



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovysibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 4876/2020-B
Č.j.: MEUVB-6480/2020-stav
Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

Vyšší Brod 27.11.2020

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**XARA s.r.o., IČO 26094347, Nemanická č.p. 2722, 370 10 České Budějovice,
kterého zastupuje SP Studio s.r.o., IČO 48207977, Budějovická č.p. 58, 381 01 Český Krumlov**

(dále jen "stavebník") dne 18.9.2020 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Obytný soubor Korzo Lipno část II. etapy – DOMY C

na pozemku parc. č. 74/47 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu bytového souboru s celkem třemi samostatnými bytovými domy. Každý bytový dům má 1.PP, 1.NP, 2.NP a podkroví. Půdorysné rozměry objektu jsou 22 m x 12,40 m o výšce 9,82m s 10 bytovými jednotkami. Všechny 3 objekty jsou totožné.

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

30.12.2020

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 12:00 - 17,00 hodin nebo mimo úřední hodiny po domluvě přes telefon číslo +420 380 746 464).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 74/1, 74/8, 74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/17, 74/18, 74/25, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29, 74/39, 74/40, 74/41, 74/42, 74/43, 74/44, 74/48, 74/49, 74/52, 74/63, 75/1, 75/84, 75/111, 75/112, 75/115, 75/116, 75/117, 75/118, 75/119, 75/120, 75/121, 75/122, 75/123, 75/124, 75/128, 76/2 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního

opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod

Městský úřad
VYŠŠÍ BROD
stavební odbor
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
4



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

SP Studio s.r.o., IDDS: qrt3hy6

místo podnikání: Budějovická č.p. 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
zastoupení pro: XARA s.r.o., Nemanická č.p. 2722, 370 10 České Budějovice

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Doručení veřejnou vyhláškou

RNDr. Miroslav Vůjtek, Amforová č.p. 1893/28, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ing. Petr Šolc, Brožíkova č.p. 2066/36, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

MUDr. Jana Šolcová, Brožíkova č.p. 2066/36, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Jan Staněk, Lipno nad Vltavou č.p. 110, 382 78 Lipno nad Vltavou

MUDr. Jan Augustin, Pasovská č.p. 1599/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Ing. Roman Dvořák, K Větrovu č.p. 530, 251 68 Kamenice

Mgr. Radka Dvořáková, K Větrovu č.p. 530, 251 68 Kamenice

Edita Sůvová, Dukelská č.p. 1349, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Christian Johannes Bohensky, IDDS: 9vk3j3b

trvalý pobyt: Lipno nad Vltavou č.p. 114, 382 78 Lipno nad Vltavou

Bc. Edward Mahr, IDDS: 8gmhrrs

trvalý pobyt: V zářezu č.p. 902/6, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Jiří Pfauser, Průmyslová č.p. 660, 373 81 Kamenný Újezd

Ilona Pfauserová, Průmyslová č.p. 660, 373 81 Kamenný Újezd

JUDr. Jiří Antoš, Kunešova č.p. 2646/4, 130 00 Praha 3-Žižkov
 Darja Antošová, České Vrbné č.p. 1998, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
 Josef Hora, Mírová č.p. 339, Újezdské Předměstí, 418 01 Bílina 1
 Josef Gelowicz, Lipno nad Vltavou č.p. 97, 382 78 Lipno nad Vltavou
 Šárka Šilinger Benetková, Na Výsluní č.p. 109, 373 67 Borek
 Vladimír Starý, IDDS: p84itr7
 trvalý pobyt: Sadová č.p. 522/24, 664 41 Troubsko
 Hana Stará, Sadová č.p. 522/24, 664 41 Troubsko
 Milan Gulaš, J. Opletala č.p. 900/23, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 Bc. Luděk Mráz, MBA, K Potokům č.p. 296, 252 03 Řitka
 MgA. Pavel Trojan, Hlavní č.p. 1161/22, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
 MUDr. Anna Trojanová, Hlavní č.p. 1161/22, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
 Jan Staněk, Plavská č.p. 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 Jana Staňková, Plavská č.p. 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 Mgr. Hynek Miler, Štúrova č.p. 1158/22, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
 Dominik Sonnberger, Ringstrasse 2, A-4193 Reichenenthal, Rakouská republika
 Monika Culková, Josefy Kolářové č.p. 1006/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
 Magdalena Pelzerová, Nádražní č.p. 334, 373 81 Kamenný Újezd
 Petr Kalous, Pod školou č.p. 1262/10, 150 00 Praha 5-Košíře
 AF-SKI s.r.o., IDDS: zzygkqv
 sídlo: Okrajová č.p. 495, 675 22 Stařeč
 Tomáš Bartušek, Svatojánská č.p. 654, 588 56 Telč-Staré Město
 Lenka Bartušková, Svatojánská č.p. 654, 588 56 Telč-Staré Město
 Mgr.Bc. Ondřej Čtvrtečka, Dubová č.p. 392, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice
 JUDr. Ivona Čtvrtečková, Dubová č.p. 392, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice
 Jitka Bošková, Nedabyle č.p. 75, 370 06 České Budějovice 6
 Jiří Adámek, Těšínská č.p. 121, 373 61 Hrdějovice
 Lucie Culková, Dis., Josefy Kolářové č.p. 1006/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
 Ivana Tůmová, Tuhaňská č.p. 230, 273 06 Libušín
 INGkonzulta s.r.o., IDDS: iji54dh
 sídlo: Nové sady č.p. 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2
 Tomáš Hájiček, Zavadilka č.p. 2692, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 Petra Hájičková, Zavadilka č.p. 2692, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 Denisa Votočková, Dlouhá č.p. 1052/21, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
 Richard Nowak, B. Smetany č.p. 2832/39, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
 MgA. Pavel Trojan, Hlavní č.p. 1161/22, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
 MUDr. Anna Trojanová, Hlavní č.p. 1161/22, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
 Martin Kajuk, Jevanská č.p. 224, Struhařov, 251 64 Mnichovice
 Petra Kajuková, Jevanská č.p. 224, Struhařov, 251 64 Mnichovice
 Roman Plášil, Severní č.p. 258, Homole, 370 01 České Budějovice 1
 Klára Plášilová, Vodňanská č.p. 1038/15, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
 Jiří Kohnheiser, Pod Vrchem č.p. 635, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
 Denisa Kotásková, Pod Vrchem č.p. 635, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
 Pavel Čiháček, IDDS: x8gaa6r
 trvalý pobyt: Domašinská č.p. 340, 518 01 Dobruška
 Petr Ungrman, Tuhaňská č.p. 230, 273 06 Libušín
 MUDr. Markéta Gürlichová, Eliášova č.p. 761/46, 160 00 Praha 6-Bubeneč
 Ing. Jiří Falada, 5. května č.p. 1204, 399 01 Milevsko 1
 Petr Mendl, Dvořákova č.p. 1554/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
 Ing. Valerie Mendlová, Dvořákova č.p. 1554/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
 Daniel Robausch, K. Kovařovice č.p. 1726/18, 370 07 České Budějovice 7
 Linda Robauschová, K. Kovařovice č.p. 1726/18, 370 07 České Budějovice 7
 Ing. Oldřich Bartušek, IDDS: k4cf56b
 trvalý pobyt: Cacovická č.p. 1603/69a, Husovice, 614 00 Brno 14
 Mgr. Vladislava Bartušková, Cacovická č.p. 1603/69a, Husovice, 614 00 Brno 14
 MARVAL PODLAHY s.r.o., IDDS: fhdkdqz
 sídlo: Dělnické nám. č.p. 847/3, Borovina, 674 01 Třebíč 1
 Cherlota Rouwová, Lipno nad Vltavou č.p. 32, 382 78 Lipno nad Vltavou

Růžena Kovariková, Lipno nad Vltavou č.p. 73, 382 78 Lipno nad Vltavou
Ladislav Kovarik, Lipno nad Vltavou č.p. 73, 382 78 Lipno nad Vltavou

Na vědomí:

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Lipenská č.p. 17, 370 01 České Budějovice 1

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1