

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2019

Město Vyšší Brod; IČO 00246191; Míru 250, Vyšší Brod, 382 73

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: 841100

Datum výkazu: 31.12.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Datum sestavení: 24.1.2020

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Město pokračuje nepřetržitě ve své činnosti.

Plátcem DPH je od 1. 5. 2009.

Od 1. 1. 2010 je město měsíčním plátcem DPH.

K 1. 1. 2016 převzalo město od společnosti Monte Vyšší Brod, spol. s r.o. výrobu tepla a lesní hospodářství

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Město tvoří od 1. 1. 2010 opravné položky k účtům pohledávek mimo pohl. z hlavní činnosti (§ 65, odst. 6 Vyhl. 410/2009 Sb.).

Od 1. 1. 2010 je prováděno časové rozlišení nákladů a výnosů i příjmů a výdajů podle § 69 Vyhl. 410/2009 Sb., jsou prováděny opravy DDHM a DDNM při pořízení a bylo rozšířeno použití účtů podrozvahy (§ 47-55 Vyhl. 410/2009 Sb.)

K 31. 12. 2011 bylo provedeno proúčtování oprav DDHM i DDNM pořízeného do 31. 12. 2009, bylo provedeno dooprávkování DHM a DNM a doúčtovány odpisy prostřednictvím účtu 406 - viz ČÚS 709.

Od 1. 1. 2012 jsou tvořeny opravné položky i k pohledávkám z hlavní činnosti.

Od 1. 1. 2012 je odepisován DHM i DNM podle ČÚS 708, je prováděno čas.rozlišení transferů přijatých na odepisovaný DM.

Od 1. 1. 2012 je při

pořízení DDHM a DDNM používán proti účtům 018 a 028 účet 558.

Na základě novely ČÚS č. 708 je od 1. 1. 2015 zrušena vyřazovací zůstatková hodnota dlouhodobého a nehmotného majetku ve výši 5%. Odpisové plány, počínaje rokem 2015, budou tvořeny podle uvedené novely

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Město zřídilo Sociální fond, Fond rozvoje bydlení, Fond správce objektu (pro 32 b.j. v ul. Pohraniční stráže, Fond oprav (pro 32 b.j.) a Fond na úpravu zevnějšku při slavnostních obřadech. O fondech je účtováno prostřednictvím účtu 419 s příslušnou analytickou a účtu 401 419.

Opravné položky k pohledávkám jsou vytvářeny k datu 31. 12. daného roku.

Zásoby jsou účtovány účetní metodou B.

Majetek je odepisován čtvrtletně.

Podrozvahový účet 934 vyjadřuje finanční vztah města k bytovému družstvu v jednotlivých letech, jednotlivé analytiky mají kladnou nebo zápornou hodnotu podle závazku či pohledávky. Finanční vztah bude takto sledován do roku 2025.

Časové rozlišení transferů přijatých na pořízení DHM a DNM je prováděno ročně.

Účty transferů a časové

rozlišení transferů jsou rozděleny do skupin analytických účtů vyjadřujících poskytovatele - např. EU, SR, KÚJČK .



**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>80 193 725,13</b>	<b>77 047 146,25</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	370 515,90	348 397,10
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 748 647,30	1 619 068,22
3. Vyřazené pohledávky	905	2 179 361,77	2 263 163,77
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	75 895 200,16	72 816 517,16
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>14 774,10</b>	<b>360 203,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	14 774,10	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	360 203,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>3 034 413,94</b>	<b>0,00</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	3 034 413,94	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00



**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		<b>478 301,67</b>	<b>437 801,67</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	478 301,67	437 801,67
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	83 721 214,84	77 845 150,92

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Nemáme informace o dalších významných skutečnostech souvisejících s účetní závěrkou

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

K 31. 1. 2014 nenastala daná situace.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Město není příspěvkovou organizací. Z toho důvodu se tato informace města netýká.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	2 826 413,94	3 319 278,87
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 996 016,06	2 140 353,83

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

Město má v evienci 5 ks památkově chráněných objektů s číslem památky, oceněné ve výši 1,-- Kč (§ 25, odst. 1 písm.k)

- Pránýř na náměstí
- Kašna se sochou Sv. Jana Nepomuckého na náměstí
- Kašna se sochou Sv. Floriána na náměstí
- Socha Sv. Jana Nepo muckého na lávce přes Vltavu
- Socha Sv. Anny Samotřetí na lávce přes Vltavu
- Boží muka 3 ks na pohřebišti

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 10 002 699,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 570 153 843,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč







<b>E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.1.26.</b>		<b>0,00</b>



**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**



**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Název položky	Účet	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	<b>419</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.		
G.II. Tvorba fondu		<b>4 141 044,46</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let		<b>834 409,37</b>
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		834 409,37
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		0,00
4. Ostatní tvorba fondu		0,00
G.III. Čerpání fondu		0,00
G.IV. Konečný stav fondu		<b>569 358,10</b>
		<b>4 406 095,73</b>

**G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

Název položky	Účet	1	2	3	4
		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		Běžné			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	021	324 665 755,57	81 491 637,84	243 174 117,73	231 157 609,48
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	AU 000-199	74 525 340,70	19 467 235,34	55 058 105,36	52 295 331,07
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	AU 200-299	36 963 731,81	8 244 978,55	28 718 753,26	28 573 418,51
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	AU 300-399	60 189 133,51	15 198 329,95	44 990 803,56	40 563 200,56
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	AU 400-499	59 210 018,72	14 594 593,55	44 615 425,17	42 928 217,17
G.5. Jiné inženýrské sítě	AU 500-599	67 511 996,76	16 290 053,10	51 221 943,66	50 686 092,45
G.6. Ostatní stavby	AU 600-999	26 265 534,07	7 696 447,35	18 569 086,72	16 111 349,72

**H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

Název položky	Účet	1	2	3	4
		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		Běžné			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	031	288 456 013,00	0,00	288 456 013,00	288 320 242,00
H.1. Stavební pozemky	AU 000-199	29 787,56	0,00	29 787,56	29 610,67
H.2. Lesní pozemky	AU 200-299	282 748 411,14	0,00	282 748 411,14	282 748 411,14
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	AU 300-399	2 349 468,83	0,00	2 349 468,83	2 253 638,00
H.4. Zastavěná plocha	AU 400-499	65 571,99	0,00	65 571,99	65 470,88
H.5. Ostatní pozemky	AU 500-999	3 262 773,48	0,00	3 262 773,48	3 223 111,31

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		0,00	0,00



<b>J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty</b>			
Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	<b>366 900,41</b>	<b>5 591 277,61</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		366 900,41	5 591 277,61
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

24 -01- 2020



.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky