

## Soubor usnesení

z 29. zasedání Zastupitelstva města Vyšší Brod  
konaného dne 24. 4. 2018 od 15:00 hodin v zasedací místnosti města

k bodu 1. Určení ověřovatelů zápisu /§ 95 odst. 1 zákona o obcích/ a zapisovatele.

---

**Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo usnesení č. 2018.29.1.1.:**

**zastupitelstvo města**

**u r č u j e**

**ověřovatele zápisu p. Roberta Ouředníka a pí Vandu Kotálovou a zapisovatele p. Jana Straku.**

K bodu 2. Schválení programu jednání ZM dne 24.04.2018.

---

**Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo usnesení č. 2018.29.2.1.:**

**zastupitelstvo města**

**I. s c h v a l u j e**

**vyřazení bodu č. 4: Podání žádosti na Jihočeský kraj o bezúplatný převod pozemků z programu jednání ZM.**

**II. s c h v a l u j e**

**zařazení bodu č. 11: Publikační činnost Lipenska o programu jednání ZM**

**III. s c h v a l u j e**

**upravený program jednání ZM.**

K bodu 3. Kontrola usnesení ZM ze dne 27.03.2018 a RM ze dne 04.04.2018.

---

**Zastupitelstvo města Vyšší Brod**

**b e r e n a v ě d o m í**

**kontrolu plnění usnesení z předcházejících jednání ZM a kontrolu usnesení z RM ze dne 04.04.2018.**

K bodu 6. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích parc. č. 992/7 a 1712/2 v k.ú. Vyšší Brod.

---

**Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo usnesení č. 2018.29.6.1.:**

**zastupitelstvo města**

**s c h v a l u j e**

podle § 85 písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích, znění a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky k domu č. p. 469 část obce Vyšší Brod, který je součástí pozemku parc. č. st. 944 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Vyšší Brod, a na pozemcích p. p. č. 992/7 a 1712/2 v majetku města v k. ú. Vyšší Brod, mezi městem Vyšší Brod, se sídlem Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČ: 00246191, DIČ: CZ00246191 (povinný) ve prospěch oprávněné, a to za jednorázovou úplatu 500,- Kč + DPH + náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

**Číslo smlouvy 2-47=2018.29.6.1.**

K bodu 7. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni "Vyšší Brod garáž p.č. 362 - úpravna NN"

---

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo usnesení č. 2018.29.7.1.:

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

podle § 85 písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích, znění a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro zařízení distribuční soustavy s názvem „Vyšší Brod garáž č. p. 362 – úpravna NN“ na pozemku parc. č. 26/7 v k.ú. Vyšší Brod mezi městem Vyšší Brod, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČ 00246191, DIČ CZ00246191 (povinný) ve prospěch E.ON Distribuce, České Budějovice, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, DIČ CZ25733591 (oprávněná), a to za jednorázovou úplatu 10.000,- Kč + DPH + náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.  
Číslo smlouvy 3-17=2018.29.7.1.

K bodu 8. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizační přípojky na pozemcích parc. č. 65/9, 80/7 a 1724/1 v k.ú. Vyšší Brod.

---

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo usnesení č. 2018.29.8.1.:

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

podle § 85 písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích, znění a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p. p. č. 65/9, 80/7 a 1724/1 vše v k. ú. Vyšší Brod– kanalizační přípojky k domu č. p. 246 část obce Vyšší Brod, který je součástí pozemku parc. č. st. 335 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Vyšší Brod. Mezi městem Vyšší Brod, se sídlem Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČ 00246191, DIČ CZ00246191 (povinný) ve prospěch oprávněných, a to za jednorázovou úplatu 500,- Kč + DPH + náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.  
Číslo smlouvy 3-38=2018.29.8.1.

K bodu 10. Vydání územního plánu Vyšší Brod.

---

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo usnesení č. 2018.29.9.1.:

zastupitelstvo města

- I. b e r e n a v ě d o m í dokumentaci územního plánu Vyšší Brod (viz příloha tohoto materiálu).
- II. k o n s t a t u j e
  - ad a) že územní plán Vyšší Brod není v rozporu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování,
  - ad b) že řešení vydávaného územního plánu plně respektuje doporučení a závěry zpracovaného hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA), kdy možný významně negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000 byl krajským úřadem vyloučen již v zadání územního plánu.
- III. b e r e n a v ě d o m í územní plán Vyšší Brod a vrací předložený návrh pořizovateli s těmito pokyny k úpravě:
  3. Pro plochu Z.ST.1 stanovit podmínku „- max. 2 stavební soubory“.
  5. Na severním okraji plochy Z.VB.3 vyčlenit plochu PV-N v šíři cca 20 m.
  6. Pro plochu Z.VB.13 stanovit podmínku „- objekty do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy“.

7. Pro plochy Z.HE.9 a Z.HE.10 stanovit podmínku „- objekty do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy“ a do kap. 6.1.12 vložit zkratku „RI-S“ do poslední podmínky.
8. Pro plochu Z.HR.5 stanovit podmínku „- objekty do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy“.
9. Plochu Z.VB.28 vypustit bez náhrady.
10. P. p. č. 1749/10, 113/1 a 268/1 vše k.ú. Vyšší Brod přiřčenit do vymezené hodnoty v území H18  
Historické jádro Vyššího Brodu a změnit funkční využití na SC-S.
12. V kap. 6.1.9. vypustit podmínky prostorového uspořádání bez náhrady.
13. V kap. 6.1.15 vypustit s „Přípustného využití“ odrážky „stavby a zařízení pro skladovací prostory, stavby a zařízení velkoobchodu, stavby a zařízení maloobchodu“ a naopak doplnit do „Podmíněně přípustného využití“ text „s podmínkou prodeje a skladování zemědělských produktů: stavby a zařízení pro skladovací prostory, stavby a zařízení velkoobchodu, stavby a zařízení maloobchodu“.
14. Podmínku pořízení územní studie ÚS1 rozšířit na celé plochy P.HR.3 a Z.HR.11 a sousedící pás ZV-N.
16. Posunout pás zeleně v centrální části Studánek severozápadním směrem mimo objekt stávajícího kravína a vymezit jako plochu přestavby.
17. P. p. č. 391/1 v k.ú. Studánky u Vyššího Brodu změnit na plochu ZO-N, plochu přestavby a související plochu ZV-S taktéž změnit na plochu ZO-N.
20. P. p. č. 426/3 v k.ú. Vyšší Brod vymezit jako SC-S.
21. Plochu Z.VB.21 změnit na RN-N a přiřčenit k ploše Z.VB.20.
22. Část plochu Z.VB.3 západně od komunikace vypustit bez náhrady.
24. Z podmínek prostorového uspořádání pro plochy NZo a NZt vypustit omezení „maximální zastavěná plocha 100 m<sup>2</sup> pro zemědělské objekty“ a za slova „25 m<sup>2</sup> pro ostatní stavby a zařízení“ doplnit sousloví „(s výjimkou zemědělských objektů)“.

IV. u k l á d á

starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit úpravu dokumentace dle výše uvedeného bodu III. a zajistit nové veřejné projednání návrhu.

K bodu 11. Publikační činnost TS Lipenska.

---

Zastupitelstvo města Vyšší Brod přijalo u s n e s e n í č. 2018.29.11.1.:

zastupitelstvo města

p o v ě ř u j e

p. starostu k výzvě pro TSL o vyjádření k publikační činnosti TSL, týkající se města Vyšší Brod.



# Nepřijatá usnesení

z 29. zasedání Zastupitelstva města Vyšší Brod  
konaného dne 24. 4. 2018 od 15:00 hodin v zasedací místnosti města

K bodu 5. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 139 v k.ú. Herbertov.

---

Nebylo přijato usnesení:

ZM I. souhlasí v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 139 o výměře 33.539 m<sup>2</sup> v k.ú. Herbertov, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov za cenu ..... Kč/ m<sup>2</sup>. Nabyvateli budou přičteny náklady s prodejem nemovitosti spojené.

K bodu 10. Vydání územního plánu Vyšší Brod

---

Nebylo přijato usnesení - schválení úprav ÚPO v bodech:

1. Pro všechny stávající plochy bydlení (BH-S, BI-S, BV-S, SV-S, SVo-S) a pro stávající plochy občanského vybavení (OV-S) bude stanoven koeficient zastavitelnosti 60 %,
2. Plochu Z.HR.3 na východním okraji Dolního rybníka vymezit až na hranici vodní plochy na jejím západním okraji.
4. Plochu Z.VB.1 změnit na plochu BI-N.
11. Z textu „Podmíněně přípustné využití“ vypustit příkladný výčet v závorce „(např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)“.
15. Pás zeleně v centrální části Studánek změnit z ZV-S na ZO-N.
18. P. p. č. 15/3 a jižní část P. p. č. 391/1 v šíři cca 10m v k.ú. Studánky u Vyššího Brodu změnit na plochu ZO-N a vytvořit tím pás izolační zeleně mezi plochou SK-S a BV-S, zbylá severní část P. p. č. 391/1 bude přiřčena k ploše SK-S.
19. Jižní část P. p. č. 391/1 v šíři cca 10m v k.ú. Studánky u Vyššího Brodu změnit na plochu ZO-N a vytvořit tím pás izolační zeleně mezi plochou SK-S a BV-S.
23. Plochu Z.ST.14 vypustit bez náhrady.

Verze dokumentu, která neobsahuje chráněné osobní údaje.

Ing. Milan Zálešák  
starosta



Eva Maštaliřová  
místostarostka