



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod  
e-mail : [stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz), tel. : 380 746 464

Vyšší Brod 30.9.2020

Spis. zn.: MEUVB 4414/2020-B  
Č.j.: MEUVB-5073/2020-stav  
Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

### OZNÁMENÍ

#### ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM VE SPOLEČNÉM ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

XARA s.r.o., IČO 26094347, Nemanická č.p. 2722, 370 10 České Budějovice,  
kterého zastupuje SP STUDIO s.r.o., Ing. Pavel Pecha, IČO 48207977, Budějovická 58 č.p. 58, 381  
01 Český Krumlov

(dále jen "žadatel") (dále jen "žadatel") dne 31.8.2020 podal žádost o vydání povolení změny územního rozhodnutí a změny stavby před dokončením ve společném řízení na stavbu:

#### Korzo Lipno nad Vltavou – obytný soubor

na pozemku parc. č. 58/5, 64, 70/1, 71/1, 71/4, 71/9, 72, 74/1, 74/9, 74/45, 74/46 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno změna územního rozhodnutí a změna stavby před dokončením ve společném řízení (dále jen "společné řízení").

Původní územní rozhodnutí pod č.j.: výst 386/08-SS ze dne 30.6.2008.

Původní stavební povolení pod č.j.: výst 89/09-SS ze dne 14.4.2009

Změna územního rozhodnutí a stavby před jejím dokončením obsahuje tyto nově vzniklé stavby:

- 01 hrubé terénní úpravy
- 02 dům A5, A6
- 03 dům A7, A8
- 04 podzemní garáže
- 05 dům A9, A10, A11
- 06 sklady
- 07 přeložka jednotné kanalizace
- 08 přípojky splaškové kanalizace
- 09 přípojky dešťové kanalizace
- 10 přípojky vodovodu
- 11 přípojky plynovodu, prodloužení STL plynovodu
- 13 veřejné osvětlení
- 14 zpevněné plochy
- 15 sadové úpravy
- 16 sklad odpadů
- 18 přeložka NN kabelů E.ON

Oproti původním územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení se z celého území mění půdorysně a dispozičně objekty A5 a A6 na pozemku p.č. 74/46 v k.ú. Lipno nad Vltavou, následně se mění počet parkovacích míst před objekty a přípojky. V území vzniknou nové bytové objekty, parkovací dům a

sklady nad a vedle stávající zástavby bytových domů typu A na pozemku p.č.74/46, 72 a 71/1 v k.ú. Lipno nad Vltavou

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 118 odst. 2 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**5.11.2020 v 14:00 hodin**

se schůzkou pozvaných. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 57, 58/7, 58/8, 58/9, 58/12, 66, 69, 70/2, 70/3, 71/7, 73, 74/5, 74/6, 74/48, 74/52, 74/51, 74/66 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lipno nad Vltavou č.p. 35 a č.p. 76

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.



Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru  
Městský úřad Vyšší Brod

Městský úřad  
VYŠŠÍ BROD  
stavební odbor  
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

SP STUDIO s.r.o., IDDS: qrt3hy6

sídlo: Budějovická 58 č.p. 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1

zastoupení pro: XARA s.r.o., Nemanická č.p. 2722, 370 10 České Budějovice

Rekreační park Riviera Lipno s.r.o., IDDS: 67pw3wt

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 36, 382 78 Lipno nad Vltavou

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

UCED Distribuce II s.r.o., IDDS: aw5dqtf

sídlo: Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Obdrží veřejnou vyhláškou:

Ing. Irena Votavová, Sluneční náměstí č.p. 2588/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Vladimír Stráský, Krásějovka č.p. 19, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7

Vlasta Stráská, Lesní kolonie č.p. 558, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

Marijan Miklavčič, E. Destinové č.p. 1100, 399 01 Milevsko 1

Jana Miklavčičová, E. Destinové č.p. 1100, 399 01 Milevsko 1

Ing. Aleš Dušek, Luční č.p. 586, 267 24 Hostomice pod Brdy

Libuše Dušková, Luční č.p. 586, 267 24 Hostomice pod Brdy

Ing. Vojtěch Kačírek, Nepomuk č.p. 50, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

Karolína Kačírková, Alešova č.p. 354/14, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Jan Cais, Budovatelská č.p. 531, 373 81 Kamenný Újezd

Eliška Caisová, Budovatelská č.p. 531, 373 81 Kamenný Újezd

David Šnobl, Hlavní č.p. 22, Černolice, 252 10 Mníšek pod Brdy

Ing. Petra Synáčová, IDDS: 2zib9m4

trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1106/34, 170 00 Praha 7-Holešovice  
 Ing. Stanislav Klanduch, Dalimilova č.p. 3083, 440 01 Louny 1  
 Ing. František Votava, Sluneční náměstí č.p. 2588/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58  
 Ing. Irena Votavová, Sluneční náměstí č.p. 2588/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58  
 Radek Gardoň, V Podlískách č.p. 324, Braškov, 273 51 Unhošť  
 Iva Gardoňová, V Podlískách č.p. 324, Braškov, 273 51 Unhošť  
 MVDr. Vladimír Novák, IDDS: e68figh  
 trvalý pobyt: Nový Svět č.p. 52, Dolní Cerekev, 588 51 Batelov  
 Alena Nováková, Nový Svět č.p. 52, Dolní Cerekev, 588 51 Batelov  
 doc. JUDr. Mgr. Jana Tlapák Navrátilová, Ph.D., Podedvorská č.p. 752, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98  
 Simplace s.r.o., IDDS: 5iv2fh8  
 sídlo: Za Pohořelcem č.p. 695/4, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69  
 ELV SERVIS s.r.o., IDDS: gy8xpbx  
 sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 137, 382 78 Lipno nad Vltavou  
 Dušan Vongrej, Lipno nad Vltavou č.p. 57, 382 78 Lipno nad Vltavou  
 Marie Vongrejová, Lipno nad Vltavou č.p. 57, 382 78 Lipno nad Vltavou  
 AUTOMOTO KLUB LIPNO v AČR, Lipno nad Vltavou č.p. 37, 382 78 Lipno nad Vltavou  
 Eva Andruchovičová, Lipno nad Vltavou č.p. 76, 382 78 Lipno nad Vltavou  
 Tomáš Bartušek, Svatojánská č.p. 654, 588 56 Telč-Staré Město  
 Lenka Bartušková, Svatojánská č.p. 654, 588 56 Telč-Staré Město  
 Mgr.Bc. Ondřej Čtvrtečka, Dubová č.p. 392, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice  
 JUDr. Ivona Čtvrtečková, Dubová č.p. 392, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice  
 Jitka Bošková, Nedabyle č.p. 75, 370 06 České Budějovice 6  
 Jiří Adámek, Těšínská č.p. 121, 373 61 Hrdějovice  
 Lucie Culková, Dis., Josefy Kolářové č.p. 1006/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11  
 Ivana Tůmová, Tuhaňská č.p. 230, 273 06 Libušín  
 INGkonzulta s.r.o., IDDS: iji54dh  
 sídlo: Nové sady č.p. 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2  
 Tomáš Hájiček, Zavadilka č.p. 2692, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
 Petra Hájičková, Zavadilka č.p. 2692, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
 Denisa Votočková, Dlouhá č.p. 1052/21, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11  
 Richard Nowak, B. Smetany č.p. 2832/39, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1  
 MgA. Pavel Trojan, Hlavní č.p. 1161/22, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41  
 MUDr. Anna Trojanová, Hlavní č.p. 1161/22, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41  
 Martin Kajuk, Jevanská č.p. 224, Struhařov, 251 64 Mnichovice  
 Petra Kajuková, Jevanská č.p. 224, Struhařov, 251 64 Mnichovice  
 Roman Plášil, Severní č.p. 258, Homole, 370 01 České Budějovice 1  
 Klára Plášilová, Vodňanská č.p. 1038/15, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11  
 Jiří Kohnheiser, Pod Vrchem č.p. 635, Srubec, 370 06 České Budějovice 6  
 Denisa Kotásková, Pod Vrchem č.p. 635, Srubec, 370 06 České Budějovice 6  
 Pavel Čiháček, IDDS: x8gaa6r  
 trvalý pobyt: Domašinská č.p. 340, 518 01 Dobruška  
 Petr Ungrman, Tuhaňská č.p. 230, 273 06 Libušín  
 MUDr. Markéta Gürlichová, Eliášova č.p. 761/46, 160 00 Praha 6-Bubeneč  
 Ing. Jiří Falada, 5. května č.p. 1204, 399 01 Milevsko 1  
 Petr Mendl, Dvořákova č.p. 1554/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1  
 Ing. Valerie Mendlová, Dvořákova č.p. 1554/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1  
 Daniel Robausch, K. Kovařovice č.p. 1726/18, 370 07 České Budějovice 7  
 Linda Robauschová, K. Kovařovice č.p. 1726/18, 370 07 České Budějovice 7  
 Ing. Oldřich Bartušek, IDDS: k4cf56b  
 trvalý pobyt: Cacovická č.p. 1603/69a, Husovice, 614 00 Brno 14  
 Mgr. Vladislava Bartušková, Cacovická č.p. 1603/69a, Husovice, 614 00 Brno 14  
 MARVAL PODLAHY s.r.o., IDDS: fhdkdqz  
 sídlo: Dělnické nám. č.p. 847/3, Borovina, 674 01 Třebíč 1  
 MUDr. Leo Černý, Písecká č.p. 516, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8  
 Šárka Černá, Písecká č.p. 516, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8  
 Olexander Makovetskyi, Lipno nad Vltavou č.p. 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

**Na vědomí:**

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1