



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 3208/2019-TĎ
Č.j.: MEUVB-6428/2019-stav
Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

Vyšší Brod 21.11.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Riviera Lipno s.r.o., IČO 26032651, Vídeňská č.p. 352/150, 148 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 11.6.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro rodinou rekreaci:

Apartmentový dům p. p. č. 55/54 Lipno

na pozemku parc. č. 55/54 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu apartmánového domu
- Inženýrské sítě – přípojka vody, splaškové a dešťové kanalizace, přeložka splaškové a dešťové kanalizace, venkovní schodiště, opěrné zdi, zpevněné plochy

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 55/18, 55/29, 55/49, 55/53, 55/55, 55/59 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám se může být územním rozhodnutím přímo

dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod



městský úřad
VYŠŠÍ BROD
stavební odbor
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Riviera Lipno s.r.o., IDDS: upnvmkc

sídlo: Vídeňská č.p. 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Pavel Čonka, Rozkošná č.p. 485/1, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Anna Čonková, Rozkošná č.p. 485/1, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Kateřina Šestáková Novotná, Dělnická č.p. 41, Adamov, 373 71 Rudolfov

JUDr. Pavel Šesták, Šumavská č.p. 1094/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Wilhelmus H. J. L. Lemmens, Obbichterstraat č.p. 36, 6129 As Urmond, Nizozemsko

"Nettie, spol. s r.o." v likvidaci, IDDS: 9c8uv9i

sídlo: Frymburk č.e. 2014, 382 79 Frymburk

Nicolaas Pieter Ter Haak, Lipno nad Vltavou č.p. 502, 382 78 Lipno nad Vltavou

Lucia Theodora Maria ter Haak - Klinkenberg, Van Kootenstraat č.p. 57, 2134 LT Hoofddorp, Nizozemsko

Mgr. Lucie Křížková, Sokolovská č.p. 1118/123, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Petra Tomešová, MBA, Na Míčánce č.p. 1042/43, 160 00 Praha 6-Dejvice

Natela Jurí'evna Reifschneider, Potsdamer st. 9, 88512 Mengen, Spolková republika N

Alexander Reifschneider, Potsdamer straÙe č.p. 9, 88512 Mengen, Spolková republika N

Petr Boukal, Dačická č.p. 186, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Radka Boukalová, Dačická č.p. 186, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Robert Souček, Platónova č.p. 3285/22, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Kadi Romantsov, Stuntzstrasse č.p. 3285/17, 81677 München, Spolková republika N

Petr Pytel, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Jarmila Pytelová, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Marina Caffè, a.s., IDDS: fn4e37p

sídlo: Vyšehrad č.p. 261, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1

Friedrich Walter

Pavel Lůžek, IDDS: aydpky9

trvalý pobyt: Sudkova č.p. 553/3, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Markéta Lůžková, Sudkova č.p. 553/3, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
 Daniel Jonáš, Jelení č.p. 2126/16, 251 01 Říčany u Prahy
 Ing. Blanka Jonášová, Jelení č.p. 2126/16, 251 01 Říčany u Prahy
 Ing. Martina Barešová, Býkovice č.p. 96, 679 71 Lysice
 Mag. Ernst Koller, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou
 Maria Koller-Hochreiter, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou
 Mag. Ralph Öller, Teichwiese č.p. 4, 4150 Rohrbach - Berg, Rakouská republika
 MMag., Dr. Edith Öller, Teichwiese č.p. 4, 4150 Rohrbach - Berg, Rakouská republika
 Radek Mareš, Chatová č.p. 261/31, Radobyčice, 301 00 Plzeň 1
 Valerie Marešová, Chatová č.p. 261/31, Radobyčice, 301 00 Plzeň 1
 Jamie John Alexander Gylden, Ke Třebusicům č.p. 153, 273 41 Brandýsek
 Ing. Jana Gylden, Ke Třebusicům č.p. 153, 273 41 Brandýsek
 Martin Petrus Rietdijk, Gotland č.p. 22, 2548 WG Den Haag, Nizozemsko
 Theodora Maria van Sante, Gotland č.p. 22, 2548 WG Den Haag, Nizozemsko
 Ing. Irena Junková, Pláničkova č.p. 445/13, Praha 6-Vešelavín, 162 00 Praha 616
 Siegfried Ehrenmüller, Baumgarten č.p. 37, 4204 Haibach in Mühlkreis, Rakousko
 Margit Ehrenmüller, Baumgarten č.p. 37, 4204 Haibach in Mühlkreis, Rakousko
 Daniel Vítovec, Pod Kesnerkou č.p. 2312/47, 150 00 Praha 5-Smíchov
 Ing. Iveta Vítovcová, Pod Kesnerkou č.p. 2312/47, 150 00 Praha 5-Smíchov
 Egbert Arend Vos, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou
 Willemina Vos, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou
 Hendrik Willem Bolink, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou
 Brenda Bolink, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou
 Petr Pytel, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
 Jarmila Pytelová, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
 Darina Sykora, Lipno nad Vltavou č.p. 502, 382 78 Lipno nad Vltavou
 Ing. Jindřich Jíra
 trvalý pobyt: Lesná č.p. 4, 395 01 Pacov
 Michaela Jírová, Lesná č.p. 4, 395 01 Pacov
 Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., IDDS: pg6mskt
 sídl: Neumannova č.p. 144, 383 01 Prachatice I
 Ing. Martina Barešová, Býkovice č.p. 96, 679 71 Lysice
 Lucie Bucková, Smetáčkova č.p. 1485/4, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
 MIKROS - tech, s.r.o., IDDS: zffmrf
 sídl: Hybrálec č.p. 52, 586 01 Jihlava 1
 Ing. Jiří Vácha, Bezručova č.p. 1092/66, 251 01 Říčany u Prahy
 Ing. Alena Váchová, Zelená č.p. 140/6, Strašín, 251 01 Říčany u Prahy
 Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9
 sídl: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
 ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
 sídl: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
 E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě elektřiny a plyn, IDDS: 3534cwz
 sídl: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice 1

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
 sídl: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
 MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc
 sídl: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
 HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
 sídl: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1
 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
 sídl: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1