



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod  
e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 3208/2019-TD-B  
Č.j.: MEUVB-0074/2020-stav  
Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

Vyšší Brod 6.1.2020

### VÝZVA

**Riviera Lipno s.r.o., IČO 26032651, Vídeňská č.p. 352/150, 148 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 11.6.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Apartmánové domy p. p. č. 55/54 Lipno**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 55/54 v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**v y z ý v á**

žadatele, aby nejpozději do

**60 dnů od doručení této výzvy**

odstraní tyto nedostatky:

1. Doplnil zastiňovací studii k navrhovanému objektu s ohledem na stávající objekt s č.p. 502 na st.p. 55/52.
2. Doplnil projektovou dokumentaci o výpočet parkovacích stání k navrhovanému objektu.
3. Projektovou dokumentaci doplnil o výpočet na požadavek vody a likvidace splaškových vod s ohledem na stávající sítě a jejich stávající zatížení, toto bude následně odsouhlaseno správcem sítě ČEVAK a.s. na kterého jsou areálové rozvody napojeny.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

### USNESENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**p ř e r u š u j e**

územní řízení zahájené dne 11.6.2019 podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Apartmánové domy p. p. č. 55/54 Lipno**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 55/54 v katastrálním území Lipno nad Vltavou, kterou podal

**Riviera Lipno s.r.o., IČO 26032651, Vídeňská č.p. 352/150, 148 00 Praha**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Riviera Lipno s.r.o., Vídeňská č.p. 352/150, 148 00 Praha

#### Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad po prozkoumání žádosti oznámil zahájení řízení dne 21.11.2019 na základě, kterého byly na stavební úřad zaslány námítky účastníků řízení v zastoupení M Legal s.r.o.. Na základě námitek vyzval stavební úřad žadatele k doplnění informací k žádosti a řízení přerušil

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru  
Městský úřad Vyšší Brod



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Riviera Lipno s.r.o., IDDS: upnvmke

sídlo: Vídeňská č.p. 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Pavel Čonka, Rozkošná č.p. 485/1, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Anna Čonková, Rozkošná č.p. 485/1, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Kateřina Šestáková Novotná, Dělnická č.p. 41, Adamov, 373 71 Rudolfov

JUDr. Pavel Šesták, Šumavská č.p. 1094/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Wilhelmus H. J. L. Lemmens, Obbichterstraat č.p. 36, 6129 As Urmond, Nizozemsko

"Nettie, spol. s r.o." v likvidaci, IDDS: 9c8uv9i

sídlo: Frymburk č.e. 2014, 382 79 Frymburk

Nicolaas Pieter Ter Haak, Lipno nad Vltavou č.p. 502, 382 78 Lipno nad Vltavou

Lucia Theodora Maria ter Haak - Klinkenberg, Van Kootenstraat č.p. 57, 2134 LT Hoofddorp,  
Nizozemsko

Mgr. Lucie Křížková, Sokolovská č.p. 1118/123, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Petra Tomešová, MBA, Na Míčánce č.p. 1042/43, 160 00 Praha 6-Dejvice

Natela Juri'evna Reifschneider, Postdamer st. 9, 88512 Mengen, Spolková republika N

Alexander Reifschneider, Potsdamer straÙe č.p. 9, 88512 Mengen, Spolková republika N

Petr Boukal, Dačická č.p. 186, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Radka Boukalová, Dačická č.p. 186, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Robert Souček, Platónova č.p. 3285/22, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Kadi Romantsov, Stuntzstrasse č.p. 3285/17, 81677 München, Spolková republika N

Petr Pytel, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Jarmila Pytelová, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Marina Caffè, a.s., IDDS: fn4e37p

sídlo: Vyšehrad č.p. 261, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1

Friedrich Walter

Pavel Lůzek, IDDS: aydpsy9

trvalý pobyt: Sudkova č.p. 553/3, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Markéta Lůzková, Sudkova č.p. 553/3, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Daniel Jonáš, Jelení č.p. 2126/16, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Blanka Jonášová, Jelení č.p. 2126/16, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Martina Barešová, Býkovice č.p. 96, 679 71 Lysice

Mag. Ernst Koller, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Maria Koller-Hochreiter, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Mag. Ralph Öller, Teichwiese č.p. 4, 4150 Rohrbach - Berg, Rakouská republika

MMag., Dr. Edith Öller, Teichwiese č.p. 4, 4150 Rohrbach - Berg, Rakouská republika

Radek Mareš, Chatová č.p. 261/31, Radobyčice, 301 00 Plzeň 1

Valerie Marešová, Chatová č.p. 261/31, Radobyčice, 301 00 Plzeň 1

Jamie John Alexander Gylden, Ke Třebusicům č.p. 153, 273 41 Brandýsek

Ing. Jana Gylden, Ke Třebusicům č.p. 153, 273 41 Brandýsek

Martin Petrus Rietdijk, Gotland č.p. 22, 2548 WG Den Haag, Nizozemsko

Theodora Maria van Sante, Gotland č.p. 22, 2548 WG Den Haag, Nizozemsko

Ing. Irena Junková, Pláničkova č.p. 445/13, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Siegfried Ehrenmüller, Baumgarten č.p. 37, 4204 Haibach in Mühlkreis, Rakousko

Margit Ehrenmüller, Baumgarten č.p. 37, 4204 Haibach in Mühlkreis, Rakousko

Daniel Vítovec, Pod Kesnerkou č.p. 2312/47, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. Iveta Vítovcová, Pod Kesnerkou č.p. 2312/47, 150 00 Praha 5-Smíchov

Egbert Arend Vos, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Willemina Vos, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Hendrik Willem Bolink, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Brenda Bolink, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Petr Pytel, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Jarmila Pytelová, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Darina Sykora, Lipno nad Vltavou č.p. 502, 382 78 Lipno nad Vltavou

Ing. Jindřich Jíra

trvalý pobyt: Lesná č.p. 4, 395 01 Pacov

Michaela Jírová, Lesná č.p. 4, 395 01 Pacov

Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., IDDS: pg6mskt

sídlo: Neumannova č.p. 144, 383 01 Prachatice 1

Ing. Martina Barešová, Býkovice č.p. 96, 679 71 Lysice

Lucie Bucková, Smetáčkova č.p. 1485/4, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

MIKROS - tech, s.r.o., IDDS: zffmriř

sídlo: Hybrálec č.p. 52, 586 01 Jihlava 1

Ing. Jiří Vácha, Bezručova č.p. 1092/66, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Alena Váchová, Zelená č.p. 140/6, Strašín, 251 01 Říčany u Prahy

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7řf

sídlo: Severní č.n. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě elektřiny a plyn, IDDS: 3534ewz  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice 1

**Na vědomí:**

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1