



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 7124/2018-TĎ
Č.j.: MEUVB-3293/2019-stav
Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

Vyšší Brod 21.6. 2019

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.11.2018 podal

Ing. František Schirl, nar. 9.2. 1946, Moravanů č.p. 2266/10, 169 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.

rozhodnutí o umístění stavby

TŘI DOMY – bytové domy Lipno nad Vltavou

(dále jen "stavba") na st. p. č. 62, pozemkové parc. č. 63/1 (ostatní plocha) a pozemkové parc. č. 64 (ostatní plocha) v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

Druh a účel umísťované stavby:

- Objekt A+B (SO 01) - bytový dům o celkové zastavěné ploše 1197,8 m², 2 nadzemní hmoty se samostatnými vstupy a společným suterénem. Celková výška zástavby je 3NP + obytné podkroví pod sedlovou střechou a 1 podzemní podlaží.
- Hmota A je tvořena 1 nebytovým komerčním prostorem a 14-ti bytovými jednotkami (2 x KK, 12 x 2KK)
- Hmota B je tvořena 1 nebytovým komerčním prostorem a 16-ti bytovými jednotkami (2 x KK, 14 x 2KK)
- 26 parkovacích stání v 1PP
- Objekt C (SO 02) - bytový dům o celkové zastavěné ploše 588,3 m². Celková výška zástavby je 3NP + obytné podkroví pod sedlovou střechou a 1 podzemní podlaží.
- 16 bytových jednotek (4 x 1KK, 12 x 2KK)
- Technická a technologická zařízení: Přípojky vodovodu, přípojky splašková kanalizace, přípojky dešťová kanalizace, plynovodní přípojky, napojení na síť elektrické energie, napojení na slaboproudé rozvody O2.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, přípojky elektro NN, telefonní přípojky, STL přípojky a přípojky vody:

1. Stavba bude navržena a umístěna v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí 02/2018 zpracováno Ing. arch. Kateřinou Grohovou ČKA 4200
2. Tři domy včetně parkoviště, přeložky vodovodu, kanalizace, zkrácení vodovodu, zpevněných ploch a terénních úprav lze provádět po vydání stavebního povolení.
3. Projektová dokumentace přeložky vodovodu, kanalizace a zkrácení vodovodu bude před povolením předložena správci sítě ČEVAK a.s. k vyjádření dle vyjádření správce sítě ČEVAK a.s. ze dne 20.6. pod č.j. O19010039079.
4. Napojení polyfunkčních domů na síť SEK bude provedeno uložením kabelu typu TCEPKPFLE, které budou v jednotlivých objektech zakončeny v koncovém rozvaděči typu MRK. Před vlastní realizací je nutno mezi investorem a společností CETIN, O2 s dostatečným časovým předstihem řešit požadavek na připojení předmětné stavby k veřejné komunikační síti na základě, kterého budou zahájeny práce na zpracování dokumentace pro provádění stavby projednání SoSB VBR s majiteli trasou dotčených pozemků dle vyjádření: CETIN O2 ze dne 13.05.2019.
5. V případě jakéhokoliv zásahu do silničního pozemku či silničního tělesa požádá zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. dle vyjádření MěU Český Krumlov Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 24.01.2019 pod č.j. MUCK 04413/2019/ODSH/AU.
6. V případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu odbor dopravy MěU Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, popř. o povolení uzavírky dle vyjádření MěU Český Krumlov Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 24.01.2019 pod č.j. MUCK 04413/2019/ODSH/AU .
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat část odpadového hospodářství. Tato PD bude předložena MěU v Českém Krumlově k posouzení dle vyjádření MěU Český Krumlov OŽP ze dne 30.05.2018 pod č.j. MUCK24250/2018/OŽPZ/Ra.
8. Stavební práce prováděné v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému dle vyjádření MěU Český Krumlov OŽP ze dne 30.05.2018 pod č.j. MUCK24250/2018/OŽPZ/Ra.
9. V případě, že stavba bude obsahovat spalovací stacionární zdroj o jmenovitém tepelném příkonu nižším než 0,3MW nevyjmenované příloze č.2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší bude vydávat závazné stanovisko ke stavebnímu řízení příslušný MěU Český Krumlov OŽP. Pokud by navržený zdroj znečištění ovzduší spadal svým výkonem do kategorie zdrojů uvedených v příloze č.2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší bude příslušný k vydání stanoviska podle Krajský úřad Jihočeského kraje dle vyjádření MěU Český Krumlov OŽP ze dne 30.05.2018 pod č.j. MUCK24250/2018/OŽPZ/Ra
10. Podle podmínek vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 20.6. pod č.j. O19010039079 bude splněno

Činnosti před realizací:

- Podmínkou připojení vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je sjednání Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod /dále jen Smlouvy/. Smlouvu si sjednáte v zákaznickém centru České Budějovice, Severní 8/2264 nebo obchodních kancelářích Jindřichův Hradec /Jiráskovo předměstí 622/II/, Písek /Nádražní 701/, Tábor /Kosova 2894/ nebo Přeštice /Nepomucká 1140/. Informace ke sjednání smlouvy Vám poskytneme také na zákaznické lince tel. 844 844 870.

- Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutné respektovat Technické požadavky /které je možné získat na internetové adrese www.cevak.cz nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a. s. / včetně příslušných zákonů a technických norem.

Činnosti v průběhu realizace:

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a. s. Vytyčení vodohospodářských sítí provede ČEVAK a. s. – p. Procházka, tel. 724 540 647, martin.prochazka@cevak.cz /vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem/.

- Pro realizaci přípojek doložíte objednávku zhotovení přípoje. Připojení na vodovod pro veřejnou

Lipno, p. Procházka, tel. 724 540 647. Výkopové práce včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí zajistí investor. Před zásypem potrubí od napojení na vodovodní řad až po vodoměr bude přizván ke kontrole pracovník ČEVAK a. s. a bude vydán písemný souhlas se zásypem.

- Vodoměrné sestavy budou umístěny dle „Technické požadavky na umístění vodoměru“. Budou osazeny vodoměry Qn10 respektive Q316.

- Napojení kanalizační přípojky bude provedeno přes vysazenou odbočku se souhlasem provozu ČEVAK a. s. – provoz Lipno, p., Procházka, tel. 724 540 647. Připojení bude provedeno po investorově podpisu tiskopisu Smlouvy. Řádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a. s. ve stádiu vysazené začištěné a fixované odbočky /před pokládkou potrubí/. Toto potvrzení bude doloženo společnosti ČEVAK a. s. před dnem nabytí účinnosti Smlouvy /příp. ke kolaudaci/. Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku kanalizace i přípojky, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a. s. řádné provedení napojení.”

- Před kolaudací /resp. před zahájením užívání stavby či při závěrečné kontrolní prohlídce/ bude společností ČEVAK a. s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic /upřednostňujeme digitální formu dat/ a předložena smlouva.

11. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod dle vyjádření KU Jihočeského kraje OŽP, zemědělství a lesnictví ze dne 26.11.2018.
12. Při provádění sítí budou respektovány a dodržovány ochranné a bezpečnostní pásma stávajícího STL a NTL plynovodu a jeho minimální krytí dle energetického zákona 458/2000 Sb., - ČSN EN 12007-1234 TPG 9501, TPG70204 (ocel nebo propojena ocel), ČSN 736005. Provozní instrukce dispečinku 820-001/3 (technické podmínky pro stavbu plynovodu a přípojek v oblasti působnosti EON – ČR s.r.o.) dle vyj. EON – ČR s.r.o. ze dne 17.12.2018.
13. Před realizací elektro přípojky NN bude sepsána smlouva se správcem sítě. Následná realizace bude prováděna v souladu s podmínkami této smlouvy dle vyj. E-on Česká republika s.r.o. ze dne 14.12.2018.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy elektrické sítě vydaném dne 18.01.2019 pod značkou F5269-16294608 a ve vyjádření ze dne 4.12. 2019 pod zn. H18585-16290451
 - V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
c/ provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
d/ provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě /trasy kabelu/ v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Radek Kouba, tel. 724014003, email. radek.kouba@eon.cz.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu /podložení, vyvěšení, .../, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deník. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a/ zřízovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b/ provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c/ u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d/ u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (VN, NN Jiří Černý 380374220, sdělovací vedení Vojtěch Vach tel. 387864963), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle ČSN EN 50110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpозději do 10. dne předchozího měsíce.
15. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. stanovené ve vyjádření CETIN 23.11.2018 pod č.j. 790681/18 jedná se především o tyto podmínky:
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společností CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
 - Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
 - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s křivky kabelových komor, iakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to

ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
16. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu vydaném dne 07.01.2019 pod značkou V3090-16294609:
- V ochranném pásmu plynového zařízení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 68 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech plynových zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
 - Zakreslení plynárenského zařízení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacích zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce a.s. (dále jen ECD). Vytyčení plynovodu zajistí Alois Oškrda, tel.: 733670626 email: alois.oskrda@eon.cz.
 - Prokazatelné seznámení pracovníků konajících výkopové práce s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubící stroje, sbíječky apod.).
 - Provádění vlastních výkopových prací a zásypu v souladu s ČSN 73 3050 (NTP a STP-zapískování potrubí, materiál bez ostrých hran, zásyp prosátou zeminou nebo kopaným pískem).
 - Vhodné zabezpečení odkrytého plynovodu a souvisejícího zařízení do doby zásypu, aby nedošlo k jeho poškození. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo při jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s plynárenským zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN EN 1594, TPG 702 04, ČSN EN 12 186, TPG 605 02, ČSN EN 12 007-1, 2, 3, 4, TPG 702 01 a 03, ČSN 73 6005, TPG 920 21 a souvisejícím předpisům pro umístování objektů a provádění zemních prací.
 - Přizvání zástupců ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby
 - Po skrývce stávajícího terénu nad plynovodem, před navezením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni zástupci Regionální správy sítě plynu ke kontrole neporušenosti sítě. O kontrole bude proveden zápis.
 - Po konečných úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení ani navýšení nivelety terénu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. František Schirl, nar. 9.2.1946, Moravanů č.p. 2266/10, 169 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 23.11.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.5.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- CETIN O2 ze dne 13.05.2019
- Obec Lipni nad Vltavou ze dne 18.07.2016 pod č.j. LnV-2122/2016
- Obecní úřad Lipno na Vltavou – rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu ze dne 24.04.2019 pod č.j. LnV-1080/2019
- Městský úřad Český Krumlov Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 24.01.2019 pod č.j. MUCK 04413/2019/ODSH/AU
- KU Jihočeského kraje OŽP, zemědělství a lesnictví ze dne 26.11.2018 pod č.j. KUJCK136747/2018
- KU Jihočeského kraje OŽP ze dne 23.11.2018 pod č.j. KUJCK 143624/2018/OZZ
- HZS Jihočeského kraje ze dne 11.05.2018 pod č.j. HSCB-1972-2/2018 UO-CK
- MěU Český Krumlov OŽP ze dne 30.05.2018 pod č.j. MUCK24250/2018/OŽPZ/Ra
- KHS Jihočeského kraje ze dne 09.05.2018 po č.j. KHSJC 10826/2018/HOK CB-CK
- ČEVAK a.s. ze dne 12.11.2018 pod č.j. O18010064400
- E.ON Česká republika s.r.o. ze dne 17.12.2018
- E.ON Česká republika s.r.o. ze dne 14.12.2018
- ČEVAK a.s. ze dne 22.11.2018 pod č.j. O18070081575
- ČEVAK a.s. ze dne 20.6. pod č.j. O19010039079
- E.ON Distribuce s.r.o. ze dne 4.12.2018 pod značkou H18585-16290451 (elektro)
- CETIN O2 ze dne 23.11.2018 pod č.j. 790681/18
- E.ON Distribuce a.s. ze dne 4.12.2018 pod značkou H18585-16290451 (plyn)
- E.ON Distribuce a.s. ze dne 7.01.2019 pod značkou V3090-16294609 (plyn)
- E.ON Distribuce a.s. ze dne 18.01.2019 pod značkou F5269-16294608

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem územního řízení je podle § 85 stavebního zákona je:

- a) žadatel – Ing. František Schirl
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. - Obec Lipno nad Vltavou
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, - Obec Lipno nad Vltavou – dotčená p.p.č. 64 sítěmi a vjezdem na pozemek, E.ON Distribuce plyn a.s., E.ON Distribuce elektřina a.s., ČEVAK a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – k pozemkové parcele č. 63/1 mají správci sítí věcná práva k tomuto pozemku na víc objekty budou na tyto sítě napojeny.
- e) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno– majitelé přímo sousedícího objektu na st.p.č. 61 vzdáleny od jednoho navrhovaného objektu 33,4m a od druhého objektu 35,3m

Rezidence Club Canada s.r.o., Aldata s.r.o., Lucie Balánová, Fares Group s.r.o., Michal Hána, Pavlína Hartfussová, Michal Hyka, Ing. František Jaroš, Ing. Miloslav Ječný, Lukáš Klíma, Miloš Kotrba, Ing. Dagmar Kotrbová, KROSNA COMPANY s.r.o., JUDr. Helena Kutzlerová, LIMTIME CZ s.r.o., Lipno TransRealty s.r.o., Vadim Masopust, Mgr. Markéta Masopustová, Michal Maxa, Petr Nejezchleb, Andrea Nejezchlebová, Romana Novotná, Ing. Pavel Pěč, Ing. Daniela Pěčová, PMPC s.r.o., Mgr. Václav Polata, Šárka Polatová, Martin Rossbach, René Rossbachová, Jan Sobolík, Radka Svatoňová, Lukáš Taras, Veronika Tarasová, VenINVEST s.r.o., 4SIDE-group s.r.o.,

Majitelé přímo sousedících parcel mohou být přímo dotčeny navrhovanou zástavbou – p.p.č. 60/2 - Olexander Makovetskyi, 60/1- Rezidence Club Canada s.r.o., 63/2- Obec Lipno nad Vltavou

Majitelé sousedních pozemků mohou být dotčeny budováním sítí v komunikaci – majitel objektu na st.p.č. 66 ELV SERVIS s.r.o, majitel p.p.č 70/3 Dušan Vongrej, Marie Vongrejová, s.p.č. 14/5 LAFA a.s., s.p.č 14/1 MR.INVEST spol. s r.o.

Objekt st.p.č. 13 se nachází v blízkosti navrhované stavby a práva majitelů objektu mohou být touto stavbou přímo dotčena: MR.INVEST spol. s r.o., Olivier Baudry, Hana Baudry, Gabriela Beerová, Alena Boublíková, Vladimír Brtník, Petr Dobeš, Jiří Hrkal, Jitka Hrkalová, Markéta Imramovská, Pavel Jelínek, Ladislav Králíček, Jarmila Králíčková, Miroslav Kretík, David Mikolášek, Lenka Mikolášková, Jana Němcová, David Puchinger, František Puchinger, Jana Puchingerová, Ing. arch. Aleš Rouček, Jaroslava Roučková, SEFIKO INTERNATIONAL a.s., Antonín Spal, Olga Spalová, Martina Stráská, Jiří Šinogl, Zuzana Šinoglová, Zdeněk Tlustý, Jiří Vokrouhlík, Jaroslav Vorel, Tereza Vorlová

Vypořádání s připomínkami účastníků řízení:

- Účastník řízení Mgr. Olexander Makovetskyi v rámci územního řízení při ústním jednání 30.6.2019 do protokolu uvedl, že souhlasí s realizací navrhované stavby za podmínky, že bude vybudovaná nová příjezdová komunikace k objektu č.p. 25 a to dle přiloženého vyjádření. Protokol doplnil vyjádřením, ze kterého vyplývá, že společenství vlastníků objektu č.p. 25 jehož předsedou je pán Mgr. Makovetskyi Olexander požaduje vybudování příjezdové komunikace k objektu č. p. 25 přes p.p.č 63/2 a 63/1 před začátkem realizace navrhované stavby. Bližší důvod pro vybudování této komunikace pán Mgr. Makovetskyi Olexander ani do protokolu ani do přiloženého vyjádření, které je součástí protokolu neuvedl. Vzhledem k tomu, že není důvod pro vybudování nové příjezdové komunikace k objektu účastníka řízení navíc přes pozemky, které nejsou v jeho vlastnictví ani ve vlastnictví stavebníka, stavební úřad připomínku zamítl.

Vypořádání s námitkami účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci nepodali námitky do územního řízení

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen dne 11. 6. 2019.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Ing. František Schirl, nar. 9.2.1946, Moravanů č.p. 2266/10, 169 00 Praha

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě elektřiny a plynu, IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice 1

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Doručí se veřejnou vyhláškou

Rezidence Club Canada s.r.o., IDDS: uaaxjik

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

Aldata s.r.o., IDDS: ijje6nf

sídlo: náměstí Míru č.p. 55, 373 44 Zliv

Lucie Balánová, Tunelářů č.p. 328, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Fares Group s.r.o., IDDS: 3du5trj

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

Michal Hána, Meclov č.p. 34, 345 21 Meclov

Pavlna Hartfussová, Erdinger Str. č.p. 14, 85609 A Schheim, Germany

Michal Hyka, Lipno nad Vltavou č.p. 1, 382 78 Lipno nad Vltavou

Ing. František Jaroš, Orlická č.p. 304, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Ing. Miloslav Ječný, Zahradní 62, 507 11 Valdice

Lukáš Klíma, Bezdrevská 1145/21, České Budějovice2, 370 11 České Budějovice
Miloš Kotrba, Lékořicová č.p. 209, Květnice, 250 84 Sibrina
Ing. Dagmar Kotrbová, Lékořicová č.p. 209, Květnice, 250 84 Sibrina
KROSNA COMPANY s.r.o., IDDS: 82zgz76
sídlo: Za zámečkem č.p. 746/242, Jinonice, 158 00 Praha 58
JUDr. Helena Kutzlerová, Na vysočanských vinicích č.p. 407/27, 190 00 Praha 9-Vysočany
LIMTIME CZ s.r.o., IDDS: jv4im88
sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou
Lipno TransRealty s.r.o., IDDS: dybg5tf
sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou
Vadim Masopust, V Oblouku č.p. 2191/17, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Mgr. Markéta Masopustová, V Oblouku č.p. 2191/17, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Michal Maxa, Na vysočanských vinicích č.p. 823/6, 190 00 Praha 9-Vysočany
Petr Nejezchleb, Křejského 1511/23, Chodov, 149 00 Praha 4
Andrea Nejezchlebová, Křejského 1511/23, Chodov, 149 00 Praha 4
Romana Novotná, Řehníkova č.p. 2166, 253 01 Hostivice
Ing. Pavel Pěč, Krumlovská 1903/100, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice
Ing. Daniela Pěčová, Krumlovská 1903/100, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice
PMPC s.r.o., IDDS: qigrwg8
sídlo: V Hájku č.p. 299, 289 01 Dymokury
Mgr. Václav Polata, Na Sadech 914, Prachatice II, 383 01 Prachatice
Šárka Polatová, Na Sadech 914, Prachatice II, 383 01 Prachatice
Martin Rossbach, Na Petynce č.p. 984/32, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69
René Rossbachová, Kutnauerova č.p. 2199, 253 01 Hostivice
Jan Sobolík, č.p. 106, 382 23 Černá v Pošumaví
Radka Svatoňová, Skuherského 1313/11, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice
Lukáš Taras, Heřmánková 131, 251 01 Herink
Veronika Tarasová, Anny Drablíkové 534/3, Háje, 149 00 Praha 9
VenINVEST s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
4SIDE-group s.r.o., IDDS: wm3dpth
sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou
LAFA a.s., IDDS: abheu4i
sídlo: Husovo náměstí č.p. 10, 250 87 Mochov
MR.INVEST spol. s r.o., IDDS: yc4nyd2
sídlo: gen. Klapálka č.p. 1345, 272 01 Kladno 1
Mario Lindner, Lipno nad Vltavou č.p. 129, 38278 Lipno nad Vltavou, Austria
Renáta Lindner, Lipno nad Vltavou č.p. 129, 382 78 Lipno nad Vltavou
Dušan Vongrej, Lipno nad Vltavou č.p. 57, 382 78 Lipno nad Vltavou
Marie Vongrejová, Lipno nad Vltavou č.p. 57, 382 78 Lipno nad Vltavou
ELV SERVIS s.r.o., IDDS: gy8xpbx
sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 137, 382 78 Lipno nad Vltavou
Olivier Baudry, V Plaňkách č.p. 156, Borek, 337 01 Rokycany 1
Hana Baudry, V Plaňkách č.p. 156, Borek, 337 01 Rokycany 1
Gabriela Beerová, Jiráskova č.p. 846, 252 28 Černošice
Alena Boublíková, Sedlecká cesta 171, Brnky, 250 66 Zdíby
Vladimír Brtník, Foitova č.p. 643, 588 56 Telč-Staré Město
Petr Dobeš, Na Zlaté stoce č.p. 127/36, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Jiří Hrkal, Vitry č.p. 2134, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
Jitka Hrkalová, Vitry č.p. 2134, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
Markéta Imramovská, Mladoboleslavská 489, VINOŘ, 190 17 Praha 9
Pavel Jelínek, Paderlíkova č.p. 524, 252 16 Nučice
Ladislav Králíček, Hekrova č.p. 822/2, Háje, 149 00 Praha 415
Jarmila Králíčková, Hekrova č.p. 822/2, Háje, 149 00 Praha 415
Miroslav Kretík, Bezručova č.p. 577, 273 45 Hřebeč
David Mikolášek, Kpt. Nálepky č.p. 771/14, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
Lenka Mikolášková, Kpt. Nálepky č.p. 771/14, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
Jana Němcová, Bezručova č.p. 1807/3, 390 03 Tábor 3

František Puchinger, N. Frýda č.p. 1238/7, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Jana Puchingerová, N. Frýda č.p. 1238/7, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Ing. arch. Aleš Rouček, Hwiedzoslavova č.p. 1708, Rakovník II, 269 01 Rakovník I
Jaroslava Roučková, Hwiedzoslavova č.p. 1708, Rakovník II, 269 01 Rakovník I
SEFIKO INTERNATIONAL a.s., IDDS: bruf8nr
sídlo: Libeňský ostrov č.e. 272, Libeň, 180 00 Praha 8
Antonín Spal, Vrchlického č.p. 1033/21, 268 01 Hořovice
Olga Spalová, Lipno nad Vltavou č.p. 4, 382 78 Lipno nad Vltavou
Martina Stráská, Rejta č.p. 436, 374 01 Trhové Sviny
Jiří Šinogl, U Rybníka č.p. 2350/3, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16 Dobrá Voda u
Č.Budějovic
Zuzana Šinoglová, U Rybníka č.p. 2350/3, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16 Dobrá Voda u
Č.Budějovic
Zdeněk Tlustý, Hřebečská č.p. 2638, Kročehlavy, 272 01 Kladno I
Jiří Vokrouhlik, Milešov č.p. 8, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou
Jaroslav Vorel, V Jamce č.p. 2385, Rakovník II, 269 01 Rakovník I
Tereza Vorlová, Václavská č.p. 1531, Rakovník II, 269 01 Rakovník I
Olexander Makovetskyi, Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov I
Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice I
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice I
HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov I
MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov I
MěÚ Český Krumlov, Odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov I

ostatní

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73
sídlo: Tovární č.p. 165, 381 23 Český Krumlov