



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 1106/2020-B  
Č.j.: MEUVB-2845/2020-stav  
Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

Vyšší Brod 10.6.2020

### ROZHODNUTÍ

#### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 2.3.2020 podal

**MOLO Lipno Hotel s.r.o., IČO 07421346, Na Konvářce č.p. 1864/13, 150 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu stavby

**Centrum Lipno - Hotel**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 78/13, 78/23, 78/26 v katastrálním území Lipno nad Vltavou, v tomto rozsahu:

Změna stavby před dokončením obsahuje:

- Změnu stavebníka:
  - o Původní stavebník: EXCEDER ENTERPRISE a.s.
  - o Nový stavebník: MOLO Lipno Hotel s.r.o.
- Změna termínu dokončení stavby:
  - o Původní 04/2020
  - o Nový 31.12.2025

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o stavební povolení pod spis. zn. MEUVB 7522/2017-MK dne 16.3.2018; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.12.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MOLO Lipno Hotel s.r.o., Na Konvářce č.p. 1864/13, 150 00 Praha  
EXCEDER ENTERPRISE a.s., Česká č.p. 141/66, 370 01 České Budějovice

### **Odůvodnění:**

Dne 2.3.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. MEUVB 7522/2017-MK dne 16.3.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Dalibor Dymák, Ing. Iva Dymáková, JUDr. Pavel Šesták, Kateřina Šestáková Novotná, Ing. Petr Poštołka, Krátoška Chemin, spol. s r.o., Emmerich Müllauer, Franz Habinger, Brigit Steindl, Viktor Pilshofer, Martin Fuchs, Peter Pötscher, Johann Pötscher, Zdeněk Kvasnička, Šárka Kvasničková, Miroslava Preisnerová, Pieter Hendrik Canisius Meeuwis, Tomáš Stehlík, Mgr. Markéta Stehlíková, JUDr. Vladimír Panenka, Mgr. Petruše Panenková, Melanie Leyrer, Petr Dostal, Martina Habinger, MATEMA s.r.o., Mag. Ernst Koller, Maria Koller-Hochreiter, Friedrich Bauer, Moldausee spol. s r.o., LINVESTA, a.s., Riviera Lipno s.r.o., Václav Švec, Ing. Lucie Švecová, Milan Figura, Jitka Figurová, MOLO Lipno Residence s.r.o., Miroslav Tran, HANUPO, a.s., Ing. Petr Urbánek, Ing. Silvie Urbánková, FQI TRUST investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Michal Tolkner, Arnošt Kosma, INSAP s.r.o., Pham Dinh Khuong, Thi Thanh Minh Nguyen, Ing. Veronika Pešková, CENTRUM ELEKTROKOL s.r.o., Emmerich Müllauer

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru  
Městský úřad Vyšší Brod



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen 28.5.2020.

**Obdrží:**

MOLO Lipno Hotel s.r.o., IDDS: 683i6gy

sídlo: Na Konvářce č.p. 1864/13, 150 00 Praha 5-Smíchov

EXCEDER ENTERPRISE a.s., IDDS: 8pwdz76

sídlo: Česká č.p. 141/66, 370 01 České Budějovice 1

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Český Krumlov, IDDS: cadk8eb

sídlo: Domoradice č.p. 127, 381 01 Český Krumlov 1

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

**Obdrží veřejnou vyhláškou:**

Ing. Dalibor Dymák, Langweilova č.p. 687, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98

Ing. Iva Dymáková, Langweilova č.p. 687, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98

JUDr. Pavel Šesták, Šumavská č.p. 1094/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Kateřina Šestáková Novotná, Dělnická č.p. 41, Adamov, 373 71 Rudolfov  
Ing. Petr Poštolka, Přetlucká č.p. 2209/11, 100 00 Praha 10-Strašnice  
Krátoska Chemin, spol. s r.o., IDDS: rvt5k2h  
sídlo: Bečovská č.p. 1007/12, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114  
Emmerich Müllauer  
Franz Habinger  
Brigit Steindl, Am Lichtfeld 439, 3945 Hoheneich, Rakousko  
Viktor Pilshofer  
Martin Fuchs  
Peter Pötscher, Harruckerstrasse č.p. 11, 4192 Schenkenfelden, Rakousko  
Johann Pötscher  
Zdeněk Kvasnička, Kijevská č.p. 769/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Šárka Kvasničková, Kijevská č.p. 769/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Miroslava Preisnerová, K Podjezdu č.p. 597/22, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy  
Pieter Hendrik Canisius Meeuwis  
Tomáš Stehlík, Vrázova č.p. 2243/7, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Mgr. Markéta Stehlíková, Vrázova č.p. 2243/7, 150 00 Praha 5-Smíchov  
JUDr. Vladimír Panenka, Trnková č.p. 1864/22, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411  
Mgr. Petruše Panenková, Trnková č.p. 1864/22, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411  
Melanie Leyrer, Kleinwörth č.p. 72, 4030 Linz, Austria  
Petr Dostal, IDDS: hi9x7nk  
trvalý pobyt: Elišky Krásnohorské č.p. 134/9, 110 00 Praha 1-Josefov  
Martina Habinger  
MATEMA s.r.o., IDDS: tjn762j  
sídlo: Sviadnovská č.p. 336, 739 43 Staříč  
Mag. Ernst Koller  
Maria Koller-Hochreiter  
Friedrich Bauer  
Moldausee spol. s r.o., IDDS: 4kdnd9x  
sídlo: , ,  
LINVESTA, a.s., IDDS: jnkeyr3  
sídlo: Rožmberk nad Vltavou č.p. 7, 382 18 Rožmberk nad Vltavou  
Riviera Lipno s.r.o., IDDS: upnvmkc  
sídlo: Vídeňská č.p. 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414  
Václav Švec, U Lučního jezu č.p. 1712/6b, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1  
Ing. Lucie Švecová, U Lučního jezu č.p. 1712/6b, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1  
Milan Figura, Lipno nad Vltavou č.p. 91, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Jitka Figurová, Lipno nad Vltavou č.p. 91, 382 78 Lipno nad Vltavou  
MOLO Lipno Residence s.r.o., IDDS: qtmi6hk  
sídlo: Na Konvářce č.p. 1864/13, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Miroslav Tran, Novohradská č.p. 1119/79, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8  
HANUPO, a.s., IDDS: igiec4f  
sídlo: Česká č.p. 141/66, 370 01 České Budějovice 1  
Ing. Petr Urbánek, Jezuitská č.p. 268/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1  
Ing. Silvie Urbánková, Jezuitská č.p. 268/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1  
FQI TRUST investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IDDS: c8i53f9  
sídlo: Elišky Krásnohorské č.p. 10/2, 110 00 Praha 1-Josefov  
Michal Tolkner, Na Výsluní č.p. 777, 394 68 Žirovnice  
Arnošt Kosma, Branka č.p. 602, 394 68 Žirovnice  
INSAP s.r.o., IDDS: 7v6b73q  
sídlo: Klostermannova č.p. 761/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4  
Pham Dinh Khuong, Studánky č.p. 67, 382 73 Vyšší Brod  
Thi Thanh Minh Nguyen, Studánky č.p. 67, 382 73 Vyšší Brod  
Ing. Veronika Pešková, Riegrova č.p. 2810/22, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1  
CENTRUM ELEKTROKOL s.r.o., IDDS: 6e8irir  
sídlo: Rektora Stráteského č.p. 217, 570 01 Litomyšl-Město  
Emmerich Müllauer

**Na vědomí:**

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Lipenská č.p. 17, 370 01 České Budějovice 1

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: n7wefgn

sídlo: Vodní č.p. 1629/21, 370 06 České Budějovice 6

MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, IDDS: zr5efbb

sídlo: U Výstaviště č.p. 16, 370 21 České Budějovice

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Tovární č.p. 165, 381 23 Český Krumlov

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Regionální muzeum v Českém Krumlově, IDDS: xrak7gs

sídlo: Horní č.p. 152, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1