

## Úplné znění po změně 1,2,3,4,5,6

Obec Vyšší Brod

včetně místní části Studánky, Těchoraz, Hrudkov, Dolní Jílovice,  
Bolechy, Kyselov, Dolní Drkolná, Herbertov, Lachovice

### OBECNĚ ZÁVAZNÁ V Y H L Á Š K A O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VYŠŠÍ BROD

#### OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č.

#### o závazných částech územního plánu Vyšší Brod

---

Zastupitelstvo obce Vyšší Brod vydává na základě svého usnesení ze dne ..... v souladu s § 10 a § 84 odst. 2, písm.b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a podle § 29 odst.3 zákona č.50/76 Sb.

ve znění pozdějších předpisů o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) tuto obecně závaznou vyhlášku:

---

## Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Vyšší Brod

### Část I ÚVODNÍ USTANOVENÍ

čl.

1

#### Účel vyhlášky

1.1. Pro účely územního plánování a účely správního rozhodování o umístění činností a staveb jsou stanoveny základní zásady utváření území (funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, je vymezen místní územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby) a obecné regulativy.

1.2. Řešení územního plánu, která nejsou obsažena v závazných regulativech, se považují za směrná.

1.3. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Vyšší Brod, schválenou závaznou částí se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení a souvisejících správních řízeních.

čl.

2

#### Vymezení pojmů

2.1. Závazné regulativy jsou

a) zásady funkčního členění ploch, jejich uspořádání v území a podmínky jejich využití (přípustné, nepřípustné činnosti a zvláštní podmínky) b) limity využití území.

2.2. Urbanizace území tvoří plochy zastavění a plochy určené územním plánem k zastavění.

2.3. Neurbanizované území tvoří plochy mimo zastavitelná území, neurčené k zastavění.

čl.

3

#### Rozsah platnosti

3.1. Obecně závazná vyhláška platí pro území vymezené hlavním výkresem 1 : 5000 a 1 : 10000 tj. pro celé správní území obce.

3.2. Stanovená lhůta aktualizace územního plánu je po 4 letech

Část II

ZÁVAZNÉ REGULATIVY OBCE VYŠŠÍ BROD

čl.

1

Urbanistická koncepce

- 1.1. Sídlo Vyšší Brod, s místní částí Těchoraz a Přední Hrudkov se rozvíjí jako jeden samostatný souvisle urbanizovaný celek.
- 1.2. Zadní Hrudkov, Kyselov, Dolní Jílovice, Bolechy, Dolní Drkolná,, Herbertov, Lachovice a Studánky se rozvíjí jako samostatné celky uvnitř zastavěného a zastavitelného území.
- 1.3. V lokalitě Valdov, Radvanov, Petřejov, Konrátov, Hodslav a Hradový je možnost obnovy zástavby.
- 1.4. Ve volné krajině, mimo zastavitelná území sídel je nepřipustné umístování staveb s výjimkou drobné architektury ( např. boží muka, přístřešky pro cyklisty apod.) a staveb souvisejících se zemědělskou a hospodářskou činností a s údržbou a úpravou krajiny. Podmíněně přípustné jsou liniové stavby technické infrastruktury a pozemní komunikace nejnižších kategorií – např. pěší a cyklistické stezky.

čl.

2

Funkční uspořádání

2.1. území urbanizovaná (stabilizovaná a rozvojová) :

- a) plochy pro bydlení
- b) plochy pro občanskou vybavenost
- c) plochy pro smíšené území bydlení a podnikání
- d) plochy pro výrobu, sklady + podnikání
- e) plochy pro výrobu zemědělskou
- f) plochy pro sport a rekreaci
- g) plochy pro dopravu
- h) plochy pro technickou vybavenost
- i) plochy pro zeleň soukromou
- j) plochy pro zahrádkářské kolonie
- ki) plochy pro zeleň veřejnou

2.2. území neurbanizovaná - nezastavitelná území jsou :

- a) Zemědělský půdní fond -zemědělská půda
- b) vodní plochy a toky
- c) lesy, vzrostlá zeleň, významná a soliterní zeleň
- d) ÚSES

- 2.3. V nezastavitelných územích se stanovuje povinnost chránit veškeré plochy, určené pro kostru ÚSES, je nepřipustné měnit kultury s vyšším stupněm stability na kultury s nižším stupněm,

## Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Vyšší Brod

provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty nebo jiným způsobem narušovat ekologicko stabilizační funkci těchto ploch

- 2.4. Na nezastavitelných plochách není dovoleno povolovat a umísťovat stavby s výjimkou staveb, které jsou nutné pro údržbu a funkční využití těchto ploch, staveb železnice, pozemních komunikací, liniového vedení, technické vybavenosti, pozemkových úprav, úprav vodních toků a ploch.
- 2.5. Na plochách, náležejících do zastavitelného území obce, jsou přípustné ty druhy staveb a jejich změn, jak jsou vymezeny v grafické části. Rozsah výstavby je vymezen hranicí zastavitelného území, zvláštní ochrana bude věnována památkově chráněným objektům a objektům v památkové zóně dle plánu zásad památkové ochrany pro městskou památkovou zónu Vyšší Brod.
- 2.6. Pro lokality [1], [2], [5], [24], [30] nové obytné zóny, podnikatelské zóny směr Studánky [49] – [51] a obnovu osídlení Kamenná, Boršíkov, Radvanov, Konrátov, Hradový a Hodslav je jako závazný podklad k územnímu rozhodování nezbytné zpracovat a projednat s dotčenými orgány státní správy podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo ÚPP (regulační plán, urbanistická nebo zastavovací studie).
- 2.7. Na Martínkovské [19] - je podmínkou zástavby vybudování nové komunikace od školního hřiště
- 2.8. Těchoraz [5] - je podmínkou zástavby vybudování nové komunikace napojené v prostoru parcely 4/21

### čl. 3 Limity využití území

3.1. Koeficient zastavění pozemku k1 udává maximální procento zastavěné plochy objektu, koeficient k2 udává maximální podlažnost- počet nadzemních podlaží objektu bez podkroví.

<u>Závazné limity prostorového uspořádání jsou</u>	<u>k1</u>	<u>k2</u>	<u>hřebene</u>		
B plochy obytné, včetně hosp. zázemí- izolované		25	2		
B plochy obytné, včetně hosp. zázemí- řadové	35	2			
BB bytové domy	30	3			
OV plochy pro občanskou vybavenost (vč. parkovišť) místní	60	2			
Sb+p smíš. území pro podnikání a bydlení (vč. zpev. ploch)	60	2	Vp plochy pro výrobu, sklady a podnikání (vč. zpev. ploch)	70	2

3.2. Využití území a přípustnost umístění staveb nebo jejich změn je možné při splnění podmínek a pravidel v jednotlivých odstavcích tohoto článku.

3.3. Závaznými pravidly, které určují přípustnou, nepřípustnou činnost a zvláštní podmínky pro umístování staveb v jednotlivých funkčních plochách jsou:

## Bydlení - B

### a. hlavní využití:

- bydlení -rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu), bytové domy **b. přípustné využití:**
- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla – ve stávajících objektech, nové přístavby do 50m<sup>2</sup> – pouze jako doplňková činnost k funkci bydlení (=hluková zátěž v souladu s příslušnými hygienickými normami) - plochy místních komunikací včetně chodníků, vedení inženýrských sítí a technická vybavenost - místní komunikace jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení **c. podmíněně přípustné využití:**
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která nenarušuje funkci bydlení nad zákonem stanovené limity - hřiště, pokud nenaruší funkci bydlení nad zákonem stanovené limity
- chov domácího zvířectva – ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky **d. nepřípustné využití:**
- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami)
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení - jiná než přípustná a podmíněně využití.

### Podmínky objemového a prostorového uspořádání

Max. 1 nadzemní podlaží a využitelné podkroví pro RD, bytové domy dle okolní zástavby Sedlová střecha, eventuálně sedlová s valbami či polovalbami, bytové domy dle okolní zástavby Zajistit minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla na vlastním pozemku pro RD

Dorešit odkanalizování a zásobování pitnou vodou

- bytové domy 21
- lokality 5, 30, 48 - 2. etapa. Časová realizace a etapovitost obytné zástavby závisí od zainvestování inženýrských sítí a připravenosti území. Jednotlivé etapy mají vždy ucelený tvar zastavitelného území.

## Smíšené území - bydlení a podnikání – S b+p

### a. hlavní využití:

- bydlení, včetně podnikání (řemesla, drobné výrobní provozovny) **b. přípustné využití:**
- pouze podnikání – bez bydlení - pouze bydlení – bez podnikání - služby občanské vybavenosti **c. podmíněně přípustné využití:**
- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící obytnou zástavbu (=hluková zátěž v souladu s příslušnými hygienickými normami)
- dopravní služby nerušící obytnou zástavbu - malá ubytovací zařízení (do 35 lůžek) **d. nepřípustné využití:**
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod...(=hluk v souladu s příslušnými hygienickými normami)
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení

### Podmínky objemového a prostorového uspořádání

## Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Vyšší Brod

- v MPZ a v lokalitě 41 a 42 ve Studánkách – podnikání má nevýrobní charakter = služby občanské vybavenosti, komerce, administrativa

Max. 1 nadzemní podlaží a využitelné podkroví

Sedlová střecha, eventuálně sedlová s valbami či polovalbami

Zajistit minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla na vlastním pozemku max. procento zastavění pozemku – 25% Dořešit

odkanalizování a zásobování pitnou vodou

- lokality 1/9, 1/10 – v městské památkové zóně (MPZ) - bydlení a pouze služby občanské vybavenosti – nerušící okolní bydlení
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě, v MPZ a v centrech sídel převážně omítaný
- Přestavbová území – bývalé free-shopy – nové objekty v rámci stávajících terénních úprav – respektovat limit biokoridoru
- Přestavbová území Hrudkov - zemědělský areál – respektovat budoucí trasu komunikace II/ 160

### Ov Občanská vybavenost

#### Hlavní využití:

Služby občanské vybavenosti, nevýrobní služby, komerce

#### Přípustné využití:

- veškeré činnosti související funkční zónou, včetně doplnění občanské vybavenosti pohotovostním bytem, služebním bytem nebo bytem správce či majitele - veřejná a vyhrazená zeleň, izolační zeleň, dětská hřiště, bazén....

#### Podmíněně přípustné využití:

- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily pouze pro vlastní potřebu pokud nebudou situována směrem k veřejnému prostoru podél silnice II. třídy Nepřípustné využití:
- výroba
- samostatné sklady, autodoprava
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví
- zřizovat a provozovat parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, které nesouvisí s přípustným využitím území.
- činnosti a podnikání zatěžující okolí hlukem nad zákony stanovené limity

#### Podmínky objemového a prostorového uspořádání

Max. 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví

Sedlová střecha, eventuálně sedlová s valbami či polovalbami

Garážová a parkovací stání v dostatečné míře na vlastních či pronajatých pozemcích.

Stanovení intenzity využití pozemků - procento zastavěnosti (poměr zastavěné plochy k zeleni školní zahrady) – max. 50%

### Sport a rekreace - R

#### Hlavní využití:

Sportovní plochy včetně zázemí

#### Přípustné využití:

- vybavenost sloužící návštěvníkům – obchod, služby, stravování
- provozy údržby, šatny, sprchy, soc. zázemí a nezbytná technická vybavenost - halové objekty sloužící pro sport....

## Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Vyšší Brod

- garážová a parkovací stání
- byty majitelů a správců
- přechodné ubytování Nepřípustné využití:
- drobné stavby - skleníky
- výrobní činnost
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosové a autokrosové dráhy, ostatní hlučné provozny
- provozny produkující zápach ( živočišná výroba)

### Podmínky objemového a prostorového uspořádání

- Objekty budou respektovat okolní zástavbu (hmotou, velikostí..)
- Odpočívadla + pikniková místa s lavičkami dle potřeby
- Těchoráz - Kynologické cvičiště Asociace technických sportů a činností ČR (návrh vymístění ze stávající lokality)
- Herbertov –Horní mlýn - pěší propojení a na levém břehu vodácké tábořiště – možnost pěší lávky nad vodou
- Rozhledna na Kraví hoře.
- Okolo cyklotras – umístit odpočívadla + pikniková místa s lavičkami dle potřeby. S tím souvisí potřeba opravy povrchu místních komunikací a nové asfaltové povrchy.
- brokovnicová střelnice a střelba kulovnicí (– provozovatelem je Agrowald s.r.o. -Myslivecký svaz - Jižně od města -bude zrušena )

### Technická vybavenost

#### a) přípustné činnosti:

- Plochy pro zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží, parkovišť a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu) - hromadné řadové garáže b) podmíněné
- pohotovostní bydlení

#### c) nepřípustné činnosti:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby
- sport a rekreace
- jiná než přípustná a podmíněná využití.

## Zeleň soukromá

### a. hlavní využití:

- zahrádky a sady, bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení b. přípustné využití:
- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod. c. podmíněně přípustné využití:
- hřiště, pokud nenaruší funkci bydlení nad zákonem stanovené limity d. nepřípustné využití:

## Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Vyšší Brod

- stavby pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, dlouhodobé odstavení více než 2 motorových vozidel - chov domácího zvířectva

### Podmínky objemového a prostorového uspořádání

- všechny nové stavby budou drobného měřítká a budou svým charakter, hmotou a proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- Koeficient zastavění (včetně veškerých drobných staveb = skleníků a zpevněných ploch teras, pergol, přístěšků...):

max. 10 % plochy pozemku

- Výškové omezení: přízemí, podkroví – max. výška hřebene 7,0 m, výška římsy max. 3m nad upravený terén.
- sklon střech – sedlová min.20°-45°, nikoliv ploché – pouze jako zatravněné
- materiál staveb, proporce a architektonický návrh všech objektů – platí i pro drobné stavby (skleníky....), svým charakterem, architektonickým vzhledem, použitým materiálem - nesmí narušit okolí nebo pohledově exponovanou polohu (dřevo, kámen, světlé omítky...)
- nevhodné jsou plastové či keramické venkovní obklady
- způsob zneškodňování odpadu nutno doložit, nesmí narušit okolí – dořešit domovní ČOV
- lokalita **10** u zastávky ČD (- regulační podmínky omezené –a) v biokoridoru dle zpracovatele ÚSES, b) v záplavě – správce toku, c) podmínkou je vybudování příjezdové cesty)

### c) nepřípustné činnosti:

- stavby pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel - chov domácího zvířectva

## Zk Zahrádkářské kolonie

### Hlavní využití:

Zahrádky a sady

### Přípustné využití:

- sezónní přespání
- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb
- skleníky
- koeficient zastavění (včetně veškerých drobných staveb = skleníků a zpevněných ploch teras, pergol, přístěšků...): max. 15 % plochy pozemku

### Nepřípustné využití:

- obytné objekty pro trvalé bydlení
- všechny druhy výrobních činností včetně opravárenství
- skladování ( mimo materiálu pro údržbu)
- skládky odpadu včetně odstavení motorových vozidel - garáže

### Podmínky objemového a prostorového uspořádání

- nejsou specifikovány

## Zeleň veřejná

### Hlavní využití:



## Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Vyšší Brod

- veřejně využívaná zeleň navazující na zastavěné území, parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační zeleně, aleje a stromořadí v zastavěném území, plochy zeleně intenzivně využívané pro každodenní rekreaci např. podél břehů... Přípustné využití:
- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. - protipovodňová opatření Podmíněně přípustné využití:
- v případě umístění staveb do vzdálenosti 50m od okraje lesa, je potřebný souhlas orgánu státní správy lesů - Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kulturní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
- hřiště (mimo ploch zeleně s izolační funkcí a frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací), otevřená koupaliště a vodní plochy, pláže, zařízení pro sport
- zázemí – zástavba drobným objektem Ov (např. sociální zařízení, drobné občerstvení apod.) pokud doplňuje hlavní účel funkční plochy Nepřípustné využití:
- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

### Podmínky objemového a prostorového uspořádání

- Zv Veřejná zeleň - jedná se druh veřejného prostranství (dle § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. a § 34 zákona č.128/2000 Sb.o obcích je veřejná zeleň součástí veřejného prostranství), které je součástí veřejné infrastruktury, zřizované a užívané ve veřejném zájmu viz § 2 odst.SZ)- dle názvu a vymezení VPS a VPO možnost uplatnění předkupního práva.
- zastavěnost -nadzemní objekty max.5 %, zpevněné plochy max. 10 %, zeleň min. 85 %
- Všechna existující veřejná prostranství (definice dle § 34 zákona o obcích) musí být zachována.

### **Výroba a podnikání – Vp**

#### a) přípustné činnosti:

- výroba, podnikání a skladování, zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky - nezbytná technická vybavenost
- (trafostanice aj.)
- administrativa, drobné provozovny a služby
- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou a vzhledem hodnoty obce (ve venkovských sídlech např. tradiční stodoly)

#### b) podmíněně

- pohotovostní bydlení
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě, skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň) - objekty a zařízení občanské vybavenosti

## Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Vyšší Brod

- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy - ochranné pásmo provozoven bude na vlastním pozemku.
- živočišná zemědělská výroba musí mít ochranné pásmo doložené výpočtem, které bude na vlastním pozemku, případně uvnitř plochy vymezené limitujícím OP ze živočišné výroby
- 43 Studánky – východně od ZD -pouze ekologicky nezávadná výroba, která by dále nenarušila okolní obytnou zástavbu.

### c) nepřípustné činnosti:

- těžba, betonárky, skládky odpadu
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, odpadů apod.
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiná než přípustná a podmíněná využití.

### Lesy (PUPFL)

#### a) přípustné činnosti:

- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- účelové komunikace
- izolační a doprovodná zeleň - nezbytné objekty pro údržbu lesa, b) podmíněné:
- stavby seníků, včelínů apod. - křížení liniových staveb c) nepřípustné činnosti:
- jiné než přípustné, popřípadě podmíněně přípustné

## Vodní plochy a toky

#### a) přípustné činnosti:

- rybníky, nádrže, řeky, potoky a další vodní plochy. (V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability. - stavby související s rekreací a sportem
- lávky a mola (vyhlídková, případně nástupní)
- lodní doprava je možná pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území b) podmíněné:
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou,
- stavby přístavišť, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

#### nepřípustné činnosti:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy a dále funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

## Zemědělský půdní fond -zemědělská půda

#### a) přípustné činnosti:

## Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Vyšší Brod

- Orná půda, ostatní plochy a trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny). Území určená pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur (na pastviny, louky, sady a půdu ornou, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. - ohrazení pastvin b) podmíněné:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území - měnit funkční využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- v blízkosti toků a melioračních stok (6-8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh). c) nepřípustné činnosti:
- mimo zastavěné a zastavitelné území je nepřípustné oplocení pozemků
- jiné než přípustné popř. podmíněné využití

Prvky územního systému ekologické stability 1.a) Pro využití funkčních ploch biocenter

a) přípustné:

- současné využití, pokud je v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES -využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek b) podmíněné:

- jiné funkce, jen pokud nesníží ekologickou stabilitu a nejsou v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES.
- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV, protipovodňová opatření atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra za současného zpracování Projektu prvku ÚSES. c) nepřípustné:
- znemožnění dosažení cílového stavu prvku nebo další zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES. - změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu)
- změny funkčního využití, které jsou v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES - jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

---

## Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Vyšší Brod

- rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření- produkční funkce atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu

### 1.b) Pro využití nefunkčních ploch biocenter

#### a) přípustné:

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, b) podmíněné:
- jiné využití, jen pokud nesníží ekologickou stabilitu;
- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV, protipovodňová opatření atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra za současného zpracování Projektu prvku ÚSES c) nepřípustné:
- znemožnění navrhovaného cílového stavu
- funkční využití, které by snižovalo současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu)
- funkční využití, které jsou v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, funkční využití, které by znemožnilo nebo ohrozilo funkčnost nebo budoucí funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné
- rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření- produkční funkce atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu

### 2.a) Pro využití funkčních ploch biokoridorů

#### a) přípustné:

- současné využití, pokud je v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES; - využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, pokud je v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES; b) podmíněné:
- jiné využití, jen pokud nesníží ekologickou stabilitu a není v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES
- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu za současného zpracování Projektu prvku ÚSES - souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd c) nepřípustné:
- znemožnění navrhovaného cílového stavu nebo další zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES - změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru a s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů podle doporučení uvedených v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES;
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod. (mimo podmíněné)

## 2.b) Pro využití nefunkčních ploch biokoridorů

### a) přípustné:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, pokud je v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES b) podmíněné:
- jiné využití, jen pokud nesníží ekologickou stabilitu a není v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES
- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV, protipovodňová opatření atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu za současného zpracování Projektu prvku ÚSES - souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd c) nepřípustné:
- znemožnění navrhovaného cílového stavu
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru a s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů podle doporučení uvedených v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES,
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných
- rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření- produkční funkce atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu

## Část III

### INFRASTRUKTURA

#### čl.

1

Doplňování jednotlivých subsystémů inženýrských sítí musí být prováděno v souladu s celkovým výhledovým řešením dle odvětvových generelů.

#### čl.

2

Technická vybavenost (inženýrské sítě).

### 2.1. Zásobování vodou

Vyšší Brod – rekonstrukce vodovodu, doplnit veřejným vodovodem nově navržené lokality, vybudovat nové vodojemy, úpravny vody a čerpací stanice, respektovat ochranná pásma vodních zdrojů

Studánky, Dolní Jílovice, Kyselov, Horní Lachovic, Zadní Hrudkov, Dolní Drkolná -Rekonstrukce vodovodu

---

## Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Vyšší Brod

Studánky - posílení vodních zdrojů, vyhlášení ochranných pásem vodních zdrojů. Zadní Hrudkov obnovení zdroje pitné vody. Dolní Drkolná - Doplnění chemického hospodářství ve vodojemu

### 2.2. Kanalizace

Město V. Brod - doplnění, resp. rekonstrukce kanalizační sítě, napojení veškeré stávající zástavby na ČOV, nové sběrače: Západní okraj - jednotná i oddílná kanalizace. Hrudkov a Těchoraz - nová oddílná kanalizace.

Dolní Jílovice - nová splašková kanalizace + ČOV + stabilizační nádrž. ( případně malá čistírna odpadních vod, založené kompletně na přírodních procesech čištění. )

Kyselov – nová stabilizační nádrž 400 – 500 m<sup>2</sup> ( dočištění odpadních vod)

Bolechy, Lachovice, Hrudkov - Návrh domovní mikročistírny, např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem (DČS-E-BF) .... V cílovém roce 2011 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod města Vyšší Brod.

Studánky rekonstrukce. Nová splašková kanalizace napojená do ČOV. Severní část - malé podzemní přečerpací stanice. Stávající ČOV bude nahrazena aktivační s nitrifikací. (případně ČOV se systémem přerušované aktivity.)

Dolní Drkolná - domovní mikročistírny (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr).

Herbertov rekonstrukce akumulačních jímek Variantně - domovní mikročistírny

### 2.3. Vodní toky

Hranice Q100 je zakreslena v mapě. V lokalitách [3], [4], [10] [29] - pro veškeré stavby nezbytný souhlas správce toku. Ostatní území v inundačních plochách v Vyšším Brodě je nezastavitelné..

Pro požární vodu je voda čerpána z Vltavy. Pro požární čerpání vody je nutno ponechat přístupy k vodě ( místa nakládky lodí vodáků), .....

### 2.4. Zásobování teplem – plynem

Sídlo Vyšší Brod a Studánky budou plně plynofikována. Rozvody VTL a STL jsou veřejně prospěšné stavby.

Sídlo Studánky - samostatné regulační zařízení VTL – STL, Mlýnec - měřící, předávací a regulační stanice VTL – STL. Dolní Drkolná- regulační zařízení pro malé odběry – „farmářský“ regulátor

Středotlaký výstup 0,4 Mpa bude veden ke státní hranici u Radvanova se záměrem pokračování do Bad Leonfelden.

Do doby než bude realizována plynofikace je nutno používat nové ekologické kotle a ekologická topná media – dřevní odpad...

### 2.5. Zásobování elektrickou energií

Nové a rekonstruované distribuční trafostanice 22/0,4 kV.

### 2.6. Veřejné osvětlení a slaboproudé rozvody

Rozvody VO se provedou kabely uloženými ve společném výkopu s NN. Spínání a ovládání bude upraveno v závislosti na večerní a noční osvětlení. Budou zde osazena výbojková svítidla.

---

## Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Vyšší Brod

Hlavní trasy slaboproudých rozvodů, zejména televizních a telefonních budou vedeny převážně metalickými kabelem v chodnicích a zelených pásích u komunikace.

čl.  
3

### Doprava

3.1. Budoucí koridor komunikace II/163, 161 je v souladu s ÚP VÚC Českokrumlovsko – obchvat Rožmberka - napojení rondelem.

3.2. Do doby vedení silnice II/161 a II/163 ve stávající trase -hluk z dopravy nesmí za hranicí vlastního pozemku obytné zóny, emitovat hluk, přesahující hodnoty dle nařízení vlády ČR 502 /2000Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

3.3. Silnice III. třídy budou vedeny ve stávajících trasách. Zastávky hromadné dopravy budou na stávajících místech.

3.4. Garážování veškerých vozidel musí být zajištěno důsledně na vlastních pozemcích investorů. U obytné zástavby bude nutno prokázat garážování či odstavení min. 2 automobilů na vlastním pozemku. Podnikatelské aktivity a objekty obč. vybavenosti budou mít rovněž před vstupy dostatečné odstavné plochy.

3.5. Bude zajištěn přístup k řece Vltavě pro možnost zajištění vodních zdrojů k hašení požáru

3.6. Cyklostezky - konkretizace trasy bude stanovena v dalším stupni PD - urbanistická studie...

3.7. POŽADAVKY VUSS - V Případě rekonstrukcí či oprav mostních konstrukcí je nutno kontaktovat kompetentní orgány Armády ČR ( 23.VÚZO).

### Část IV ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Územní systém ekologické stability je zpracováván samostatně, tvoří zvláštní přílohu. Je povinnou součástí závazné části. Plochy prvků MÚSES tvořící součásti biocenter a biokoridorů, významných krajinných prvků.... jsou nezastavitelné. Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územních systémů ekol. stability a na pozemcích významných krajinných prvků je zakázáno provádět nedovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních ploch a toků, těžit nerosty a jiným způsobem narušovat ekologicko - stabilizační funkci těchto ploch.

- Doporučené návrhy a realizace opatření v prvcích MÚSES (- dle výkresové části územního plánu a textové části) - jsou součástí závazné části.

- Meliorované pozemky v řešených lokalitách a nové plochy pro výstavbu jsou vyhodnoceny a vyznačeny v mapě záboru ZPF. Postup záboru pro zástavbu musí probíhat v souladu s obecnou zásadou maximální efektivity a účelnosti využití ploch zemědělské půdy uvolňované pro potřeby zástavby. Etapovitost výstavby je pro toto jedním z nástrojů.

- K vynětí pozemků z lesního půdního fondu dojde pouze v rámci úprav silnic (včetně přeložky a všech vyvolaných investic...).

## Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Vyšší Brod

- Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma, případně hranice izofon jsou naznačena v grafické části a budou plně respektována.

### Část V

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Seznam veřejně prospěšných staveb - dle výkresové části Územního plánu:

#### DOPRAVA

- D1 přeložka silnice II/160 vedená mimo Rožmberk- výhled
  - D2 nová trasa silnice II/163 mezi Vyším Brodem a Dolním Dvořištěm
  - D3 Silnice II/163, II/161 – přeložka včetně odbočovacích pruhů, napojení křižovatek a dalších obslužných prvků a veškeré vyvolané investice – budou upřesněny v následném stupni projektové dokumentace
  - D4 Silnice II/163, II/161 - úpravy na patřičné parametry, šířkové kategorie S 9.5/60, pokud možno oboustranný chodník na průjezdech sídel, kruhová křižovatka, rozšíření o 1 jízdní pruh u celnice,... – budou upřesněny v následném stupni projektové dokumentace
  - D5 komunikace II/1436 – úprava nadměrného stoupání směr Lipno - zřízení přídatného jízdního pruhu ve stoupání
  - D6 III/1611 do Mnichovic- znovu zařadit, úpravy na parametry šířkové kategorie S 6.5/50, S 7.5/50).
  - D7 III/1622 Nahořany - Větrná - Vyšší Brod -odstranit dvojí zbytečné úroňové křížení dráhy, úpravy na parametry šířkové kategorie S 7.5/50
  - D8 III/16011 Horní Dvořiště - Dolní Drkolná - Studánky. úpravy na parametry šířkové kategorie S 6.5/50
  - D9 úpravy na místních komunikací - jejich rozšíření pokud možno na 6 m + vybudování chodníků
  - D10 nové dopravní napojení místní obslužné komunikace na Těchorázi
  - D11 veškerá pěší propojení, - vybudování pěší komunikace od náměstí k zastávce ČD, podél přeložky nová lávka, jižně pod klášteřem, u klášteřa od jezu podél řeky k lávce, od parkoviště ke klášteřu, k fotbalovému hřišti, levý břeh Vltavy , Herbertov – lávka
  - D12 vybudování cyklistických tras a stezek viz mapa 1 : 10 000, vybudování vyhlídkových míst
  - D13 zpevnění, rozšíření místních obslužných cest, výhybny, obnova polních cest
  - DP vybudování parkovišť u klášteřa, u zastávky ČD, u ČOV, u lyžařského vleku, u fotbalového hřiště, C1,C2, 4-C7,C9-C11,C13-C21,C23-C26,C28,C30-C35,C37,C39-CC43, C45,C46 – rozšíření místních obslužných komunikací
  - C3, C8,C12,C22,C27,C29,C36,C38,C44 – nové místní obslužné komunikace
- zdůvodnění místní komunikace musí zajistit provoz veškeré místní dopravy (osobní, nákladní zemědělské, vozidel požární ochrany apod.)



Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Vyšší Brod

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
D3.2	místní komunikace	KN 1735/1	Bolechy	obec Vyšší Brod

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### Elektrorozvody:

- E venkovní VVN, VN a NN distribuční vedení, kabelová vedení VN a NN, jakož i sdělovací vedení energetiky sloužící dvěma a více odběratelům ve smyslu zákona č. 458/00 Sb. §29, odst.2, tak jak jsou graficky vyznačeny v územně plánovací výkresové dokumentaci.

#### Nové a rekonstruované distribuční trafostanice 22/0,4 kV :

E 1 - T9 - Vyšší Brod, Na Vyhlídce	výhledová náhrada za ST do 400 kVA, na stejném pozemku
E 2 - T13 - ZD Těchoraz	úprava distribuce NN, na stejném pozemku
E 3 - T17 - Vyšší Brod, RD Léčebna	nová TS zd.kab. 1 x 630 kVA
E 4 - T18 - Vyšší Brod, RD Martínkovská	nová ST do 400 kVA, parc.č. 998/6
E 5 - T19 - Vyšší Brod, RD Pod Lesem	nová ST do 400 kVA, parc.č. 18/3
E 6 - T20 - Vyšší Brod, Chaty u zastávky	nová PTS do 160 kVA, parc.č. 755/1
E 7 - T1 - Studánky, RD sever	rekonstrukce T1, ST do 400kVA, na stejném pozemku
E 8 - T2 - RD Hrudkov obec	nová PTS do 160kVA, parc.č. sever 265
E 9 - T3 - Dolní Jílovice, RD	nová ST do 400 kVA, parc.č. 2026/1
E 10 –T – V. Brod –jih – výrobní zóna	nová ST do 400 kVA, parc.č.

#### Plynovod

P1 Trasa navrženého VTL plynovodu

P2 Vysokotlaká regulační stanicí na jižním okraji Vyššího Brodu

P3 Studánky –samostatné regulační zařízení VTL – STL s minimální délkou potřebné VTL přípojky.

P4 Navržené nové úseky středotlakých rozvodů plynu jsou zahrnuty mezi veřejně prospěšné stavby – budou upřesněny v následném stupni projektové dokumentace

P5 Dolní Drkolná regulační zařízení pro malé odběry – „farmářský“ regulátor s minimální délkou potřebné VTL přípojky.

P6 Mlýnec - měřicí, předávací a regulační stanice VTL – STL.

#### Vodovod

V vybudování nové městské vodovodní sítě, zokruhování, některé stávající úseky – rekonstrukce (včetně čerpacích stanic).

V1- Rekonstrukce stávajících vodních zdrojů (V. Brod -Martínkovský vrch) a přírodních potrubí

V2- Rekonstrukce úpravny vody V.Brod a její adaptace na výhledové zdroje podzemní vody

## Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Vyšší Brod

V3- Zadní Hrudkov - obnova zdroje pitné vody.

V4- Studánky - posílení vodních zdrojů, vyhlášení ochranných pásem

V5- Dolní Drkolná - chemické hospodářství ve vodojemu

V Studánky, Kyselov (Dolní Jílovice), Dolní Lachovice, Zadní Hrudkov, Dolní Drkolná - rekonstrukce vodovodu

### Kanalizace

K - rekonstrukce uliční kanalizační sítě, napojení na ČOV( Těchoraz), nová městská kanalizace K - Studánky- nová splašková kanalizace, podzemní přečerpací stanice.

K1 - Studánky- rekonstrukce ČOV

K - Lachovice Dolní Drkolná, Hrudkov, Herbertov - domovní mikročistírny případně jímky na vyvážení K - Dolní Jílovice - nová splašková kanalizace

K2 - Dolní Jílovice - stabilizační nádrž( Případně společné malá čistírna odpadních vod)

K3 - Kyselov- doplnění o malou stabilizační nádrž vyvážení

### Ostatní

- TEL telekomunikační rozvody;

- VO veřejné osvětlení; místní rozhlas;

- DOK dálkové optické kabely

- Tv sběrný dvůr

- R hřiště pro základní školu

- Zelen - Návrh opatření plánu územního systému ekologické stability

- Z1 Vybudování podchodu pro obojživelníky na komunikaci III/ 16011

- záhraboviště pro krizové stavy uhynulých zvířat u Kyselova a mezi Dolní Drkolnou a Studánkami.

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

1/5, 1/16, 1/19 - technická vybavenost (- parkoviště) – zdůvodnění je nezbytné na příjezdových směrech do sídla zajistit záchytná parkoviště, aby nedocházelo k přeplnění centra.

1/21 - technická vybavenost (- sběrné místo) – zdůvodnění – je nezbytné vymezit místo pro kontejnery na tříděný odpad.

1/8, 1/11, 1/14 - zeleň veřejná – zdůvodnění – v prostoru veřejné zeleně je nezbytné vést inženýrské sítě, které není možné umístit do komunikací. Dále je nezbytné zajistit pro bytové domy nutné zázemí VPO:

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
Zv1	Veřejná zeleň – plocha 4.3	968, 949/1, 949/4, 950/1	Vyšší Brod	obec Vyšší Brod
Zv2	Veřejná zeleň – plocha 4.4	949/3, 949/8, 949/9	Vyšší Brod	obec Vyšší Brod

Část VI

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato obecně závazná vyhláška platí pro správní území Obce Vyšší Brod – včetně místní části Studánky, Těchoraz, Hrudkov, Dolní Jílovice, Bolechy, Kyselov, Dolní Drkolná, Horní Drkolná, Herbertov, Lachovice do doby zpracování a schválení nové územně plánovací dokumentace. Pozastavit platnost, případně provést změny územně plánovací dokumentace včetně pozastavení platnosti, změny nebo doplnění této obecně závazné vyhlášky přísluší zastupitelstvu obce na základě projednání s příslušnými orgány státní správy.

Dokumentace je uložena na Městském úřadu Vyšší Brod, Stavebním úřadu a referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Český Krumlov.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Vyvěšeno na úřední desce: od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

Vyhlášeno ve Vyšším Brodě dne:.....