



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 1958/2020-B  
Č.j.: MEUVB-2694/2020-stav  
Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

Vyšší Brod 3.6.2020

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.4.2020 podal

**Obec Lipno nad Vltavou, IČO 00245976, Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou,**  
**kterého zastupuje Pavel Grbač, IČO 65027639, nar. 14.5.1976, 382 78 Lipno nad Vltavou č.p. 37**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Rozšíření základní školy Lipno nad Vltavou – 1. Etapa – stavební úpravy, přístavba a nástavba**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4/1 (ostatní plocha), parc. č. 64 (ostatní plocha) v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy objektu základní školy Lipno nad Vltavou
- Přístavbu objektu – na západní straně bude provedena přístavba evakuačního schodiště s výtahem pro zajištění bezbariérového přístupu k objektu
- Nástavba objektu – 3. nadzemní podlaží objektu zastřešené sedlovou střechou
- Přeložka vodovodu včetně nové vodovodní přípojky
- Přeložka splaškové kanalizace včetně nové kanalizační přípojky
- Přeložka dešťové kanalizace včetně nového napojení na dešťovou kanalizace
- Přeložka optického a metalického sdělovacího kabelu

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Pavlem Grbačem k datu 2/2020, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavel Grbač k datu 2/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny sítě a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
8. Podmínky od MěÚ Český Krumlov OŽPZ ze dne 13.3.2020 pod č.j.: MUCK 10537/2020/OŽPZ/Ra – vodoprávní úřad
  - Navrhované přeložky vodovodu a kanalizace jsou vodním dílem ve smyslu §55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, dle kterého budou povolovány.
  - Přeložky vodohospodářských sítí a jejich napojení na stávající vodohospodářské sítě budou předem projednány s vlastníkem a provozovatelem těchto sítí.
  - Před započítáním užívání staveb vodních děl budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy:
    - Tlaková zkouška vodovodu.
    - Těsnostní zkouška kanalizace
    - Doklad o zákonné likvidaci vyprodukovaných odpadů při stavbě vodního díla.
    - Zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen.
    - Doklad o zdravotní nezávadnosti materiálů přicházejícího do styku s pitnou vodou.
9. Podmínky KHS Jihočeského kraje ze dne 17.1.2020 pod č.j.: KHSJC 00001/2020/HDM.CB-CK-PT-ST:
  - KHS JČ kraje požaduje prokázat, že umělé osvětlení pobytových místností splňuje požadavky ČSN EN 124 64-1. do zahájení provozu je nutno doložit měřením nebo výpočtem
  - Možnost obnovení provozu ve výše uvedené ZŠ a MŠ Lipno nad Vltavou je podmíněno nezpochybnitelným výsledkem měření nepřekračující limit azbestových a minerálních vláken ve vnitřním prostředí zmíněné školy a tím splněním požadavku § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve vztahu k § 4 a přílohy č. 2 vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb. Závěrečná zpráva a v ní uvedený souhrnný protokol o provedených kontrolních měřeních po ukončení sanace a dekontinace musí respektovat požadavky ČSN EN ISO 16000-7 a měření musí provádět laboratoř mající osvědčení o akreditaci k měření výše uvedených nox. Protokol musí být před obnovením provozu předložen OOVZ.
10. Podmínky KHS Jihočeského kraje ze dne 12.3.2020 pod č.j.: KHSJC 06937/2020/HDM.CB-CK-PT-ST:
  - Před uvedením stavby vodovodní přeložky do provozu budou předloženy KHS Jč. kraje doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou a kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, který prokáže, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.
11. Ke kolaudaci budou dodána závazná stanoviska od MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, HZS Jč kraje územní odbor Český Krumlov, Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

### **Odůvodnění:**

Dne 23.4.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- ČEVAK a.s. ze dne 14.5.2020 pod č.j.: O20070118666
- ČEVAK a.s. ze dne 14.4.2020 pod č.j.: O20070115844
- E.ON Distribuce a.s. ze dne 19.12.2019 pod značkou Z0980-26023120
- ČEVAK a.s. ze dne 18.12.2019 pod č.j.: O19070107703
- CETIN a.s. ze dne 15.1.2020 pod č.j.: 509585/20
- MěÚ Český Krumlov odbor úřad územního plánování ze dne 5.2.2020 pod č.j.: MUCK02528/2020/OUUP/VaAI
- MěÚ Český Krumlov odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 13.3.2020 pod č.j.: MUCK 10537/2020/OŽPZ/Ra
- MěÚ Český Krumlov odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 22.1.2020 pod č.j.: MUCK 66766/2019/OŽPZ/Ra
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje v Českých Budějovicích ze dne 17.1.2020 pod č.j.: KHSJC 00001/2020/HDM.CB-CK-PT-ST
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje v Českých Budějovicích ze dne 12.3.2020 pod č.j.: KHSJC 06937/2020/HDM.CB-CK-PT-ST
- E.ON Distribuce a.s. ze dne 24.1.2020 pod značkou F5269-27007295
- E.ON Distribuce a.s. ze dne 6.2.2020 pod značkou V3090-27007296
- Hasičská záchranný sbor Jihočeského kraje ze dne 15.4.2020 pod č.j.: HSCB-1263-2/2020UO-CK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby § 94k stavebního zákona:

Lafa a.s., Ing. Arch. Aleš Rouček, RNDr. Jaroslava Roučková, Antonín Spal, Olga Spalová, Miroslav Kretík, Zdeněk Tlustý, SEFIKO INTERNATIONAL a.s., MUDr. Jiří Hrkal, Jitka Hrkalová, Ladislav Králíček, Jarmila Králíčková, Mgr. Jana Němcová, Ing. Jiří Šinogel, Ph.D., Ing. Zuzana Šinoglová, Martina Stráská, Alena Boublíková, Markéta Imramovská, MR.INVEST spol. s r.o., Gabriela Beerová, Mgr. Vladimír Brtník, Mgr. Milena Kopečná, František Puchinger, Jana Puchingerová, Ing. Pavel Jelínek, Jiří Vokrouhlik, Olivier Robert Paul Baudry, Mgr. Hana Baudry, David Puchinger, David Mikolášek, Lenka Mikolášková, Jaroslav Vorel, Tereza Vorlová, JUDr. Petr Dobeš, LAFA a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru  
Městský úřad Vyšší Brod



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 28.5.2020.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Pavel Grbač, Lipno nad Vltavou č.p. 37, 382 78 Lipno nad Vltavou

zastoupení pro: Obec Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou  
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Obdrží veřejnou vyhláškou:**

Lafa a.s., Husovo náměstí č.p. 10, 250 87 Mochov

Ing. Arch. Aleš Rouček, Hwiedzoslavova č.p. 1708, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1

RNDr. Jaroslava Roučková, Hwiedzoslavova č.p. 1708, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1

Antonín Spal, Vrchlického č.p. 1033/21, 268 01 Hořovice

Olga Spalová, Lipno nad Vltavou č.p. 4, 382 78 Lipno nad Vltavou

Miroslav Kretík, Bezručova č.p. 577, 273 45 Hřebeč

Zdeněk Tlustý, Hřebečská č.p. 2638, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

SEFIKO INTERNATIONAL a.s., Libeňský ostrov č.e. 272, 180 00 Praha 8-Libeň

MUDr. Jiří Hrkal, Vitry č.p. 2134, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Jitka Hrkalová, Vitry č.p. 2134, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Ladislav Králíček, Hekrova č.p. 822/2, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Jarmila Králíčková, Hekrova č.p. 822/2, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Mgr. Jana Němcová, Bezručova č.p. 1807/3, 390 03 Tábor 3

Ing. Jiří Šinogel, Ph.D., U Rybníka č.p. 2350/3, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Ing. Zuzana Šinoglová, U Rybníka č.p. 2350/3, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Martina Stráská, Rejta č.p. 436, 374 01 Trhové Sviny

Alena Boublíková, Sedlecká cesta č.p. 171, Brnky, 250 66 Zdiby

Markéta Imramovská, Mladoboleslavská č.p. 489, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

MR.INVEST spol. s r.o., gen. Klapálka č.p. 1345, 272 01 Kladno 1

Gabriela Beerová, Jiráskova č.p. 846, 252 28 Černošice

Mgr. Vladimír Brtník, Foitova č.p. 643, 588 56 Telč-Staré Město

Mgr. Milena Kopečná, Foitova č.p. 643, 588 56 Telč-Staré Město

František Puchinger, Poštovní č.p. 329/5, 373 71 Rudolfov

Jana Puchingerová, Poštovní č.p. 329/5, 373 71 Rudolfov

Ing. Pavel Jelínek, Paderlíkova č.p. 524, 252 16 Nučice

Jiří Vokrouhlik, Milešov č.p. 8, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

Olivier Robert Paul Baudry, V Plaňkách č.p. 156, Borek, 337 01 Rokycany 1

Mgr. Hana Baudry, V Plaňkách č.p. 156, Borek, 337 01 Rokycany 1

David Puchinger, Poštovní č.p. 329/5, 373 71 Rudolfov

David Mikolášek, Kpt. Nálepky č.p. 771/14, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Lenka Mikolášková, Kpt. Nálepky č.p. 771/14, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Jaroslav Vorel, V Jamce č.p. 2385, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1

Tereza Vorlová, Václavská č.p. 1531, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1

JUDr. Petr Dobeš, Na Zlaté stoce č.p. 127/36, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Lafa a.s., Husovo náměstí č.p. 10, 250 87 Mochov

**Na vědomí:**

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech č.p. 1858/25,

České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1