



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 4414/2020-B
Č.j.: MEUVB-5073/2020-stav
Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

Vyšší Brod 14.10.2020

OZNÁMENÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM VE SPOLEČNÉM ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**XARA s.r.o., IČO 26094347, Nemanická č.p. 2722, 370 10 České Budějovice,
kterého zastupuje SP STUDIO s.r.o., Ing. Pavel Pecha, IČO 48207977, Budějovická 58 č.p. 58, 381
01 Český Krumlov**

(dále jen "žadatel") (dále jen "žadatel") dne 31.8.2020 podal žádost o vydání povolení změny územního rozhodnutí a změny stavby před dokončením ve společném řízení na stavbu:

Korzo Lipno nad Vltavou – obytný soubor

na pozemku parc. č. 58/5, 64, 70/1, 71/1, 71/4, 71/9, 72, 74/1, 74/9, 74/45, 74/46 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno změna územního rozhodnutí a změna stavby před dokončením ve společném řízení (dále jen "společné řízení").

Původní územní rozhodnutí pod č.j.: výst 386/08-SS ze dne 30.6.2008.

Původní stavební povolení pod č.j.: výst 89/09-SS ze dne 14.4.2009

Změna územního rozhodnutí a stavby před jejím dokončením obsahuje tyto nově vzniklé stavby:

- 01 hrubé terénní úpravy
- 02 dům A5, A6
- 03 dům A7, A8
- 04 podzemní garáže
- 05 dům A9, A10, A11
- 06 sklady
- 07 přeložka jednotné kanalizace
- 08 přípojky splaškové kanalizace
- 09 přípojky dešťové kanalizace
- 10 přípojky vodovodu
- 11 přípojky plynovodu, prodloužení STL plynovodu
- 13 veřejné osvětlení
- 14 zpevněné plochy
- 15 sadové úpravy
- 16 sklad odpadů
- 18 přeložka NN kabelů E.ON

Oproti původním územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení se z celého území mění půdorysně a dispozičně objekty A5 a A6 na pozemku p.č. 74/46 v k.ú. Lipno nad Vltavou, následně se mění počet parkovacích míst před objekty a přípojky. V území vzniknou nové bytové objekty, parkovací dům a

sklady nad a vedle stávající zástavby bytových domů typu A na pozemku p.č.74/46, 72 a 71/1 v k.ú. Lipno nad Vltavou

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 118 odst. 2 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

18.11.2020 v 14:00 hodin

se schůzkou pozvaných. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 57, 58/7, 58/8, 58/9, 58/12, 66, 69, 70/2, 70/3, 71/7, 73, 74/5, 74/6, 74/48, 74/52, 74/51, 74/66 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lipno nad Vltavou č.p. 35 a č.p. 76

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod

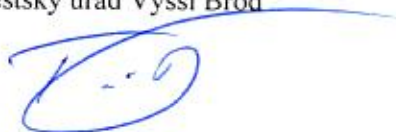
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Městský úřad
VYŠŠÍ BROD
stavební odbor
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
4

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod



Obdrží:

účastníci doruční veřejnou vyhláškou

Josef Iro, Křenov č.p. 100, Kájov, 381 01 Český Krumlov 1

Zuzana Irová, IDDS: bs9fwt8

trvalý pobyt: Křenov č.p. 100, Kájov, 381 01 Český Krumlov 1

Friedrich Martin Baumgartner, Untere Hauptstr. 18, 84381 Johanniskirchen, Spolková republika N

Eva Šiladijová, Lipno nad Vltavou č.p. 103, 382 78 Lipno nad Vltavou

Eva Vaňková, Husova č.p. 72, 383 01 Prachatice I

Roman Zbořil, Smrková č.p. 194/3, Strašín, 251 01 Říčany u Prahy

Zdeňka Zbořilová, Smrková č.p. 194/3, Strašín, 251 01 Říčany u Prahy

Šárka Šilinger Benetková, Na Výsluní č.p. 109, 373 67 Borek

Bc. Edward Mahr, IDDS: 8gmhrrs

trvalý pobyt: V zářezu č.p. 902/6, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58