MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD
STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 6810/2018-TĎ-N
Č.j.: MEUVB-0893/2019-stav
Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

Vyšší Brod 18.2.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Greenpoint Lipno s.r.o., IČO 06481744, Bubenská č.p. 1158/17, 170 00 Praha, kterého zastupuje PlanPoint, s.r.o., IČO 24708241, Sportovní č.p. 823/14, 101 00 Praha

(dále jen "žadatel") dne 12.11.2018 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Obytný soubor Lipno u Hájenky

na pozemku parc. č. 547/1, 549/1, 549/2, 550, 534/5, 535, 567 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- soubor 15 izolovaných rodinných domů, každý o zastavěné ploše 146,9 m2 s 2 nadzemními podlažími a podkrovím o celkové výšce 8,4 m (objekty 01 až 13 na p. p. č. 547/1, objekt 14 na p. p. č. 549/1, objekt 15 na p. p. č. 549/2 vše v k. ú. Lipno nad Vltavou)
- přípojky vodovodu (objekty 17 až 31 na p. p. č. 547/1, objekt 32 na p. p. č. 549/2)
- přípojky splaškové kanalizace (objekt 33 až 47 na p. p. č. 547/1, objekt 48 na p. p. č. 549/2)
- přípojky silnoproudu NN (objekty 49 až 56 na p. p. č. 547/1, objekty 57 až 60 na p. p. č. 549/1, objekty 61 a 62 na p. p. č. 549/2)
- vnitroareálovou komunikaci (objekt 16 na p. p. č. 547/1, 549/1 a 549/2), komunikace je řešena jako jednopruhová obousměrná s výhybnami a odvodněná jednostrannou zasakovací strouhou se zasakovacími tělesy
- nové sítě veřejného vodovodu (objekt 16.1 na p. p. č. 567, 547/1, 549/1, 549/2)
- nové sítě gravitační splaškové kanalizace (objekt 16.2 na p. p. č. 547/1, 549/1, 549/2 a 550)
- tlaková splašková kanalizace s čerpací stanicí (objekt 63 na p. p. č. 550, 567, 535, 534/5)
- zasakovací strouha a zasakovací tělesa komunikace (objekt 16.3 na p. p. č. 547/1 a 549/2)
- slaboproudý a silnoproudý rozvod NN (objekt 16.4 na p. p. č. 547/1, 549/1 a 549/2)
- veřejné osvětlení komunikace (objekt 66 na p. p. č. 535, 567, 547/1, 549/1, a 549/2)
- vedle objektu 11 je navržena samostatná venkovní dřevěná sauna na základové desce (objekt 64 na p. p. č. 547/1)
- přístřešek stání odpadních nádob (objekt 65 na p. p. č. 549/2)

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den

28. 3. 2019 v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 547/14, 547/25, 547/29, 547/38, 547/44, 547/48, 552, 554/1, 554/2, 568/4, 568/5, 568/21, 534/4, 546/2, 546/3, 547/40, 544/1, 539/1, 568/29, 568/9, 568/12, 568/13, 568/14, 568/15, 568/16, 568/17, 568/18 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod

Městský úřad
VYŠŠÍ BROD
stavební odbor
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
PlanPoint, s.r.o., IDDS: 3nytjdh
sídlo: Sportovní č.p. 823/14, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
zastoupení pro: Greenpoint Lipno s.r.o., Bubenská č.p. 1158/17, 170 00 Praha
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě elektřiny, IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Obdrží veřejnou vyhláškou:

Helena Mužíková, Lipno nad Vltavou č.p. 24, 382 78 Lipno nad Vltavou
Ivana Neumannová, Ledenická-Škarda č.p. 92, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
Eva Fellegiová, Přízeř č.p. 8, 382 18 Rožmberk nad Vltavou
Juraj Fellegi, Přízeř č.p. 8, 382 18 Rožmberk nad Vltavou
Marie Kneisslová, Dubičné č.p. 77, 373 71 Rudolfov
Ludvík Kneissl, Dubičné č.p. 77, 373 71 Rudolfov
Vlasta Jungschafferová, Loučovice č.p. 106, 382 76 Loučovice
Eva Šerhaklová, Dřevařská č.p. 351, 382 73 Vyšší Brod
Karel Šerhakl, Dřevařská č.p. 351, 382 73 Vyšší Brod
Božena Koryťáková, Loučovice č.p. 128, 382 76 Loučovice
František Koryťák, Loučovice č.p. 128, 382 76 Loučovice
Jitka Pavlíčková, Pivkovice č.p. 20, 387 73 Bavorov
Jindřich Pavlíček, Pivkovice č.p. 20, 387 73 Bavorov
Jitka Richterová, Na Vyhlídce č.p. 509, 382 41 Kaplice 1
Jana Marešová, N. Frýda č.p. 1245/10, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Vladimír Valík, Lipno nad Vltavou č.p. 11, 382 78 Lipno nad Vltavou
Bc. Miloš Valík, Sídliště č.p. 374, 382 32 Velešín
Jana Valíková, Lipno nad Vltavou č.p. 11, 382 78 Lipno nad Vltavou
Miroslav Jirkal, Chelčického č.p. 133/9, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Dagmar Jirkalová, Chelčického č.p. 133/9, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Anna Feketová, Loučovice č.p. 238, 382 76 Loučovice
Ludvík Fekete, Loučovice č.p. 238, 382 76 Loučovice
Mirka Majerová, Borová č.p. 1972/14, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
Marie Žáková, Otavská č.p. 1048/1, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Markéta Šťastná, Jizerská č.p. 1076/2, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Marta Caisová, Loučovice č.p. 277, 382 76 Loučovice
Jan Cais, Loučovice č.p. 277, 382 76 Loučovice
Marie Jakubcová Hromadová, Přeroviská č.p. 1364/18, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Jaroslav Hromada, Březovická č.p. 1364/18, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Anna Turečková, Loučovice č.p. 240, 382 76 Loučovice
Vladislav Tureček, Loučovice č.p. 240, 382 76 Loučovice
Kateřina Šestáková Novotná, Dělnická č.p. 41, Adamov, 373 71 Rudolfov
Marie Žáčková, J. Bendy č.p. 1324/1, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Gabriel Švejdík, Loučovice č.p. 274, 382 76 Loučovice
Juraj Krammer, Loučovice č.p. 146, 382 76 Loučovice
Andrea Vondřichová, Na Babu č.p. 192, Hůry, 373 71 Rudolfov
Jiří Vondřich, Na Babu č.p. 192, Hůry, 373 71 Rudolfov
Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9
sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Na vědomí:
dotčené orgány
MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1