



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovysibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 1983/2019-KK-N

Vyšší Brod 18. 10. 2019

Č.j.: MEUVB-5807/2019-stav

Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.4.2019 podal

**Město Vyšší Brod, IČO 00246191, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod,
které zastupuje Ing. Ertl Martin, IČO 65028856, Matice školské č.p. 249/2, 370 01 České
Budějovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Parkoviště Vyšší Brod, ulice Pohraniční stráže

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 20/1 (ostatní plocha), parc. č. 33 (ostatní plocha), parc. č. 34/1 (ostatní plocha), parc. č. 35 (ostatní plocha), parc. č. 46/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vyšší Brod.

Druh a účel umísťované stavby:

- Parkoviště s asfaltovým povrchem, které navazuje na stávající asfaltové parkoviště. Navrženo je celkem 30 kolmých parkovacích stání s délkou 5 m a šířkou 2,5 m (2,75 m krajní stání, 3,5 m bezbariérová stání). Dále je navržena dlážděná plocha pro odstavení kontejnerů o šířce 2 m a délce 5,6 m. Výškově parkoviště kopíruje přilehlý terén. Sklon parkoviště nepřekračuje hodnotu 5 %.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měřítku 1:250 zpracovanou Ing. Martinem Ertlem a ověřenou Ing. Ondřejem Zenklem ČKAIT 0102255 pod zakázkovým číslem 18 161 Z1 z listopadu 2018.
2. Stavební povolení na stavbu parkoviště bude vydávat speciální úřad Městský úřad odbor dopravy v Českém Krumlově.
3. V případě jakéhokoliv zásahu do silničního pozemku či silničního tělesa požádá zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

4. V případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu odbor dopravy MěÚ Český Krumlov o vydání stanovzení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, popř. o povolení uzavírky.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude doplněna o zeleň vně řešené plochy parkoviště. Její rozsah bude odsouhlasen MěÚ OŽP ve Vyšším Brodě.
6. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení budou zajištěny komunikace ke stávajícím objektům na náměstí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod
Petr Dušek, nar. 28.1.1942, Česká č.p. 213, 382 73 Vyšší Brod
Olga Dušková, nar. 26.10.1943, Česká č.p. 213, 382 73 Vyšší Brod

Odůvodnění:

Dne 8.4.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 8.4.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.6.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Město Vyšší Brod dne 5. 12. 2018
- MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství dne 4. 1. 2018 pod spis. zn. S-MUCK 63278/2018/2 a č. j. MUCK 63278/2018/OŽPZ/Ra
- MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 24. 1. 2019 pod spis. zn. S-MUCK/63280/2018/ODSH/Au a č. j. MUCK 04381/2019/ODSH/Au
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát dne 2. 1. 2019 pod č.j. KRPC-172056-1/ČJ-2018-020206
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 20. 12. 2018 pod č.j. KHSJC 35286/2018/HOK CB-CK a spis. zn. S-KHSJC 35286/2018
- HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov dne 13. 12. 2018 pod č.j. HSCB-5355-2/2018 UO-CK
- E.ON Distribuce dne 10. 12. 2018 pod značkou H18585-16292031
- ČEVAK a.s. dne 30. 11. 2018 pod č. j. O18070082095
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 3. 12. 2018 pod č. j. 797889/18
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. pod číslem VPD_2018_1926
- MěÚ Český Krumlov Odbor památkové péče dne 5. 4. 2019 pod spis. zn. 07803/2019/OPP-JV a č.j. MUCK 18798/2019/OPP/JV
- MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování dne 20. 6. 2019 pod č. j. MUCK 63282/2018/OÚÚP/VaA1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Emilie Gažáková, PaedDr. Ladislav Havlík, Rudolf Kaštánek, Marta Kaštánková, Alena Krobová, Jan Kejř, Stanislava Kejřová, František Marek, Růžena Marková, JUDr. Luboš Dvořák, Jaroslav

Šesták, Viola Šestáková, Jadwiga Šestáková, Růžena Voncová, Ing. Milan Zálešák, Martin Marek, Jitka Marková, Vilém Erhart, Hana Erhartová, Dmitriy Buzulukov, Věra Kocmichová, Eva Pužmanová, Rudolf Kaštánek, Milena Kaštánková, Pavel Vidlák, Lenka Kozáková, Anna Gondeková, Waltraud Mayerová, Milena Šmidmayerová, Marie Chromková, Zuzana Goldmannová, František Dibitanzl, Jana Dibitanzlová, Pavel Procházka, Zdeněk Zatloukal, Alena Zatloukalová, Dana Soukupová, R.E. Con - CZ spol. s r.o., Petr Dušek, Olga Dušková, Duc Cuong Pham, Tomáš Hyka, Van Tien Dang, Thi Nga Lanh, Monika Marková, Jan Kuzba, Michaela Kuzbová, Michel Rakušan, Martina Rakušanová, Josef Dúcky, Jana Dúcká, Mgr. Dagmar Mikulášová, Eva Švejdíková, Karel Trojan, Rudolf Bigas, Alexandra Bigasová, Olga Broumová, Magdalena Stejskalová, Růžena Reichensdörferová, E.ON Distribuce, a.s., ČEVAK a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Středisko České Budějovice, Dinh Loi Vu, Thi Sang Pham, Simona Skipalová, Petr Skipala, Povodí Vltavy, státní podnik, Bytové družstvo Vyšší Brod

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Zplnomocněná zástupkyně vlastníka nemovitosti č. p. 421 Bytového družstva Vyšší Brod požadovala, aby byla do PD pro stavební povolení doplněna zeleň vně řešeného plochy parkoviště. Tato námitka byla zahrnuta do podmínky č. 5 tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích se nezahmňuje

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Ertl Martin, IDDS: nh9gzpk

sídlo: Matice školské č.p. 249/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Petr Dušek, Česká č.p. 213, 382 73 Vyšší Brod

Olga Dušková, Česká č.p. 213, 382 73 Vyšší Brod

Obdrží veřejnou vyhláškou:

Emilie Gažáková, Hrudkov č.p. 29, 382 73 Vyšší Brod

PaedDr. Ladislav Havlík, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Rudolf Kaštánek, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Marta Kaštánková, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Alena Krobová, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Jan Kejř, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Stanislava Kejřová, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

František Marek, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Růžena Marková, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

JUDr. Luboš Dvořák, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Jaroslav Šesták, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Viola Šestáková, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Jadwiga Šestáková, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Růžena Voncová, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Ing. Milan Zálešák, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Martin Marek, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Jitka Marková, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Vilém Erhart, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Hana Erhartová, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Dmitriy Buzulukov, Pohraniční stráže č.p. 309, 382 73 Vyšší Brod

Věra Kocmichová, Pohraniční stráže č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod

Eva Pužmanová, Pohraniční stráže č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod

Rudolf Kaštánek, Pohraniční stráže č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod

Mílana Kaštánková, Pohraniční stráže č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod

Pavel Vidlák, Pohraniční stráže č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod

Lenka Kozáková, Loučovice č.p. 105, 382 76 Loučovice

Anna Gondeková, Pohraniční stráže č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod

Waltraud Mayerová, Pohraniční stráže č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod

Mílana Šmidmayerová, Pohraniční stráže č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod

Marie Chromková, Sídliště Plešivec č.p. 377, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1

Zuzana Goldmannová, Pohraniční stráže č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod

František Dibitanzl, Pohraniční stráže č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod

Jana Dibitanzlová, Pohraniční stráže č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod

Pavel Procházka, Pohraniční stráže č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod

Zdeněk Zatloukal, Pohraniční stráže č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod

Alena Zatloukalová, Pohraniční stráže č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod

Dana Soukupová, Pohraniční stráže č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod

R.E. Con - CZ spol. s r.o., IDDS: i8fr6hq

sídlo: Náměstí č.p. 73, 382 73 Vyšší Brod

Duc Cuong Pham, Náměstí č.p. 75, 382 73 Vyšší Brod

Tomáš Hyka, IDDS: rwdc6cb

trvalý pobyt: Lipno nad Vltavou č.p. 3, 382 78 Lipno nad Vltavou

Van Tien Dang, třída Čsl. legií č.p. 271, 378 10 České Velenice

Thi Nga Lanh, třída Čsl. legií č.p. 271, 378 10 České Velenice

Monika Marková, Pohraniční stráže č.p. 415, 382 73 Vyšší Brod

Jan Kuzba, Náměstí č.p. 76, 382 73 Vyšší Brod

Michaela Kuzbová, Náměstí č.p. 76, 382 73 Vyšší Brod

Michel Rakušan, Náměstí č.p. 76, 382 73 Vyšší Brod

Martina Rakušanová, Náměstí č.p. 76, 382 73 Vyšší Brod
Josef Dúcky, Náměstí č.p. 77, 382 73 Vyšší Brod
Jana Dúcká, Náměstí č.p. 77, 382 73 Vyšší Brod
Mgr. Dagmar Mikulášová, Náměstí č.p. 77, 382 73 Vyšší Brod
Eva Švejdíková, Budivojova č.p. 1244/19, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Karel Trojan, Náměstí č.p. 77, 382 73 Vyšší Brod
Rudolf Bigas, Náměstí č.p. 77, 382 73 Vyšší Brod
Alexandra Bigasová, Náměstí č.p. 77, 382 73 Vyšší Brod
Olga Broumová, Náměstí č.p. 77, 382 73 Vyšší Brod
Magdalena Stejskalová, Jeseniova č.p. 870/159, 130 00 Praha 3-Žižkov
Růžena Reichensdörferová, Náměstí č.p. 77, 382 73 Vyšší Brod
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
 sídl: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
 sídl: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
 sídl: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Středisko České Budějovice, IDDS: k3h3xq2
 sídl: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Dinh Loi Vu, Míru č.p. 745, 382 41 Kaplice 1
Thi Sang Pham, Míru č.p. 745, 382 41 Kaplice 1
Simona Skipalová, Martínkovská č.p. 404, 382 73 Vyšší Brod
Petr Skipala, Martínkovská č.p. 404, 382 73 Vyšší Brod
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
 sídl: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Bytové družstvo Vyšší Brod, IDDS: nwnz6aw
 sídl: Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

Na vědomí:

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc

sídl: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídl: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

sídl: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídl: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídl: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov Odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc

sídl: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

OstatníKrajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73

sídl: Tovární č.p. 165, 381 23 Český Krumlov