



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

[e-mail : stavebni.odbor@mestovvssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovvssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 1876/2020-B
Č.j.: MEUVB-4277/2020-stav
Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

Vyšší Brod 24.8.2020

NOVÉ OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

XARA s.r.o., IČO 26094347, Nemanická č.p. 2722, 370 10 České Budějovice, kterého zastupuje SP STUDIO s.r.o., Ing. Pavel Pecha, IČO 48207977, Budějovická 58 č.p. 58, 381 01 Český Krumlov

(dále jen "žadatel") podal dne 20.4.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Korzo Lipno - obytný soubor - žádost o umístění stavby

na pozemku parc. č. 58/5, 64, 70/1, 71/1, 71/4, 71/9, 72, 74/1, 74/9, 74/45, 74/46 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Novostavba bytového souboru se třemi bytovými domy s 70 bytovými jednotkami, spojenými podzemním podlažím s garážemi, resp. parkovacími stání.
- SO 01 – Hrubé terénní úpravy
- SO 02 - Bytový dům A5, A6 – zast. plocha 534 m² – 20 b.j.
- SO 03 - Bytový dům A7, A8 – zast. plocha 507 m² – 18 b.j.
- SO 04 - Podzemní garáže - zast. plocha 667 m²
- SO 05 - Bytový dům A9, A10, A11 – zast. plocha 779 m² – 32 b.j.
- SO 06 - Sklady – zast. plocha 159 m²
- Bytové domy jsou navrženy s obdélníkovým půdorysem se sedlovou střechou s 1.PP, 2 NP a podkrovím.
- Podzemní garáže mají 2 podlaží s plochou zelenou střechou, která tvoří terasu bytového domu.
- Objekt skladu je navržen jako dvoupodlažní stavba s plochou zelenou střechou.
- SO 07 – přeložka jednotné kanalizace
- SO 08 – přípojky splaškové kanalizace k objektům
- SO 09 – Přípojky dešťové kanalizace a odlučovače lehkých kapalin na parkovištích (s napojením na přeložku jednotné kanalizace
- SO 10 – Přípojky vodovodu k objektům
- SO 11 – Přípojky plynovodu k objektům, prodloužení STL plynovodu
- SO 12 – Distribuční síť NN a lokální distribuční síť vedoucí k objektům
- SO 13 - Veřejné osvětlení- LED svítidla na osmimetrových stožárových nosičích
- SO 14 – Zpevněné plochy – parkovací stání, chodníky a vozidlové komunikace
- SO 15 – Sadové úpravy – úpravy okolí budov, zelené střechy a zatravnovací tvárnice v místě zvýšené zátěže
- SO 16 – Sklad odpadů
- SO 17 – Přípojky telefonu a internetu
- SO 18 – Přeložka NN kabelů E.ON

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

25.9.2020 v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 56, 57, 58/6, 58/9, 66, 69, 70/2, 70/3, 71/2, 71/7, 73, 74/6, 74/48, 74/52, 58/12, 58/8, 74/49, 74/55, 74/53 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lipno nad Vltavou č.p. 36, č.p. 35 a č.p. 76

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

SP STUDIO s.r.o., IDDS: qrt3hy6

sídlo: Budějovická 58 č.p. 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1

zastoupení pro: XARA s.r.o., Nemanická č.p. 2722, 370 10 České Budějovice

Rekreační park Riviera Lipno s.r.o., IDDS: 67pw3wt

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 36, 382 78 Lipno nad Vltavou

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

UCED Distribuce s.r.o., IDDS: ahóntui

sídlo: Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Obdrží veřejnou vyhláškou

AUTOMOTO KLUB LIPNO v AČR, Lipno nad Vltavou č.p. 37, 382 78 Lipno nad Vltavou

Tomáš Bartušek, Svatojánská č.p. 654, 588 56 Telč-Staré Město

Lenka Bartušková, Svatojánská č.p. 654, 588 56 Telč-Staré Město

Mgr.Bc. Ondřej Čtvrtečka, Dubová č.p. 392, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice

JUDr. Ivona Čtvrtečková, Dubová č.p. 392, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice

Jitka Bošková, Nedabyle č.p. 75, 370 06 České Budějovice 6

Jiří Adámek, Těšínská č.p. 121, 373 61 Hrdějovice

Lucie Culková, Dis., Josefy Kolářové č.p. 1006/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Ivana Tůmová, Tuhaňská č.p. 230, 273 06 Libušín

INGkonzulta s.r.o., IDDS: iji54dh

sídlo: Nové sady č.p. 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Tomáš Hájíček, Zavadilka č.p. 2692, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Petra Hájíčková, Zavadilka č.p. 2692, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Denisa Votočková, Dlouhá č.p. 1052/21, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Richard Nowak, B. Smetany č.p. 2832/39, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

MgA. Pavel Trojan, Hlavní č.p. 1161/22, Praha 4-Záběhlíce, 141 00 Praha 41

MUDr. Anna Trojanová, Hlavní č.p. 1161/22, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Martin Kajuk, Jevanská č.p. 224, Struhařov, 251 64 Mnichovice
Petra Kajuková, Jevanská č.p. 224, Struhařov, 251 64 Mnichovice
Roman Plášil, Severní č.p. 258, Homole, 370 01 České Budějovice 1
Klára Plášilová, Vodňanská č.p. 1038/15, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Jiří Kohnheiser, Pod Vrchem č.p. 635, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
Denisa Kotásková, Pod Vrchem č.p. 635, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
Pavel Čiháček, IDDS: x8gaa6r
trvalý pobyt: Domašínská č.p. 340, 518 01 Dobruška
Petr Ungrman, Tuhaňská č.p. 230, 273 06 Libušín
Ing. Jiří Falada, 5. května č.p. 1204, 399 01 Milevsko 1
Petr Mendl, Dvořákova č.p. 1554/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Ing. Valerie Mendlová, Dvořákova č.p. 1554/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Daniel Robausch, K. Kovařovice č.p. 1726/18, 370 07 České Budějovice 7
Linda Robauschová, K. Kovařovice č.p. 1726/18, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Oldřich Bartušek, IDDS: k4cf56b
trvalý pobyt: Cacovická č.p. 1603/69a, Husovice, 614 00 Brno 14
Mgr. Vladislava Bartušková, Cacovická č.p. 1603/69a, Husovice, 614 00 Brno 14
MARVAL PODLAHY s.r.o., IDDS: fhdkdqz
sídlo: Dělnické nám. č.p. 847/3, Borovina, 674 01 Třebíč 1
Vladimír Starý, IDDS: p84itr7
trvalý pobyt: Sadová č.p. 522/24, 664 41 Troubsko
Hana Stará, Sadová č.p. 522/24, 664 41 Troubsko
Milan Gulaš, J. Opletala č.p. 900/23, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Bc. Luděk Mráz, MBA, K Potokům č.p. 296, 252 03 Řitka
Jan Staněk, Plavská č.p. 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Jana Staňková, Plavská č.p. 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Hynek Miler, Štúrova č.p. 1158/22, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
Dominik Sonnberger, Ringstrasse 2, A-4193 Reichenenthal, Rakouská republika
Monika Culková, Josefy Kolářové č.p. 1006/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Magdalena Pelzerová, Nádražní č.p. 334, 373 81 Kamenný Újezd
Petr Kalous, Pod školou č.p. 1262/10, 150 00 Praha 5-Košíře
AF-SKI s.r.o., IDDS: zzygkqv
sídlo: Okrajová č.p. 495, 675 22 Stařeč
Eva Andruchovičová, Lipno nad Vltavou č.p. 76, 382 78 Lipno nad Vltavou
Ing. Irena Votavová, Sluneční náměstí č.p. 2588/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Vladimír Stráský, Krasejovka č.p. 19, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7
Vlasta Stráská, Lesní kolonie č.p. 558, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou
Marijan Miklavčič, E. Destinové č.p. 1100, 399 01 Milevsko 1
Jana Miklavčičová, E. Destinové č.p. 1100, 399 01 Milevsko 1
Ing. Aleš Dušek, Luční č.p. 586, 267 24 Hostomice pod Brdy
Libuše Dušková, Luční č.p. 586, 267 24 Hostomice pod Brdy
Ing. Vojtěch Kačírek, Nepomuk č.p. 50, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
Karolína Kačírková, Alešova č.p. 354/14, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Jan Caiš, Budovatelská č.p. 531, 373 81 Kamenný Újezd
Eliška Caisová, Budovatelská č.p. 531, 373 81 Kamenný Újezd
Ing. Stanislav Klanduch, Dalimilova č.p. 3083, 440 01 Louny 1
Mgr. Jakub Štěpán, Vodnická č.p. 565/48a, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Rita Stepan, Waldstrasse č.p. 14, 4615 Holzhausen, Rakousko
Ing. František Votava, Sluneční náměstí č.p. 2588/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Ing. Irena Votavová, Sluneční náměstí č.p. 2588/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Radek Gardoň, V Podlískách č.p. 324, Braškov, 273 51 Unhošť
Iva Gardoňová, V Podlískách č.p. 324, Braškov, 273 51 Unhošť
MVDr. Vladimír Novák, IDDS: e68figh
trvalý pobyt: Nový Svět č.p. 52, Dolní Cerekev, 588 51 Batelov
Alena Nováková, Nový Svět č.p. 52, Dolní Cerekev, 588 51 Batelov
doc. JUDr. Mgr. Jana Tlapák Navrátilová, Ph.D., Podedvorská č.p. 752, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
Simplace s.r.o., IDDS: 5iv2fh8

sídlo: Za Pohořelcem č.p. 695/4, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69
Dušan Vongrej, Lipno nad Vltavou č.p. 57, 382 78 Lipno nad Vltavou
Marie Vongrejová, Lipno nad Vltavou č.p. 57, 382 78 Lipno nad Vltavou
ELV SERVIS s.r.o., IDDS: gy8xpbx
sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 137, 382 78 Lipno nad Vltavou
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Na vědomí:

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

ostatní

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov- dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1