno nad Vltavou je v souladu s hlavním funkčním využitím části P.04 územní studie a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- KÚ Jč kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 18.8.2017 pod č.j. KUJCK 99377/2017/OZZL (sdělení - zák. č. 100/2001 Sb.)
- KÚ Jč kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 1.6.2017 pod č.j. KUJCK 68534/2017 (ZPF)
- MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství (společné vyjádření) ze dne 30.1.2017 pod č.j. MUCK 00993/2017/OŽPZ/Ra
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 14.6.2017 pod č.j. 640646/17
- E.ON Servisní s.r.o. (elektrická síť a plyn) ze dne 14.6.2017 pod značkou H18585-16187708
- Čevak a.s. ze dne 14.6.2017 pod č.j. O17070052093

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

(1) Účastníky územního řízení podle § 85 stavebního zákona jsou:

- a) žadatel - HAMAGA a.s. v zastoupení Pavel Grbač
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Lipno nad Vltavou.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - není,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Státní pozemkový úřad, Vastbouw Czech s.r.o., STAR VILL Lipno, s.r.o., MUDr. Hana Burianová, Fun Spot Lipno a.s., Emanuel Vychodil, Antje Fenny Veurink - Van der Vinne, Gerard Veurink, Jan Slabý, Edita Slabá, Jana Slabá, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, 3M Developer, a.s., Loděnice Lipno s.r.o., Ing. Zdeněk Zídek, Povodí Vltavy, státní podnik, Benkelado s.r.o., prom. ped. Mor. Petr Gerba, Vladimír

Šafránková, Český statistický úřad, Radek Hüttl, Marie Hüttlová, Vilma Kukrálová, Luboš Hüttl, Anna Nosková, MVDr. Zdeněk Hintermüller, ČEVAK a.s., E.ON Česká republika, s.r.o.,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis - nejsou evidovány.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1) stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha:

Koordinační situace stavby pro daný účel (formát A3).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2) písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 30.11.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky) dle § 87 odst. 1) stavebního zákona s odkazem na § 144 odst. 6) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Pavel Grbač, Lipno nad Vltavou č.p. 37, 382 78 Lipno nad Vltavou
zastoupení pro: HAMAGA a.s., Ratajova č.p. 1113/8, 148 00 Praha
Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9
sídl: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

účastníci veřejné vyhlášky dle § 87 odst. 1) stavebního zákona s odkazem na § 144 odst. 6) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídl: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vastbouw Czech s.r.o., IDDS: q5j9vqe
sídl: Mánesova č.p. 459/46, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

STAR VILL Lipno, s.r.o., IDDS: 3qk3564
sídl: Wenzigova č.p. 1861/7, 120 00 Praha 2-Nové Město

MUDr. Hana Burianová, Beskydská č.p. 1037/8, 743 01 Bílovec 1

Fun Spot Lipno a.s., IDDS: 26t4dsf
sídl: Masarykova č.p. 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Emanuel Vychodil, Dobrovodská č.p. 78, 382 26 Horní Planá

Antje Fenny Veurink - Van der Vinne, Brinkstraat 12, 7771 BE Hardenberg, Netherlands

Gerard Veurink, Brinkstraat 12, 7771 BE Hardenberg, Netherlands

Jan Slabý, Široká č.p. 846, 675 31 Jemnice

Edita Slabá, U Víta č.p. 1121, 675 31 Jemnice

Jana Slabá, U Víta č.p. 1121, 675 31 Jemnice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
sídl: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

3M Developer, a.s., IDDS: 49ndqbf
sídl: Ratajova č.p. 1113/8, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Loděnice Lipno s.r.o., IDDS: 6ntixig
sídl: Lipno nad Vltavou č.p. 1000, 382 78 Lipno nad Vltavou

Ing. Zdeněk Zidek, Lipno nad Vltavou č.p. 125, 382 78 Lipno nad Vltavou

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídl: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Benkelado s.r.o., IDDS: ipyakzr
sídl: Vinohradská č.p. 343/6, 120 00 Praha 2-Vinohrady

prom.ped. Mgr. Petr Cerha, Slivenecká č.p. 1121/72, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Vladimír Beck, Hybernská č.p. 1012/30, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. Michal Šnobl, Zvolenská č.p. 134, Strakonice I, 386 01 Strakonice I

Věra Pelechová, Plavská č.p. 1980/11, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Vladimír Perník, Věžeňská č.p. 860/7, 110 00 Praha 1-Staré Město

Drahomíra Marousková, Lipová č.p. 157, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1

Hana Šafránková, Novákových č.p. 59/4, 180 00 Praha 8-Libeň

Český statistický úřad, IDDS: 2gfaasy
sídl: Na padesátém č.p. 3268/81, 100 00 Praha 10-Strašnice

Radek Hüttl, Havlíčkova č.p. 430, 389 01 Vodňany II

Marie Hüttlová, Výstavní č.p. 1045, 389 01 Vodňany II

Vilma Kukrálová, Řiční č.p. 222, 389 01 Vodňany II

Luboš Hüttl, Výstavní č.p. 1045, 389 01 Vodňany II

Anna Nosková, Sídliště č.p. 462, 382 32 Velešín

MVDr. Zdeněk Hintermüller, U Přehrady č.p. 567, 382 32 Velešín

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídl: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídl: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Na vědomí:

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor územního plánování a památkové péče, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

ostatní

STAR VILL Lipno, s.r.o., IDDS: 3qk3564

sídlo: Wenzigova č.p. 1861/7, 120 00 Praha 2-Nové Město