

Vyjádření k návrhu ÚP Vyšší Brod pro nové projednání po vrácení zastupiteli (verze červen 2018) z hlediska posouzení vlivů ÚP Vyšší Brod na životní prostředí a veřejné zdraví

Oproti poslední verzi návrhu ÚP Vyšší Brod z listopadu 2018 došlo k těmto změnám (jedná se o změny, které byly obsaženy v závazném pokynu zastupitelstva zpracovateli ÚP):

1. Pro plochu Z.ST.1 stanovit podmínku „- max. 2 stavební soubory“.
2. Na severním okraji plochy Z.VB.3 vyčlenit plochu PV-N v šíři cca 20 m.
3. Pro plochy Z.HE.9 a Z.HE.10 stanovit podmínku „- objekty do 150 m² zastavěné plochy“ a do kap. 6.1.12 vložit zkratku „RI-S“ do poslední podmínky.
4. Pro plochu Z.HR.5 stanovit podmínku „- objekty do 50 m² zastavěné plochy“.
5. Plochu Z.VB.28 vypustit bez náhrady.
6. P.p.č. 1749/10, 113/1 a 268/1 vše k.ú. Vyšší Brod přiřadit do vymezené hodnoty v území H18 Historické jádro Vyššího Brodu a změnit funkční využití na SC-S.
7. V kap. 6.1.9. vypustit podmínky prostorového uspořádání bez náhrady.
8. V kap. 6.1.15 vypustit s „Přípustného využití“ odrážky „stavby a zařízení pro skladovací prostory, stavby a zařízení velkoobchodu, stavby a zařízení maloobchodu“ a naopak doplnit do „Podmíněně přípustného využití“ text „s podmínkou prodeje a skladování zemědělských produktů: stavby a zařízení pro skladovací prostory, stavby a zařízení velkoobchodu, stavby a zařízení maloobchodu“.
9. Podmínku pořízení územní studie ÚS1 rozšířit na celé plochy P.HR.3 a Z.HR.11 a sousedící pás ZV-N.
10. Posunout pás zeleně v centrální části Studánek severozápadním směrem mimo objekt stávajícího kravína a vymezit jako plochu přestavby.
11. P.p.č. 391/1 v k.ú. Studánky u Vyššího Brodu změnit na plochu ZO-N, plochu přestavby a související plochu ZV-S taktéž změnit na plochu ZO-N.
12. P.p.č. 426/3 v k.ú. Vyšší Brod vymezit jako SC-S.
13. Plochu Z.VB.21 změnit na RN-N a přiřadit k ploše Z.VB.20.
14. Část plochy Z.VB.3 západně od komunikace vypustit bez náhrady.
15. Z podmínek prostorového uspořádání pro plochy NZo a NZt vypustit omezení „maximální zastavěná plocha 100 m² pro zemědělské objekty“ a za slova „25 m² pro ostatní stavby a zařízení“ doplnit sousloví „(s výjimkou zemědělských objektů)“.

U výše uvedených změn lze vyloučit významně negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva jsou akceptovatelné.



Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06 prodlouženo rozhodnutím č.j. 40990 ENV/15)

DHW s.r.o.

Na Příkopě 988/31

110 00 Praha

V Českém Krumlově dne 6.6.2018