



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 1320/2018-KK
Č.j.: MEUVB-5749/2018-stav
Vyřizuje: Bc. Kamil Król

Vyšší Brod 24.9.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.2.2018 podala společnost

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, kterého zastupuje E.ON Česká republika, s.r.o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, kterého zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická č.p. 175, 386 01 Strakonice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

Dolní Jílovce 4 RD - NN - 1030040127

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1735/10, 1735/13, 1777/5, 1974/1 v katastrálním území Bolechy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Osazení plastových pilířků SP 100 - 1 ks, SP 100 - 1 ks a SS 300 - 1 ks a jejich propojení novým zemním kabelovým vedením NN.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou celkovou situací stavby v měřítku 1:500, která je součástí tohoto rozhodnutí, a provedena podle ověřené projektové dokumentace stavby, kterou vypracovala společnost ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., a kterou ověřil Milan Brejcha – ČKAIT 0100747, č. stavby 1030040127 z února 2018.
2. Stavebník podle § 22 odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

3. Při pokládce kabelu v blízkosti kořenových systémů dřevin rostoucích mimo les budou výkopové práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození kořenových systémů. Stavba bude realizována v souladu s ČSN 839061.
4. Vyprodukované stavební odpady vzniklé v rámci stavby budou předány oprávněné osobě v souladu s § 12 odst. 3 zákona o odpadech (např. skládka, recyklační zařízení).
5. V případě kontroly správním orgánem, popř. při kolaudaci stavby budou předloženy doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě (např. faktura, vážní listek). Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby.
6. V době realizace budou zabezpečeny odpady tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejného prostranství v okolí stavby úniku nebo odcizení.
7. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál, vytěžený během stavební činnosti, není odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Výkopová zemina se rovněž nestane odpadem za splnění podmínek uvedených v § 3 odst. 5) nebo 6) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V ostatních případech je zemina odpadem a je nutné s ní v tomto smyslu nakládat (předat oprávněné osobě).
8. Přebytečná výkopová zemina, která nebude využita k terénním úpravám v místě stavby bude do doby kolaudace (popř. závěrečné kontrolní prohlídky) odstraněna v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy z hlediska odpadového hospodářství.
9. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny sítě a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
10. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno dle podmínek správců těchto sítí.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popř. na staveništi k dispozici dokumentace stavby ověřena stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
13. Provádět stavbu dle § 160 odst. 1) stavebního zákona může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel je osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů (§2 odst. 2) písm. b) stavebního zákona). V případě provádění stavby svépomocí musí být zajištěn stavební dozor ve smyslu § 160 odst. 4) stavebního zákona.
14. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucím, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
15. Zhotovitel je povinen dle § 160 odst. 2 stavebního zákona provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
16. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavební zákona).
17. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
18. Stavebník zajistí aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 28.2.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se oznámení o zahájení řízení ze dne 17.4.2018 prokazatelně nedařilo doručit účastníkovi řízení, oznámil stavební úřad doručení veřejnou vyhláškou ze dne 26.4.2018, kde umožnil tomuto účastníkovi vyzvednutí uložené pošty v kanceláři stavebního úřadu. Protože nebyla písemnost vyzvednuta, považuje se patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 14.5.2018, za doručené.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Město Vyšší Brod, ze dne 1.2.2018 pod č.j. MEUVB-0740/2017-ZP
- NPÚ ze dne 17.1.2018 pod č. j. NPÚ-331/4562/2018
- MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství (společné vyjádření) ze dne 30.1.2018 pod č. j. MUCK 03568/2018/OŽPZ/Ra
- MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství (odpady) ze dne 21.2.2018 pod č. j. MUCK 07236/2018/OŽPZ/Ra
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 25.9.2017 pod č.j. 725973/17
- E.ON Servisní s.r.o. (plyn) ze dne 4.1.2018 pod značkou H18585-16224695
- Čevak a.s. ze dne 16.1.2018 pod č.j. O18070064130
- E.ON Servisní s.r.o. (elektrická síť) ze dne 5.1.2018 pod značkou Z0980-16224695

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

(1) Účastníky územního řízení podle § 85 stavebního zákona jsou:

- a) Žadatel – E.ON Distribuce a.s., v zastoupení E.ON Česká republika s.r.o., v zastoupení ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o.,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Město Vyšší Brod,

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Město Vyšší Brod, Otakar Jirmus, Ing. Jan Štěpán, Renata Dýcková
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno-Město Vyšší Brod, Otakar Jirmus, Ing. Jan Štěpán, Renata Dýcková, Tomáš Wittner, ČEVAK a.s., E.ON Česká republika, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod

„otisk úředního razítka“

VĚ.



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.4.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky) ve smyslu § 85 stavebního zákona:

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w

sídlo: Katovická č.p. 175, Strakonice I, 386 01, Strakonice I

zastoupení pro: E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice

zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Otakar Jirmus, Větrná č.p. 385, 380 01 Dačice V

Ing. Jan Štěpán, IDDS: knyanzp

trvalý pobyt: Kaplická, obec: Český Krumlov č.p. 300, Český Krumlov-Horní Brána, 381 01 38101

Renata Dýcková, K. Šafáře č.p. 850/58, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice 1

účastníci (veřejné vyhlášky) dle § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Tomáš Wittner, Hlinská č.p. 711/5, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1

Na vědomí:

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

ostatní

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 34, 370 01 České Budějovice