



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 1106/2020-B  
Č.j.: MEUVB-1918/2020-stav  
Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

Vyšší Brod 21.4.2020

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

**MOLO Lipno Hotel s.r.o., IČO 07421346, Na Konvářce č.p. 1864/13, 150 00 Praha**

(dále jen "stavebník") dne 2.3.2020 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

#### **Centrum Lipno - Hotel**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 78/13, 78/23, 78/26 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. MEUVB 7522/2017-MK dne 16.3.2018.

Změna stavby před dokončením obsahuje

1. Změnu stavebníka:
  - Původní stavebník: EXCEDER ENTERPRISE a.s.
  - Nový stavebník: MOLO Lipno Hotel s.r.o.
2. Změna termínu dokončení stavby
  - Původní 04/2020
  - Nový 31.12.2025

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního

opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru  
Městský úřad Vyšší Brod

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

MOLO Lipno Hotel s.r.o., Na Konvářce č.p. 1864/13, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Obec Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Český Krumlov, Domoradice č.p. 127, 381 01 Český Krumlov 1  
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
EXCEDER ENTERPRISE a.s., Česká č.p. 141/66, 370 01 České Budějovice 1  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

**Obdrží veřejnou vyhláškou:**

Ing. Dalibor Dymák, Langweilova č.p. 687, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98  
Ing. Iva Dymáková, Langweilova č.p. 687, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98  
JUDr. Pavel Šesták, Šumavská č.p. 1094/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Kateřina Šestáková Novotná, Dělnická č.p. 41, Adamov, 373 71 Rudolfov  
Ing. Petr Poštołka, Přetlucká č.p. 2209/11, 100 00 Praha 10-Strašnice  
Krátoska Chemin, spol. s r.o., Bečovská č.p. 1007/12, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114  
Emmerich Müllauer  
Franz Habinger  
Brigit Steindl, Am Lichtfeld 439, 3945 Hoheneich, Rakousko  
Viktor Pilshofer  
Martin Fuchs  
Peter Pötscher, Harruckerstrasse č.p. 11, 4192 Schenkenfelden, Rakousko  
Johann Pötscher  
Zdeněk Kvasnička, Kijevská č.p. 769/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Šárka Kvasničková, Kijevská č.p. 769/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Miroslava Preisnerová, K Podjezdu č.p. 597/22, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy  
Pieter Hendrik Canisius Meeuwis  
Tomáš Stehlík, Vrázova č.p. 2243/7, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Mgr. Markéta Stehlíková, Vrázova č.p. 2243/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

JUDr. Vladimír Panenka, Trnková č.p. 1864/22, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411  
Mgr. Petruše Panenková, Trnková č.p. 1864/22, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411  
Melanie Leyrer, Kleinwörth č.p. 72, 4030 Linz, Austria  
Petr Dostal, Elišky Krásnohorské č.p. 134/9, 110 00 Praha 1-Josefov  
Martina Habinger  
MATEMA s.r.o., Sviadnovská č.p. 336, 739 43 Staříč  
Mag. Ernst Koller  
Maria Koller-Hochreiter  
Friedrich Bauer  
Moldausee spol. s r.o.  
LINVESTA, a.s., Rožmberk nad Vltavou č.p. 7, 382 18 Rožmberk nad Vltavou  
Riviera Lipno s.r.o., Vídeňská č.p. 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414  
Václav Švec, U Lučního jezu č.p. 1712/6b, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1  
Ing. Lucie Švecová, U Lučního jezu č.p. 1712/6b, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1  
Milan Figura, Lipno nad Vltavou č.p. 91, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Jitka Figurová, Lipno nad Vltavou č.p. 91, 382 78 Lipno nad Vltavou  
MOLO Lipno Residence s.r.o., Na Konvářce č.p. 1864/13, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Miroslav Tran, Novohradská č.p. 1119/79, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8  
HANUPO, a.s., Česká č.p. 141/66, 370 01 České Budějovice 1  
Ing. Petr Urbánek, Jezuitská č.p. 268/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1  
Ing. Silvie Urbánková, Jezuitská č.p. 268/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1  
FQI TRUST investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Elišky Krásnohorské č.p. 10/2, 110 00 Praha 1-Josefov  
Michal Tolkner, Na Výsluní č.p. 777, 394 68 Žirovnice  
Arnošt Kosma, Branka č.p. 602, 394 68 Žirovnice  
INSAP s.r.o., Klostermannova č.p. 761/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4  
Pham Dinh Khuong, Studánky č.p. 67, 382 73 Vyšší Brod  
Thi Thanh Minh Nguyen, Studánky č.p. 67, 382 73 Vyšší Brod  
Ing. Veronika Pešková, Riegrova č.p. 2810/22, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1  
CENTRUM ELEKTROKOL s.r.o., Rektora Strítěského č.p. 217, 570 01 Litomyšl-Město  
Emmerich Müllauer

**Na vědomí:**

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1  
HZS Jě kraje, územní odbor Český Krumlov, Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1  
Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská č.p. 17, 370 01 České Budějovice 1  
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní č.p. 1629/21, 370 06 České Budějovice 6  
MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1  
Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, U Výstaviště č.p. 16, 370 21 České Budějovice  
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, Tovární č.p. 165, 381 23 Český Krumlov  
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1  
Regionální muzeum v Českém Krumlově, Horní č.p. 152, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1