



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 7124/2018-TĎ
Č.j.: MEUVB-2393/2019-stav
Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

Vyšší Brod 29.4.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. František Schirl, nar. 9.2.1946, Moravanů č.p. 2266/10, 169 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 23.11.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**TŘI DOMY – polyfunkční domy
Lipno nad Vltavou**

na pozemku st. p. 62, parc. č. 63/1, 64 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

-Novostavbu dvou polyfunkčních domů-objekt A+B se skládá ze dvou nadzemních hmot v suterénu propojených jedním podzemním podlažím pro parkování a technologie. Jsou třípodlažní s obytným podkrovím, střechy obou hmot jsou sedlové. Střecha suterénu mimo nadzemní hmoty je plochá, pochozí a vytváří veřejný prostor mezi domy s pěším propojením směrem do centra obce. V přízemí obou hmot jsou umístěné komerční prostory, přístupné z tohoto veřejného náměstíčka „. Objekt C je třípodlažní s obytným podkrovím a suterénem, kde je umístěné parkování a technologie. Suterén půdorysně vybíhá mimo nadzemní hmotu, střecha je zatravněna a pochozí. Funkční využití navržených domů je smíšené (polyfunkce), hlavní náplní objektů (převažující funkce) je občanská vybavenost, tj. ubytování a komerční plochy. V objektu A jsou umístěné bytové jednotky(14byt.j.) a v 1.NP plocha komerční, v objektu B jsou ve všech podlažích umístěné bytové jednotky (16 ubyt.j.) v přízemí komerční plocha. V objektu C se nachází 8 bytovacích jednotek v 1. a 2.NP , ve 3. a 4.NP je 8 jednotek bytových. V suterénech obou objektů je umístěné parkování a technologie sloužící pro všechna funkční využití objektů. Ubytovací jednotky jsou řešeny jako apartmány. V objektech nebudou poskytovány stravovací služby, ani nebude provozována společenská ani kulturní činnost.

-Součástí stavby jsou: Přípojky vodovodu, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, plynovodní přípojky, napojení na síť elektrické energie, napojení na slaboproudé rozvody O2, přeložka dešťové kanalizace, přeložka vodovodu, zpevněné plochy, komunikace, terénní a sadové úpravy.

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

30. května 2019 (čtvrtek) v 13:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbách na nich:

st. p. 1, 13, 59, 61, 66, 67, 506/16, parc. č. 4/1, 14/1, 14/5, 60/1, 60/2, 63/2, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 75/2, 155/1, 504/2, 506/5, 508 v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. Věřící úřad za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad
VYŠŠÍ BROD
stavební odbor
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
4

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. František Schirl, nar. 9.2.1946, Moravanů č.p. 2266/10, 169 00 Praha
Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě elektřiny a plynu, IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice 1

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Doručí se veřejnou vyhláškou

Rezidence Club Canada s.r.o., IDDS: uaaxjik

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

Aldata s.r.o., IDDS: ijje6nf

sídlo: náměstí Míru č.p. 55, 373 44 Zliv

Lucie Balánová, Tunelářů č.p. 328, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Fares Group s.r.o., IDDS: 3du5trj

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

Michal Hána, Meclov č.p. 34, 345 21 Meclov

Pavlna Hartfussová, Erdinger Str. č.p. 14, 85609 A Schheim, Germany

Michal Hyka, Lipno nad Vltavou č.p. 1, 382 78 Lipno nad Vltavou

Ing. František Jaroš, Orlická č.p. 304, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Ing. Miloslav Ječný, Zahradní62, 507 11 Valdice

Lukáš Klíma, Bezdrevská 1145/21, České Budějovice2, 370 11 České Budějovice

Miloš Kotrba, Lékořicová č.p. 209, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing. Dagmar Kotrbová, Lékořicová č.p. 209, Květnice, 250 84 Sibřina

KROSNA COMPANY s.r.o., IDDS: 82zgz76

sídlo: Za zámečkem č.p. 746/242, Jinonice, 158 00 Praha 58

JUDr. Helena Kutzlerová, Na vysočanských vinicích č.p. 407/27, 190 00 Praha 9-Vysočany

LIMTIME CZ s.r.o., IDDS: jv4im88

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

Lipno TransRealty s.r.o., IDDS: dybg5tf

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

Vadim Masopust, V Oblouku č.p. 2191/17, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Mgr. Markéta Masopustová, V Oblouku č.p. 2191/17, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Michal Maxa, Na vysočanských vinicích č.p. 823/6, 190 00 Praha 9-Vysočany

Petr Nejezchleb, Křejského 1511/23, Chodov, 149 00 Praha 4

Andrea Nejezchlebová, Křejského 1511/23, Chodov, 149 00 Praha 4

Romana Novotná, Řehníkova č.p. 2166, 253 01 Hostivice

Ing. Pavel Pěč, Krumlovská 1903/100, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice

Ing. Daniela Pěčová, Krumlovská 1903/100, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice

PMPC s.r.o., IDDS: qigrwg8

sídlo: V Hájku č.p. 299, 289 01 Dymokury

Mgr. Václav Polata, Na Sadech 914, Prachatice II, 383 01 Prachatice

Šárka Polatová, Na Sadech 914, Prachatice II, 383 01 Prachatice

Martin Rossbach, Na Petynce č.p. 984/32, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69

René Rossbachová, Kutnauerova č.p. 2199, 253 01 Hostivice

Jan Sobolík, č.p. 106, 382 23 Černá v Pošumaví

Radka Svatoňová, Skuherského 1313/11, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice

Lukáš Taras, Heřmánková 131, 251 01 Herink

Veronika Tarasová, Anny Drablíkové 534/3, Háje, 149 00 Praha 9

VenINVEST s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
 4SIDE-group s.r.o., IDDS: wm3dpth
 sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou
 LAFA a.s., IDDS: abheu4i
 sídlo: Husovo náměstí č.p. 10, 250 87 Mochov
 MR.INVEST spol. s r.o., IDDS: yc4nyd2
 sídlo: gen. Klapálka č.p. 1345, 272 01 Kladno 1
 Mario Lindner, Lipno nad Vltavou č.p. 129, 38278 Lipno nad Vltavou, Austria
 Renáta Lindner, Lipno nad Vltavou č.p. 129, 382 78 Lipno nad Vltavou
 Dušan Vongrej, Lipno nad Vltavou č.p. 57, 382 78 Lipno nad Vltavou
 Marie Vongrejšová, Lipno nad Vltavou č.p. 57, 382 78 Lipno nad Vltavou
 ELV SERVIS s.r.o., IDDS: gy8xpbx
 sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 137, 382 78 Lipno nad Vltavou
 Olivier Baudry, V Plaňkách č.p. 156, Borek, 337 01 Rokycany 1
 Hana Baudry, V Plaňkách č.p. 156, Borek, 337 01 Rokycany 1
 Gabriela Beerová, Jiráskova č.p. 846, 252 28 Černošice
 Alena Boublíková, Sedlecká cesta 171, Brnky, 250 66 Zdiby
 Vladimír Brtník, Foitova č.p. 643, 588 56 Telč-Staré Město
 Petr Dobeš, Na Zlaté stoce č.p. 127/36, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 Jiří Hrkal, Vitry č.p. 2134, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
 Jitka Hrkalová, Vitry č.p. 2134, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
 Markéta Imramovská, Mladoboleslavská 489, Vinoř, 190 17 Praha 9
 Pavel Jelínek, Paderlíkova č.p. 524, 252 16 Nučice
 Ladislav Králíček, Hekrova č.p. 822/2, Háje, 149 00 Praha 415
 Jarmila Králíčková, Hekrova č.p. 822/2, Háje, 149 00 Praha 415
 Miroslav Kretík, Bezručova č.p. 577, 273 45 Hřebeč
 David Mikolášek, Kpt. Nálepky č.p. 771/14, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
 Lenka Mikolášková, Kpt. Nálepky č.p. 771/14, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
 Jana Němcová, Bezručova č.p. 1807/3, 390 03 Tábor 3
 David Puchinger, N. Frýda č.p. 1238/7, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 František Puchinger, N. Frýda č.p. 1238/7, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 Jana Puchingerová, N. Frýda č.p. 1238/7, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 Ing. arch. Aleš Rouček, Hwiedzoslavova č.p. 1708, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1
 Jaroslava Roučková, Hwiedzoslavova č.p. 1708, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1
 SEFIKO INTERNATIONAL a.s., IDDS: bruf8nr
 sídlo: Libeňský ostrov č.e. 272, Libeň, 180 00 Praha 8
 Antonín Spař, Vrchlického č.p. 1033/21, 268 01 Hořovice
 Olga Spalová, Lipno nad Vltavou č.p. 4, 382 78 Lipno nad Vltavou
 Martina Stráská, Rejta č.p. 436, 374 01 Trhové Sviny
 Jiří Šinogl, U Rybníka č.p. 2350/3, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16 Dobrá Voda u
 Č.Budějovic
 Zuzana Šinoglová, U Rybníka č.p. 2350/3, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16 Dobrá Voda u
 Č.Budějovic
 Zdeněk Tlustý, Hřebečská č.p. 2638, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
 Jiří Vokrouhlík, Milešov č.p. 8, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou
 Jaroslav Vorel, V Jamce č.p. 2385, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1
 Tereza Vorlová, Václavská č.p. 1531, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1
 Olexander Makovetskyi, Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
 sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
 Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr
 sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
 sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
 HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

ostatní

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73

sídlo: Tovární č.p. 165, 381 23 Český Krumlov