MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD
Došlo 11. 02. 2019
Čj. P14/2019
Přiděleno TAJ
Počet listů/příloh

č. smlouvy na straně zhotovitele:
č. smlouvy na straně objednatele:

# Smlouva o dílo
# na zpracování změny č. 1 ÚP Vyšší Brod

**Objednatel:**
**MĚSTO VYŠŠÍ BROD**
adresa: Míru 250
město, PSČ: 382 73 Vyšší Brod
kontaktní email: podatelna@vyssibrod.cz
kontaktní telefon: 380 746 650 nebo mobil: 724 190 333
identifikátor datové schránky: **7tnbs9d**
IČO: 00246191
DIČ: CZ 00246191
Číslo účtu: 4328750217/0100
zastoupený

- Ing. Milanem Zálešákem, starostou města, ve věcech smluvních i technických,
- Mgr. Vladimírou Račákovou, tajemnicí Městské úřadu, ve věcech technických,

a

**Zhotovitel:**
**ATELIER M.A.A.T., s.r.o.,**
Převrátilská 330,
390 01 Tábor,
IČO: 281 45 968
kontaktní email: jirovsky7@seznam.cz
kontaktní telefon: +420 606 615 843
bankovní spojení:
číslo účtu:
identifikátor datové schránky: **a2993wr**
zastoupený

- Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, majitelem a jednatelem společnosti, ve věcech smluvních i technických,

uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ust. § 2586 a následující) smlouvu o dílo v tomto znění:

## Článek I.

### *Předmět smlouvy*

1. Předmětem této smlouvy je zajištění veškeré činnosti zpracovatele **změny č. 1 územního plánu Vyšší Brod** (dále jen „změna" )autorizovaným architektem.

2. Mezi činnosti zajišťované zhotovitelem výslovně patří

a. zpracování dokumentace návrhu změny č. 1 ÚP Vyšší Brod pro veřejné řízení dle ust. § 55b a § 52 stavebního zákona autorizovanou osobou přesně dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek vč. implementace metodických pokynů MMR a KÚ JČK (**I. etapa plnění**),
b. zpracování dokumentace návrhu změny coby opatření obecné povahy dle ust. § 55c a § 54 stavebního zákona ve vazbě na ust. 172-173 správního řádu pro vydání v zastupitelstvu obce vč. následného vypracování tzv. úplného znění územního plánu Vyšší Brod po vydání změny č. 1 dle ust. § 55c stavebního zákona (**II. etapa plnění**).

3. Změna č. 1 ÚP Vyšší Brod bude zpracována podle všech příslušných ustanovení stavebního zákona, podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen "vyhláška 500/2006 Sb.") a v členění dle přílohy č. 7 této vyhlášky. Při stanovování funkčního využití ploch (plochy s rozdílným způsobem využití) bude primárně vycházeno z měněného územního plánu a dále z příslušných ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501/2006 Sb.").
4. Součástí předmětu plnění jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše nebo dále v textu smlouvy uvedeny, ale které jsou potřebné k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla, kterým se míní vydání změny coby opatření obecné povahy podle části šesté správního řádu.
5. Nedílnou součástí závazku zhotovitele je účast na veškerých veřejných jednání spojených se zpracováním změny a příprava podkladů pro tato jednání, stejně jako účast na nich, kdy veškeré náklady (cestovné, hodinová sazba, tisky podkladů pro ně, apod.) jsou zahrnuty v nabízené ceně.

***Způsob vyhotovení***

6. Dokumentace změny bude zpracována a odevzdána ve všech fázích v elektronické i tištěné podobě. Každá etapa bude odevzdána ke kontrole v jednom pracovním výtisku a též v elektronické verzi ve formátu PDF (výkresy i texty) a dále v nativním formátu grafické části, tedy v prostředí AutoCAD (přednostně formát DWG) a v nativním formátu textové části, zde Microsoft Word (přednostně formát DOCX). Bude respektován datový model pro ÚAP Jihočeského kraje.
7. Grafická data musí být topologicky čistá (plošné jevy musí být obrysovou čarou zcela ohraničeny, plochy s charakterem souvislého pokrytí musí být zakresleny bez mezer a překryvů, nedochází k přetažení nebo nedotažení linií v místě dotyku atd.) a budou georeferencovány (v souřadnicovém systému S-JTSK, Balt po vyrovnání).
8. Předání elektronických dat bude provedeno na externím pevném disku nebo USB disku nahráním do počítače pořizovatele, finální podoba bude předána také na DVD nebo USB disku samostatně včetně přenosového média.

***Počty pare***

9. Počty pare se stanovující takto:
   a. Návrh změny veřejné projednání dle ust. § 55b a §52 SZ: **1x výtisk** + elektronická podoba.
   b. Výsledný návrh pro vydání změny dle ust. § 54 SZ: **1x výtisk** + elektronická podoba.
   c. Finální podoba změny č. 1 po vydání v zastupitelstvu města: **4x výtisk** + elektronická podoba.
   d. Úplné znění územního plánu Vyšší Brod po vydání změny č. 1 dle ust. §55c SZ: **4x výtisk** + elektronická podoba.

## Článek II.

### *Termíny zpracování po jednotlivých částech díla*

Termíny zpracování se stanovují pro I. etapu **do 1 měsíce** od předání schváleného návrhu obsahu změny č. 1, pro II. etapu **do 14 dnů** od předání pokynu pořizovatele vč. kladného stanoviska NOÚP pro zpracování dokumentace návrhu změny pro vydání v zastupitelstvu a do **14 dnů** od přední pokynu s usnesením ZM o vydání změny pro vypracování úplného znění územního plánu Vyšší Brod.

## Článek III.

### *Cena díla*

1. Cena je sjednána dohodou zhotovitele a pořizovatele v korunách českých a to v následujících částkách dle jednotlivých etap takto:

| Etapa | Cena v Kč bez DPH | DPH | Celkem v Kč za danou etapu vč. DPH |
|---|---|---|---|
| I. etapa | 25 000 | 5 250 | 30 250 |
| II. etapa | 30 000 | 6 300 | 36 300 |
| **Celkem za územní plán** | **55 000** | **11 550** | **66 550** |

2. Cena bude považována za nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Zhotovitel je plátcem DPH, budou fakturovány uvedené částky s rozčleněním na cenu bez DPH, DPH (ve výši 21% pro rok 2019) a cenu vč. DPH. Nabídková cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu smlouvy, včetně nákladů souvisejících (poplatky, poštovné, vedlejší náklady za zjištění potřebných informací, technických dat, provoz zhotovitele, obecný vývoj cen apod.).
3. Proplacení bude objednatelem provedeno na konto (na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy) zhotovitele do **15** dnů od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury objednatele fakturu vrátí zhotovitelovi, aniž by byl v prodlení s placením. V případě prodlení s řádným zaplacením faktury se objednatele zavazuje zaplatit zhotovitelovi smluvní pokutu ve výši **0,03%** z dlužné částky za každý den prodlení.

## Článek IV.

### *Ukončení smluvního vztahu v průběhu procesu pořízení*

1. Objednatele může od smlouvy odstoupit kdykoliv, odstoupení musí být provedeno písemnou formou.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení povinností objednatele. Také zde odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Za podstatného porušení povinností objednatele se považuje neuhrazení řádně vystavené faktury po dobu více jak 1 měsíc po dnu splatnosti nebo takové požadavky objednatele a trvání na nich, které by byly v rozporu s právním řádem ČR, vč. podzákonných předpisů, hrubě poškozovaly zájmy na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, zejména urbanistických a architektonických hodnot, nebo by byly v rozporu etickými principy činnosti pořizovatele nebo s vnitřními předpisy České komory architektů.

3. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny dříve zaplacené částky zůstanou zhotovitelovi. Zhotovitel, v okamžiku ukončení smluvního vztahu, všechny podklady získané od objednatele mu vrátí a nebude činit žádné kroky ke zpochybnění dosavadní průběhu pořízení. V případě potřeby (např. přezkum nebo soudní žaloba) poskytne objednateli přiměřenou součinnost.

4. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že v případě odstoupení od smlouvy může územní plán dokončit jiný autorizovaný architekt a to vč. využití elektronických dat zhotovitelem dříve objednateli předaných.

## Článek VI.

### *Záruka za prováděné činnosti*

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti budou vedeny v souladu s obecně závaznými předpisy (zejména stavebním zákonem a správním řádem), podzákonnými právními předpisy (zejména vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.), platnými normami a touto smlouvou.

## Článek VII.

### *Závěrečná ustanovení*

1. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, že navazující změny územního plánu může zpracovávat jiná autorizovaná osoba za využití elektronických dat předaných objednateli.

2. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel – 1 pare smlouvy, zhotovitel – 1 pare smlouvy. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádní ze smluvních stran nebyla znevýhodněna.

3. Všechny smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s toto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

Ve Vyšším Brodě, dne **7. 2. 2019**

MĚSTO VYŠŠÍ BROD
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
IČO: 00245191
DIČ: CZ00245191
-9-

---

**Ing. Milan Zálešák**
starosta města Vyšší Brod
za objednatele

V Táboře, dne **23. 1. 2019**

---

**Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA**
autorizovaný architekt
za zhotovitele

ATELIÉR STARÉ MĚSTO S.R.O.
Převrátilská 430, Tábor 390 01
telefon 725 032 534,
IČO 281 45 968
č.ú. 2200224710/2010