



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 6086/2019-TĎ-B
Č.j.: MEUVB-0459/2020-stav
Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

Vyšší Brod 23.1.2020

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 5.11.2019 podal

MOLO Lipno Residence s.r.o., IČO 07421371, Na Konvářce č.p. 1864/13, 150 00 Praha
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

1. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Centrum Lipno - Apartmány

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 78/3, 78/25 v katastrálním území Lipno nad Vltavou, změna stavby před dokončením se týká:

- a) Změna stavebníka:
 - Původní stavebník: EXCEDER ENTERPRISE a.s.
 - Nový stavebník: MOLO Lipno Residence s.r.o.
 - b) Změna termínu dokončení stavby – prodloužení z 30.4.2020 do 30.11.2021
2. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:
 1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o stavební povolení pod č.j. MEUVB-1905/2018-stav ze dne 29.3.2018; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 30.11.2021.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MOLO Lipno Residence s.r.o., Na Konvářce č.p. 1864/13, 150 00 Praha
EXCEDER ENTERPRISE a.s., Na Konvářce č.p. 1864/13, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 5.11.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. MEUVB 7521/2017-MK dne 29.3.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil kontrolní prohlídku na den 27.11.2019, ze které byl proveden zápis do stavebního deníku.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- a) Stavebník-
 - MOLO Lipno Residence s.r.o.,
- b) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,-
 - E.ON Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, MOLO Lipno Hotel s.r.o.,
- c) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,-
 - Obec Lipno nad Vltavou, Ing. Dalibor Dymák, Ing. Iva Dymáková, JUDr. Pavel Šesták, Kateřina Šestáková Novotná, Ing. Petr Poštolka, Krátoška Chemin, spol. s r.o., Emmerich Müllauer, Franz Habinger, Brigit Steindl, Viktor Pilshofer, Martin Fuchs, Peter Pötscher, Johann Pötscher, Zdeněk Kvasnička, Šárka Kvasničková, Miroslava Preisnerová, Friedrich Bauer, Inge Bauer, Pieter Hendrik Canisius Meeuwis, Tomáš Stehlík, Markéta Stehlíková, JUDr. Vladimír Panenka, Mgr. Petruše Panenková, Melanie Leyrer, Petr Dostal, Martina Habinger, MATEMA s.r.o., Mag. Ernst Koller, Maria Koller-Hochreiter, Moldausee spol. s r.o., LINVESTA, a.s., Riviera Lipno s.r.o., Václav Švec, Ing. Lucie Švecová, Milan Figura, Jitka Figurová, Miroslav Tran, HANUPO, a.s., Ing. Petr Urbánek, Ing. Silvie Urbánková, FQI TRUST investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Michal Tolkner, Arnošt Kosma, INSAP s.r.o., Pham Dinh Khuong, Thi Thanh Minh Nguyen, Michael Kvašnovský, Ing. František Svobodný, CENTRUM ELEKTROKOL s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.12.2019.

Obdrží:

MOLO Lipno Residence s.r.o., IDDS: qtmi6hk

sidlo: Na Konvářce č.p. 1864/13, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sidlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sidlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sidlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

EXCEDER ENTERPRISE a.s., IDDS: 8pwdz76

sidlo: Na Konvářce č.p. 1864/13, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obdrží veřejnou vyhláškou:

Ing. Dalibor Dymák, Langweilova č.p. 687, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98

Ing. Iva Dymáková, Langweilova č.p. 687, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98

JUDr. Pavel Šesták, Šumavská č.p. 1094/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Kateřina Šestáková Novotná, Dělnická č.p. 41, Adamov, 373 71 Rudolfov

Ing. Petr Poštołka, Přetlucká č.p. 2209/11, 100 00 Praha 10-Strašnice

Krátoška Chemin, spol. s r.o., IDDS: rvt5k2h

sidlo: Bečovská č.p. 1007/12, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Emmerich Müllauer, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou
Franz Habinger, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou
Brigit Steindl, Am Lichtfeld 439, 3945 Hoheneich, Rakousko
Viktor Pilshofer, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou
Martin Fuchs, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou
Peter Pötscher, Harruckerstrasse č.p. 11, 4192 Schenkenfelden, Rakousko
Johann Pötscher, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou
Zdeněk Kvasnička, Kijevská č.p. 769/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Šárka Kvasničková, Kijevská č.p. 769/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Miroslava Preisnerová, K Podjezdu č.p. 597/22, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy
Friedrich Bauer, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou
Inge Bauer, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou
Pieter Hendrik Canisius Meeuwis, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou
Tomáš Stehlík, Vrázova č.p. 2243/7, 150 00 Praha 5-Smíchov
Markéta Stehlíková, Vrázova č.p. 2243/7, 150 00 Praha 5-Smíchov
JUDr. Vladimír Panenka, Trnková č.p. 1864/22, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
Mgr. Petruše Panenková, Trnková č.p. 1864/22, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
Melanie Leyrer, Kleinwörth č.p. 72, 4030 Linz, Rakousko
Petr Dostal, IDDS: hi9x7nk
trvalý pobyt: Elišky Krásnohorské č.p. 134/9, 110 00 Praha 1-Josefov
Martina Habinger, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou
MATEMA s.r.o., IDDS: tjn762j
sídlo: Sviadnovská č.p. 336, 739 43 Staříč
Mag. Ernst Koller, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou
Maria Koller-Hochreiter, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou
Moldausee spol. s r.o., IDDS: 4kdnd9x
sídlo: , ,
LINVESTA, a.s., IDDS: jnkeyr3
sídlo: Rožmberk nad Vltavou č.p. 7, 382 18 Rožmberk nad Vltavou
Riviera Lipno s.r.o., IDDS: upnvmkc
sídlo: Vídeňská č.p. 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Václav Švec, U Lučního jezu č.p. 1712/6b, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Lucie Švecová, U Lučního jezu č.p. 1712/6b, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1
Milan Figura, Lipno nad Vltavou č.p. 91, 382 78 Lipno nad Vltavou
Jitka Figurová, Lipno nad Vltavou č.p. 91, 382 78 Lipno nad Vltavou
Miroslav Tran, Novohradská č.p. 1119/79, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
HANUPO, a.s., IDDS: igiec4f
sídlo: Česká č.p. 141/66, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Petr Urbánek, Jezuitská č.p. 268/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
Ing. Silvie Urbánková, Jezuitská č.p. 268/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
FQI TRUST investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IDDS: c8i53f9
sídlo: Elišky Krásnohorské č.p. 10/2, 110 00 Praha 1-Josefov
Michal Tolkner, Na Výsluní č.p. 777, 394 68 Žirovnice
Arnošt Kosma, Branka č.p. 602, 394 68 Žirovnice
INSAP s.r.o., IDDS: 7v6b73q
sídlo: Klostermannova č.p. 761/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Pham Dinh Khuong, Studánky č.p. 67, 382 73 Vyšší Brod
Thi Thanh Minh Nguyen, Studánky č.p. 67, 382 73 Vyšší Brod
Michael Kvašnovský, H. Malířové č.p. 1600/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Ing. František Svobodný, Ant. Barcala č.p. 1441/37, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
CENTRUM ELEKTROKOL s.r.o., IDDS: 6e8irir
sídlo: Rektora Střiteského č.p. 217, 570 01 Litomyšl-Město
MOLO Lipno Hotel s.r.o., IDDS: 683i6gy
sídlo: Na Konvářce č.p. 1864/13, 150 00 Praha 5-Smíchov
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Na vědomí:

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Lipenská č.p. 17, 370 01 České Budějovice 1

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých

Budějovicích, IDDS: n7wefgn

sídlo: Vodní č.p. 1629/21, 370 06 České Budějovice 6

MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, IDDS: zr5efbb

sídlo: U Výstaviště č.p. 16, 370 21 České Budějovice

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát,

IDDS: eb8ai73

sídlo: Tovární č.p. 165, 381 23 Český Krumlov

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Regionální muzeum v Českém Krumlově, IDDS: xrak7gs

sídlo: Horní č.p. 152, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1