



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 6513/2019-TĎ  
Č.j.: MEUVB-7050/2019-stav  
Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

Vyšší Brod 20.12.2019

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**M&M agency s.r.o., IČO 28090101, Štěrboholská č.p. 560/73, 102 00 Praha**

(dále jen "stavebník") dne 25.11.2019 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**TŘI DOMY - polyfunkční domy, Lipno nad Vltavou**

na pozemku st. p. 62, parc. č. 63/1 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**24. ledna 2020 (pátek) v 10 : 00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního

zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru  
Městský úřad Vyšší Brod



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

M&M agency s.r.o., IDDS: hbnqa8u

sídlo: Štěrboholská č.p. 560/73, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě elektřiny a plynu, IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice I

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice I



**Doručí se veřejnou vyhláškou**

Rezidence Club Canada s.r.o., IDDS: uaaxjik

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

Aldata s.r.o., IDDS: ijic6nf

sídlo: náměstí Míru č.p. 55, 373 44 Zliv

Lucie Balánová, Tunelářů č.p. 328, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Fares Group s.r.o., IDDS: 3du5trj

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

Michal Hána, Meclov č.p. 34, 345 21 Meclov

Pavčina Hartfussová, Erdinger Str. č.p. 14, 85609 A Schheim, Germany

Michal Hyka, Lipno nad Vltavou č.p. 1, 382 78 Lipno nad Vltavou

Ing. František Jaroš, Orlická č.p. 304, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Ing. Miloslav Ječný, Zahradní62, 507 11 Valdice

Lukáš Klíma, Bezdrevská 1145/21, České Budějovice2, 370 11 České Budějovice

Miloš Kotrba, Lékořicová č.p. 209, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing. Dagmar Kotřbová, Lékořicová č.p. 209, Květnice, 250 84 Sibřina

KROSNA COMPANY s.r.o., IDDS: 82zgz76

sídlo: Za zámečkem č.p. 746/242, Jionice, 158 00 Praha 58

JUDr. Helena Kutzlerová, Na vysočanských vinicích č.p. 407/27, 190 00 Praha 9-Vysočany

LIMTIME CZ s.r.o., IDDS: jv4im88

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

Lipno Realty s.r.o., IDDS: dybg5tf

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

Vadim Masopust, V Oblouku č.p. 2191/17, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Mgr. Markéta Masopustová, V Oblouku č.p. 2191/17, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Michal Maxa, Na vysočanských vinicích č.p. 823/6, 190 00 Praha 9-Vysočany

Petr Nejezchleb, Křejského 1511/23, Chodov, 149 00 Praha 4

Andrea Nejezchlebová, Křejského 1511/23, Chodov, 149 00 Praha 4

Romana Novotná, Řehňikova č.p. 2166, 253 01 Hostivice

Ing. Pavel Pěč, Krumlovská 1903/100, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice

Ing. Daniela Pěčová, Krumlovská 1903/100, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice

PMPC s.r.o., IDDS: qigrwg8

sídlo: V Hájku č.p. 299, 289 01 Dymokury

Mgr. Václav Polata, Na Sadech 914, Prachatice II, 383 01 Prachatice

Šárka Polatová, Na Sadech 914, Prachatice II, 383 01 Prachatice

Martin Rossbach, Na Petynce č.p. 984/32, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69

René Rossbachová, Kutnauerova č.p. 2199, 253 01 Hostivice

Jan Sobolík, č.p. 106, 382 23 Černá v Pošumaví

Radka Svatoňová, Skuherského 1313/11, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice

Lukáš Taras, Heřmánková 131, 251 01 Herink

Veronika Tarasová, Anny Drablíkové 534/3, Háje, 149 00 Praha 9

VenINVEST s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1

4SIDE-group s.r.o., IDDS: wm3dpth

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

LAFA a.s., IDDS: abheu4i

sídlo: Husovo náměstí č.p. 10, 250 87 Mochov

MR.INVEST spol. s r.o., IDDS: yc4nyd2

sídlo: gen. Klapálka č.p. 1345, 272 01 Kladno 1

Mario Lindner, Lipno nad Vltavou č.p. 129, 38278 Lipno nad Vltavou, Austria

Renáta Lindner, Lipno nad Vltavou č.p. 129, 382 78 Lipno nad Vltavou

Dušan Vongrej, Lipno nad Vltavou č.p. 57, 382 78 Lipno nad Vltavou

Marie Vongrejová, Lipno nad Vltavou č.p. 57, 382 78 Lipno nad Vltavou

ELV SERVIS s.r.o., IDDS: gy8xpbx

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 137, 382 78 Lipno nad Vltavou

Olivier Baudry, V Plaňkách č.p. 156, Borek, 337 01 Rokycany 1

Hana Baudry, V Plaňkách č.p. 156, Borek, 337 01 Rokycany 1

Gabriela Beerová, Jiráskova č.p. 846, 252 28 Černošice

Alena Boublíková, Sedlecká cesta 171, Brnky, 250 66 Zdiby  
Vladimír Brtník, Foitova č.p. 643, 588 56 Telč-Staré Město  
Petr Dobeš, Na Zlaté stoce č.p. 127/36, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Jiří Hrkal, Vitry č.p. 2134, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1  
Jitka Hrkalová, Vitry č.p. 2134, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1  
Markéta Imramovská, Mladoboleslavská 489, Vinoř, 190 17 Praha 9  
Pavel Jelínek, Paderlíkova č.p. 524, 252 16 Nučice  
Ladislav Králíček, Hekrova č.p. 822/2, Háje, 149 00 Praha 415  
Jarmila Králíčková, Hekrova č.p. 822/2, Háje, 149 00 Praha 415  
Miroslav Kretik, Bezručova č.p. 577, 273 45 Hřebeč  
David Mikolášek, Kpt. Nálepy č.p. 771/14, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8  
Lenka Mikolášková, Kpt. Nálepy č.p. 771/14, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8  
Jana Němcová, Bezručova č.p. 1807/3, 390 03 Tábor 3  
David Puchinger, N. Frýda č.p. 1238/7, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
František Puchinger, N. Frýda č.p. 1238/7, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Jana Puchingerová, N. Frýda č.p. 1238/7, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Ing. arch. Aleš Rouček, Hwiedzoslavova č.p. 1708, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1  
Jaroslava Roučková, Hwiedzoslavova č.p. 1708, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1  
SEFIKO INTERNATIONAL a.s., IDDS: bruf8nr  
    sídl: Libeňský ostrov č.e. 272, Libeň, 180 00 Praha 8  
Antonín Spal, Vrchlického č.p. 1033/21, 268 01 Hořovice  
Olga Spalová, Lipno nad Vltavou č.p. 4, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Martina Stráská, Rejta č.p. 436, 374 01 Trhové Sviny  
Jiří Šinogl, U Rybníka č.p. 2350/3, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16 Dobrá Voda u  
    Č.Budějovic  
Zuzana Šinoglová, U Rybníka č.p. 2350/3, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16 Dobrá Voda u  
    Č.Budějovic  
Zdeněk Tlustý, Hřebečská č.p. 2638, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1  
Jiří Vokrouhlík, Milešov č.p. 8, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou  
Jaroslav Vorel, V Jamce č.p. 2385, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1  
Tereza Vorlová, Václavská č.p. 1531, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1  
Olexander Makovetskyi, Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

**dotčené orgány**

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc  
    sídl: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1  
Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí IDDS: kdib3rr  
    sídl: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
    sídl: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1  
HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3  
    sídl: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1  
MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc  
    sídl: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

**ostatní**

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát,  
IDDS: eb8ai73  
    sídl: Tovární č.p. 165, 381 23 Český Krumlov