

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle §16a a § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 161019

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dobrovolné.

Dražba bude provedena elektronicky pomocí Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o., který je provozován na www.drazbyprost.cz.

Dražebník:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel:

Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser
Budvar, Entreprise Nationale

IČO: 00514152

DIČ: CZ00514152

se sídlem K. Světlé 512/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, spisová značka: AV 325

zastoupená Mgr. Petrem Dvořákem, ředitelem podniku

Předmět dražby je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro navrhovatele.

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů

Zájemce musí provést registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. Tato registrace musí být provedena na www.drazbyprost.cz. V nabídce REGISTRUVAT si zájemce zvolí e-mailovou adresu a heslo, zadá typ uživatele a vyplní své identifikační údaje. Po jejich odeslání bude zájemci na jím uvedený e-mail zaslána smlouva o registraci do systému elektronických dražeb a aukcí a ověření totožnosti uživatele, ve které budou uvedeny údaje nezbytné k aktivaci jeho uživatelského účtu. Správnost a pravdivost těchto údajů stvrdí svým úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem. Uživatel účtu doručí tuto smlouvu provozovateli systému jedním z těchto způsobů:

a) s úředně ověřeným podpisem převedeným do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů na e-mailovou adresu provozovatele systému

b) s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla provozovatele systému (s dostatečným časovým předstihem)

V případě, že účastníkem dražby/aukce budou manželé, musí být formulář opatřen úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem obou manželů.

O úspěšné provedení aktivaci uživatelského účtu bude uživatel účtu vyrozuměn e-mailem.

Registrací do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je nutné provést s dostatečným předstihem. Pokud zájemce o registraci neobdrží e-mail o aktivaci uživatelského účtu, je povinen o této skutečnosti informovat provozovatele systému nejméně 24 hodin před zahájením dražby/aukce, které se chce účastnit. Po zahájení dražby/aukce již nelze registraci do systému ani aktivaci uživatelského účtu provést.

Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena dle zák.č. 26/2000 Sb. a Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz.

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba bude zahájena dne 11. listopadu 2020 v 14:00 hodin na www.drazbyprost.cz. Číslo jednací dražby: 161019. Dražba bude ukončena dne 11. listopadu 2020 v 14:30 hodin.

Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o pět minut. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby.

Způsob určení vydražitele při současném podání

Učinilo-li více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejně nejvyšší podání, provede se losování. Losování bude použito i v případě, že více dražitelů s předkupním právem učiní podání ve stejné výši. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování se stává účastník s vyšším číslem.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby

V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo, je povinný kontaktovat dražebníka a doložit tuto skutečnost s dostatečným předstihem před zahájením příslušné dražby. O prokázání platnosti bude informován e-mailem.

Označení předmětu dražby

- pozemek parc. č. st. 78- druh pozemku- zastavěná plocha a nádvoří (výměra 518 m²), součástí je stavba: Dolní Jilovice č. p. 16, objekt k bydlení, stavba stojí na pozemku parc.č. st. 78

- pozemek parc.č. 1969/1- druh pozemku- ostatní plocha (výměra 143 m²)

- pozemek parc.č. 1969/2- druh pozemku- zahrada (výměra 28 m2)
- pozemek parc.č. 1971/1- druh pozemku- ostatní plocha (výměra 2621 m2)
- pozemek parc.č. 2313- druh pozemku- ostatní plocha (výměra 312 m2)

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 119 pro katastrální území Bolechy.

Popis předmětu dražby

Pozemky: nacházejí se v k.ú. Bolechy a v obci Vyšší Brod, v centru samostatné části obce Dolní Jílovice, v lokalitě zastavěné převážně rezidenční zástavbou. Parcely jsou mírně svažité, východní orientace. Přijezd je možný z místní zpevněné asfaltové komunikace. V místě je možnost napojení na veřejný rozvod elektrické energie a vody. Napojení na ostatní veřejné inženýrské sítě není v místě možné. St. parcela č. 78 – zastavěná plocha a nádvoří má výměru 518 m2, parcela č. 1969/1 – ostatní plocha má výměru 143 m2. Tvoří částí své výměry zastavěnou plochu stavby rekreačního střediska č.p. 16, které je ve fázi přestavby. Parcela č. 1969/2 – zahrada má výměru 28 m2, není zastavěna žádnou stavbou. Parcela č. 1971/1- ostatní plocha má výměru 2621 m2, parcela č. 2313 – ostatní plocha má výměru 312 m2. Tvoří částí své výměry zastavěnou plochu částí stavby energocentra, které je ve fázi přestavby.

Venkovní úprava: Zpevněná plocha- tvoří původní zastavěnou plochu demontované části ubytovacího zařízení. Jedná se o základovou desku s podkladními betony a je provedena z prostého betonu. Tloušťka desky nebyla zjištěna. Je v průměrném technickém stavu. Zastavěná plocha je 292,60 m2.

Objekt rekreačního střediska č.p. 16: Zastavěná plocha je 379,98 m2. Původní objekt, který je situován do uličního průčelí je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a šikmou střechu. Tento objekt byl dle pamětníků původně místním hostincem s provozem v přízemí a skladovými prostory ve sklepě. 2.NP objektu bylo obytné. Hlavní přístavba k tomuto objektu navazuje na zadní část, je také dvoupodlažní. Z boční strany je přízemní přístavba. V rámci rekonstrukce a přístavby došlo k dispozičnímu propojení objektů, stavba však není dokončena. Původní část je zděná, patně smíšené zdivo, polospalné resp. nespalné stropy, dřevěný krov, krytina plechová. Okna dřevěná, vnitřní vybavení standardní. Přístavba je zděná z plynosilikátových tvárců, stropy betonové, okna dřevěná, střecha vazníková, krytina plech, schody betonové s kamenným obkladem. Nedokončené prvky vnitřního vybavení, obecné standard své doby (projekt z roku 1986). Vytápění se předpokládalo ústřední z vedlejší budovy tzv. energocentra. Dispozičně jsou v objektu společenské prostory, komunikace, sociální příslušenství, ubytovací plochy (místnosti/pokoje, případně apartmá), sklady a technické místnosti. Dům je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, kanalizace a je svedena přípojkou do místní jímky, přípojkou na veřejný vodovod, který má nedostatečnou kapacitu. Přesné stáří původní části objektu se znalci nepodařilo zjistit, je možné jej odhadnout na cca 100 let, nedokončená přístavba je z roku 1989. Od počátku 90. let minulého století objekt chátrá, běžná údržba není prováděna vůbec. Technický stav objektu odpovídá svému stáří, nedokončené rekonstrukci a neprováděné běžné údržbě. Objekt není možné bez dokončení plánované rekonstrukce užívat.

Objekt energocentra bez č.p./č.e.- Zastavěná plocha je 103,75 m2. Objekt energocentra je samostatnou budovou obdélníkového půdorysu, nedokončená, provedena hrubá stavba a některé práce PSV. Sloužit měla jako technické zázemí provozu a údržby a pro vytápění sousedního objektu ubytovacího zařízení. Na objekt energocentra původně navazoval přízemí dřevěný objekt na obdélníkovém půdoryse, ten byl ale odstraněn (mj. z důvodů materiálu s ekologickou zátěží). Po objektu zbyla prakticky pouze zpevněná plocha v rámci původního půdorysu. Objekt energocentra je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, ostatní napojení není možné ověřit. Původní částí objektu je cca z roku 1989. Od počátku 90. let minulého století objekt chátrá, běžná údržba není prováděna vůbec. Technický stav objektu odpovídá svému stáří, nedokončené výstavbě a neprováděné běžné údržbě. Objekt není možné bez dokončení plánované rekonstrukce užívat.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval Ing. Michal Sirový. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2785 – 02/20 znaleckého deníku.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, 732717020, e-mail: k.stupka@drazbyprost.cz, případně při prohlídce.

Předmět dražby není zatížen právními závadami.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota, lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce na 2 100 000,- Kč.

Nejnižší podání činí 3 148 790,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku 250 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (161019). Dokladem o složení dražební jistoty je pokladni stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 250 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, Ústí nad Labem, IČ:

28741552. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Dražební jistinu nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

Je-li cena dosažená vydražením do 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 35 dnů po skončení dražby.

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín: dne 22. září 2020 v 13:00 hodin,

2. termín: dne 23. září 2020 v 9:45 hodin.

V případě nemožnosti konání prohlídky ve stanoveném termínu je určen náhradní termín na 25. září 2020 v 13:00 hodin.

Účastníky prohlídek dražebník upozorňuje na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje.

Místo prohlídky je stanoveno před objektem dražby Dolní Jilovice č. p. 16.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Předání předmětu dražby

Předání předmětu dražby proběhne v souladu s § 32 zákona o veřejných dražbách (zákon č. 26/2000 Sb. v platném znění):

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí listin písemně potvrdí.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích.

Termín předání předmětu dražby určí dražebník.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Po předání vystaví dražebník daňový doklad ve výši 9 668,- Kč, vč. DPH.

Závěrečná ustanovení

V souladu se zákonem o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel. Vydražitel uhradí správní poplatky a daň z nabytí nemovitých věcí.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška je určena pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Ústí nad Labem, 18. srpna 2020

Dražebník
Jan Prošek
jednatel

Městský úřad Vyšší Brod

Pisemnost byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňující dálkový přístup na www.vyssibrod.cz

Vyvěšeno dne: ...2. 9. 2020.....

Sejmuto dne:

Razítko a podpis odpovědného pracovníka:

