



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 2384/2019-TĎ-B

Vyšší Brod 17.9. 2019

Č.j.: MEUVB-4358/2019-stav

Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

### ROZHODNUTÍ

#### DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 26.4.2019 podal

**LINVESTA, a.s., IČO 26030951, Rožmberk nad Vltavou č.p. 7, 382 18 Rožmberk nad Vltavou** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **stavební povolení**

na stavbu:

#### **Riviera IC, dům s byty a nebytovými prostory**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 55/39, 55/58 v katastrálním území Lipno nad Vltavou, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- 1.PP – 6 bytů, sklepní prostory s 56 kójemi
- 1.NP – hlavní vstup, 9 bytů
- 2.NP – 10 bytů
- 3.NP – 8 bytů
- 4.NP – 8 bytů
- 5.NP – 3 byty
- Samostatně stojící kryté kontejnerové stání na odpadky.
- Přípojka splaškové a dešťové kanalizace a vodovod na stávající již povolené areálové rozvody
- Vnitroareálové parkoviště pro 56 osobních vozidel, 4 stání pro invalidy (z toho bude sloužit 30 stání včetně 2 stání pro invalidy pro povolovaný objekt a zbytek stání včetně pro invalidy bude sloužit zbývajícímú areálu) a 2 nástupní plochy pro hasičský záchranný sbor dle situace, která je součástí projektové dokumentace.

**II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:**

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zbořil Martin v srpnu 2019; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Podmínky určené MěÚ Český Krumlov OŽPZ ze dne 10.7.2018 pod č.j. MUCK 32715/2018/OŽPZ/Ra
  - a) Vyprodukované stavební odpady vzniklé v rámci stavby budou předány oprávněné osobě v souladu s § 12 odst.3 zákona o odpadech (např. recyklační zařízení, skládka)
  - b) Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě dle ust. § 12 odst.3 zákona o odpadech ( např. faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem, popř. pro kolaudaci stavby. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby.
  - c) V době realizace budou zabezpečeny odpady taky, aby nedocházelo ke znečištění veřejného prostranství v okolí stavby, úniku nebo odcizení.
  - d) Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál, vytěžený během stavební činnosti není odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Výkopová zemina se rovněž nestane odpadem za splnění podmínek uvedených v § 3 odst. 5 nebo 6 zákona o odpadech. V ostatních případech je zemina odpadem a je nutné s ní v tomto smyslu nakládat (předat oprávněné osobě).
  - e) Přebytečná výkopová zemina, která nebude využita k terénním úpravám v místě kde byla vytěžena bude do doby užívání stavby, popř. kolaudace odstraněna v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy z hlediska odpadového hospodářství.
4. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to včetně komunikací a parkovacích ploch.
5. Ke kolaudaci stavby bude předloženo měření objemové aktivity radonu ve vnitřním prostředí.
6. Ke kolaudaci budou předloženy závazná stanoviska HZS Český Krumlov, KHS Český Krumlov a MěÚ OŽP Český Krumlov a vyjádření Policie ČR DI k provedení parkovišti. Dále budou předloženy doklady a revize od stavby.
7. Před kolaudací této stavby budou zkolaudovány komunikace včetně parkovišť a vodní díla (vodovod a kanalizace).
8. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny sítě a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
9. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
10. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
11. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Na stavbě bude vyvěšen štítek stavba povolena.
14. O kolaudaci stavby lze požádat po kolaudaci elektro přípojky NN, kterou zajistí správce sítě E.ON Distribuce, a.s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: LINVESTA, a.s., IČO 26030951, Rožmberk nad Vltavou č.p. 7, 382 18 Rožmberk nad Vltavou.

**III.** Ukládá podle §79 odst. 5) zák. č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů a § 6 odst. 1) vyhlášky č. 520/2005Sb. nahradit náklady řízení ve výši **1000Kč**, na č.ú. **4328750217/0100** pod V.S: **02617117**

#### **Odůvodnění:**

Stavební úřad vydal dne 27.4.2019 stavební povolení pod č.j.: výst. 1391/05-SS-R. Z důvodu změn v projektové dokumentaci stavební úřad na základě podané žádosti oznámil opatřením ze dne 12.10.2018 zahájení řízení o změně stavby před dokončením s možností vyjádření do 16.11.2018 k řízení byly podány námitky advokátní kanceláře M. Legal s.r.o. panem Mgr. Michalem Majchránkem, Ph. D., advokátem zastupující 6 účastníků řízení k námitkám stavební úřad opatřením ze dne 10.12.2018 stavební úřad svolal kontrolní prohlídku na 9.1.2019 na místo stavby z kontrolní prohlídky byl sepsán protokol v kterém byly uvedeny podmínky pro vydání změny stavby před dokončením. Zároveň stavební úřad opatřením ze dne 14.1.2019 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a zároveň téhož dne usnesení řízení o změně stavby před dokončením přerušil. Vzhledem k tomu, že stavebník započal se změnou stavby před dokončením tedy v rozporu s vydáním stavebním povolením, stavební úřad opatřením ze dne 18.4.2019 oznámil zahájení řízení o odstranění stavby podle § 129 odst.1 písm. b. stavebního zákona s možností podání žádosti o dodatečné povolení stavby ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení. Dne 26.4.2019 stavebník podal žádost o dodatečné povolení stavby Riviera IC, dům s byty a nebytovými prostory na poz. p. č. 55/39, 55/58 v k.ú. Lipno nad Vltavou. Na základě této žádosti stavební úřad zahájil řízení o dodatečném povolení stavby, které bylo spojeno s místním šetřením na 30.5.2019 z ústního jednání byl sepsán protokol. Do protokolu zástupce účastníků řízení M Legal s.r.o. uvedl, že na svých námitkách trvá s tím, že probíhají jednání se stavebníkem ve věci dořešení sporných otázek. Dne 7.8.2019 pan Mgr. Michalem Majchránkem, Ph. D. vzal po dohodě se stavebníkem námitky zpět vyjma paní Marie Tučkové a Společenství vlastníků jednotek na parcele č.55/85, obce a k.ú. Lipno nad Vltavou, kteří ukončili právní zastoupení s advokátní kanceláří M Legal s.r.o. Vzhledem k tomu že námitky do řízení podávala pouze advokátní kancelář M Legal s.r.o. a Marie Tučkové a Společenství vlastníků jednotek na parcele č.55/85, obce a k.ú. Lipno nad Vltavou nejsou účastníky řízení stavební úřad se dále námitkami nezabýval.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, ze dne 21.6.2018, pod č.j. KHSJC 17503/2019/HOK CB-CK
- MěÚ Český Krumlov odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 10.7.2018 pod č. j. MUCK 32715/2018/OŽPZ/Ra
- HZS Jč kraje ze dne 6.9. 2018 pod č.j. HSCB-3435-2/2018UO-CK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*1) Účastníky územního řízení jsou*

*a) žadatel - LINSTA, a.s., IČO 26030951,*

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Lipno nad Vltavou*

*(2) Účastníky územního řízení dále jsou*

*a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - shodný s žadatelem*

*b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Maria Koller-Hochreiter, Mag. Ernst Koller, Martina Habinger, Petr Dostal, Mgr. Petruše Panenková, JUDr. Vladimír Panenka, Markéta Stehlíková, Tomáš Stehlík, Pieter Hendrik Canisius Meeuwis, Inge Bauer, Friedrich Bauer, Miroslava Preisnerová, Šárka Kvasničková, Zdeněk Kvasnička, Johann Pötscher, Martin Euba, Viktor Pilchhofer, Franz Habinger, Emmerich Müllerer, Kateřina Šestáková, Novotná*

JUDr. Pavel Šesták, Ing. Iva Dymáková, Ing. Dalibor Dymák, MATEMA s.r.o., Melanie Leyrer, Krátoška Chemin, spol. s r.o., Brigit Steindl, Peter Pötscher, Pieter Hendrik Canisius Meeuwis, Jitka Bejblová, Stanislav Bejbl, Ing. Zdeněk Kubíška, Ing. Veronika Köhlerová, Mgr. Zdeněk Köhler, ELEKTRO Alfa spol. s r.o., Český národní podnik s.r.o., Moldausee spol. s r.o., ČEVAK a.s.,

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru  
Městský úřad Vyšší Brod



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položka 17 odst. 1 písm. e) 1000 Kč položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, celkem 16000 Kč byl zaplacen dne 13.8. 2019 .

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

LINVESTA, a.s., IDDS: jnkeyr3

sídlo: Rožmberk nad Vltavou č.p. 7, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Riviera Lipno s.r.o., IDDS: upnvmkc

sídlo: Videňská č.p. 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

**Obdrží veřejnou vyhláškou:**

M. Legal s.r.o. advokátní kancelář U Sirkárny 467/2a, 37004 České Budějovice

Maria Koller-Hochreiter, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Mag. Ernst Koller, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Martina Habinger, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Petr Dostal, IDDS: hi9x7nk

trvalý pobyt: Elišky Krásnohorské č.p. 134/9, 110 00 Praha 1-Josefov

Mgr. Petruše Panenková, Trnková č.p. 1864/22, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

JUDr. Vladimír Panenka, Trnková č.p. 1864/22, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Markéta Stehlíková, Vrázova č.p. 2243/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

Tomáš Stehlík, Vrázova č.p. 2243/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pieter Hendrik Canisius Meeuwis, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Inge Bauer, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Friedrich Bauer, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Miroslava Preisnerová, K Podjezdu č.p. 597/22, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Šárka Kvasničková, Kijejská č.p. 769/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Zdeněk Kvasnička, Kijejská č.p. 769/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Johann Pötscher, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Martin Fuchs, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Viktor Pilshofer, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Franz Habinger, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Emmerich Müllauer, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Kateřina Šestáková Novotná, Dělnická č.p. 41, Adamov, 373 71 Rudolfov

JUDr. Pavel Šesták, Šumavská č.p. 1094/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Iva Dymáková, Langweilova č.p. 687, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98

Ing. Dalibor Dymák, Langweilova č.p. 687, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98

MATEMA s.r.o., IDDS: tjn762j

sídlo: Sviadnovská č.p. 336, 739 43 Staříč

Melanie Leyrer, Kleinwörth č.p. 72, 4030 Linz, Rakousko

Kratoška Chemin, spol. s r.o., IDDS: rvt5k2h

sídlo: Bečovská č.p. 1007/12, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Brigit Steindl, Am Lichtfeld č.p. 439, 3945 Hoheneich, Rakousko

Peter Pötscher, Harruckerstrasse č.p. 11, 4192 Schenkenfelden, Rakousko

Pieter Hendrik Canisius Meeuwis, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Jitka Bejblová, Hálkova č.p. 1017, 256 01 Benešov u Prahy

Stanislav Bejbl, Hálkova č.p. 1017, 256 01 Benešov u Prahy

Ing. Zdeněk Kubíška, K Hájence č.p. 1200, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Ing. Veronika Köhlerová, Okrajová č.p. 500, 252 45 Zvole u Prahy

Mgr. Zdeněk Köhler, Okrajová č.p. 500, 252 45 Zvole u Prahy

ELEKTRO Alfa spol. s r.o., IDDS: w253kc9

sídlo: , ,

Český národní podnik s.r.o., IDDS: iysxj7n

sídlo: Melantrichova č.p. 970/17, 110 00 Praha 1-Staré Město

Moldausee spol. s r.o., IDDS: 4kdnd9x

**dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc  
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3  
sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát,  
IDDS: eb8ai73

sídlo: Tovární č.p. 165, 381 23 Český Krumlov

MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc  
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1