



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovysibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 4876/2020-B
Č.j.: MEUVB-5935/2020-stav
Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

Vyšší Brod 6.11.2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**XARA s.r.o., IČO 26094347, Nemanická č.p. 2722, 370 10 České Budějovice,
kterého zastupuje SP Studio s.r.o., IČO 48207977, Budějovická č.p. 58, 381 01 Český Krumlov**

(dále jen "stavebník") dne 18.9.2020 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Obytný soubor Korzo Lipno část II. etapy – DOMY C

na pozemku parc. č. 74/47 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu bytového souboru s celkem třemi samostatnými bytovými domy. Každý bytový dům má 1.PP, 1.NP, 2.NP a podkroví. Půdorysné rozměry objektu jsou 22 m x 12,40 m o výšce 9,82m s 10 bytovými jednotkami. Všechny 3 objekty jsou totožné.

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

10.12.2020 v 13:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 75/124, 75/128, 75/116, 75/115, 75/118, 75/117, 75/119, 75/120, 75/121, 75/122, 75/123, 75/1, 74/39, 74/40, 74/41, 74/42, 74/29, 74/43, 74/44, 74/17, 74/18, 74/15, 74/16, 74/13, 74/14, 74/12, 74/11, 74/10, 74/8, 74/1, 76/2, 74/27, 74/28, 74/26, 74/25, 74/52, 74/63, 74/48, 74/49, 75/112, 75/111, 75/84 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám,

kteře překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Městský úřad
VYŠŠÍ BROD**

stavební odbor
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

SP Studio s.r.o., IDDS: qrt3hy6

místo podnikání: Budějovická č.p. 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1

zastoupení pro: XARA s.r.o., Nemanická č.p. 2722, 370 10 České Budějovice

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Doručení veřejnou vyhláškou:

RNDr. Miroslav Vůjtěch, Amforová č.p. 1893/28, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ing. Petr Šolc, Brožíkova č.p. 2066/36, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

MUDr. Jana Šolcová, Brožíkova č.p. 2066/36, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Jan Staněk, Lipno nad Vltavou č.p. 110, 382 78 Lipno nad Vltavou

MUDr. Jan Augustin, Pasovská č.p. 1599/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Ing. Roman Dvořák, K Větrovu č.p. 530, 251 68 Kamenice

Mgr. Radka Dvořáková, K Větrovu č.p. 530, 251 68 Kamenice

Edita Sůvová, Dukelská č.p. 1349, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Christian Johannes Bohensky, IDDS: 9vk3j3b

trvalý pobyt: Lipno nad Vltavou č.p. 114, 382 78 Lipno nad Vltavou

Bc. Edward Mahr, IDDS: 8gmhrsr

trvalý pobyt: V zářezu č.p. 902/6, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Jiří Pfauser, Průmyslová č.p. 660, 373 81 Kamenný Újezd

Hana Pfauserová, Průmyslová č.p. 660, 373 81 Kamenný Újezd

JUDr. Jiří Antoš, Kunešova č.p. 2646/4, 130 00 Praha 3-Žižkov

Darja Antošová, České Vrbné č.p. 1998, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Josef Hora, Mírová č.p. 339, Újezdské Předměstí, 418 01 Bílina 1

Josef Gelowicz, Lipno nad Vltavou č.p. 97, 382 78 Lipno nad Vltavou

Šárka Šilinger Benetková, Na Výsluní č.p. 109, 373 67 Borek

Vladimír Starý, IDDS: p84itr7

trvalý pobyt: Sadová č.p. 522/24, 664 41 Troubsko

Hana Stará, Sadová č.p. 522/24, 664 41 Troubsko

Milan Gulaš, J. Opletala č.p. 900/23, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Bc. Luděk Mráz, MBA, K Potokům č.p. 296, 252 03 Řitka

MgA. Pavel Trojan, Hlavní č.p. 1161/22, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

MUDr. Anna Trojanová, Hlavní č.p. 1161/22, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

Jan Staněk, Plavská č.p. 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Jana Staňková, Plavská č.p. 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Mgr. Hynek Miler, Štúrova č.p. 1158/22, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Domínik Sonnberger, Ringstrasse 2, A-4193 Reichenthal, Rakouská republika

Monika Culková, Josefy Kolářové č.p. 1006/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Magdalena Pelzerová, Nádražní č.p. 334, 373 81 Kamenný Újezd

Petr Kalous, Pod školou č.p. 1262/10, 150 00 Praha 5-Košíře

AF-SKI s.r.o., IDDS: zzygkqv

sídlo: Okrajová č.p. 495, 675 22 Stařeč

Tomáš Bartušek, Svatojánská č.p. 654, 588 56 Telč-Staré Město

Lenka Bartušková, Svatojánská č.p. 654, 588 56 Telč-Staré Město

Mgr.Bc. Ondřej Čtvrtečka, Dubová č.p. 392, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice

JUDr. Ivona Čtvrtečková, Dubová č.p. 392, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice

Jitka Bošková, Nedabyle č.p. 75, 370 06 České Budějovice 6

Jiří Adámek, Těšinská č.p. 121, 373 61 Hrdějovice

Lucie Culková, Dis., Josefy Kolářové č.p. 1006/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Ivana Tůmová, Tuhaňská č.p. 230, 273 06 Libušín

INGkonzulta s.r.o., IDDS: iji54dh

sídlo: Nové sady č.p. 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Tomáš Hájiček, Zavadilka č.p. 2692, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Petra Hájičková, Zavadilka č.p. 2692, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Denisa Votočková, Dlouhá č.p. 1052/21, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Richard Nowak, B. Smetany č.p. 2832/39, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

MgA. Pavel Trojan, Hlavní č.p. 1161/22, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

MUDr. Anna Trojanová, Hlavní č.p. 1161/22, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

Martin Kojuk, Jevanská č.p. 224, Struhařov, 251 64 Mnichovice

Petra Kajuková, Jevanská č.p. 224, Struhařov, 251 64 Mnichovice
Roman Plášil, Severní č.p. 258, Homole, 370 01 České Budějovice 1
Klára Plášilová, Vodňanská č.p. 1038/15, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Jiří Kohnheiser, Pod Vrchem č.p. 635, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
Denisa Kotásková, Pod Vrchem č.p. 635, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
Pavel Čiháček, IDDS: x8gaa6r
trvalý pobyt: Domašínská č.p. 340, 518 01 Dobruška
Petr Ungrman, Tuhaňská č.p. 230, 273 06 Libušín
MUDr. Markéta Gürlichová, Eliášova č.p. 761/46, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Ing. Jiří Falada, 5. května č.p. 1204, 399 01 Milevsko 1
Petr Mendl, Dvořákova č.p. 1554/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Ing. Valerie Mendlová, Dvořákova č.p. 1554/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Daniel Robausch, K. Kovařovice č.p. 1726/18, 370 07 České Budějovice 7
Linda Robauschová, K. Kovařovice č.p. 1726/18, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Oldřich Bartušek, IDDS: k4cf56b
trvalý pobyt: Cacovická č.p. 1603/69a, Husovice, 614 00 Brno 14
Mgr. Vladislava Bartušková, Cacovická č.p. 1603/69a, Husovice, 614 00 Brno 14
MARVAL PODLAHY s.r.o., IDDS: fhdkdqz
sídlo: Dělnické nám. č.p. 847/3, Borovina, 674 01 Třebíč 1
Charlota Rouwová, Lipno nad Vltavou č.p. 32, 382 78 Lipno nad Vltavou
Růžena Kovariková, Lipno nad Vltavou č.p. 73, 382 78 Lipno nad Vltavou
Ladislav Kovarik, Lipno nad Vltavou č.p. 73, 382 78 Lipno nad Vltavou

Na vědomí

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Lipenská č.p. 17, 370 01 České Budějovice 1
MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1