



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 2919/2020-TĎ
Č.j.: MEUVB-6939/2020-stav
Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

Vyšší Brod 16.12.2020

SDĚLENÍ K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ VEDENÉMU POD ZN. Č. MEUVB 2919/2020-TĎ A Č.J. MEUVB 6446/2020-stav

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), opatřením ze dne 30.11. 2020 oznámil na základě žádosti Města Vyšší Brod ze dne 15.6. 2020 zahájení územního řízení na stavbu

Vyšší Brod, ulice Pohraniční stráže - novostavba bytového domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 20/1, 20/26, 20/27, 20/44 v katastrálním území Vyšší Brod s tím, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do **8.1. 2020**.

Vzhledem k tomu, že Město Vyšší Brod podalo žádost o společné povolení a ne o územní rozhodnutí stavební úřad tímto sdělením opravuje výše popsané územní řízení a oznamuje zahájení **společného řízení** podle § 94m stavebního zákona na stavbu

Vyšší Brod, ulice Pohraniční stráže - novostavba bytového domu

na pozemku parc. č. 20/1, 20/26, 20/27, 20/44 v katastrálním území Vyšší Brod (s nezměněnou projektovou dokumentací a stejnými podklady pro rozhodnutí) ve kterém upouští podle §94m odst.3) stavebního zákona od ústního jednání, s tím že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky v novém termínu do

20.1. 2021

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 7,00 - 11,30 a 12,00 - 17,00 hodin).

Rozsah stavby se nemění a obsahuje :

- Vlastní bytový dům včetně přípojek vody, dešťové a splaškové kanalizace, elektřiny, plynu, sdělovacího kabelu, chodníku, odvodnění pozemku a kontejnerů na odpad.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo

dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

účastníci (doručí se veřejnou vyhláškou)

majitelům objektů č.p. 313, 314, 315 420 a 421 a poz.p.č. 20/25 v k.ú. Vyšší Brod

Emilie Gažáková, Hrudkov č.p. 29, 382 73 Vyšší Brod

Jitka Marková, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

PaedDr. Ladislav Havlík, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Rudolf Kaštánek, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Marta Kašánková, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Alena Krobová, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Jan Kejř, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Stanislava Kejřová, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

František Marek, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Růžena Marková, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

JUDr. Luboš Dvořák, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Jaroslav Šesták, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Mile Čestáková, Pohraniční stráže č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod

Jadwiga Šestáková, Pohraniční stráž č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod
Růžena Voncová, Pohraniční stráž č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod
Ing. Milan Zálešák, Pohraniční stráž č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod
Vilém Erhart, Pohraniční stráž č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod
Hana Erhartová, Pohraniční stráž č.p. 313, 382 73 Vyšší Brod
Dmitriy Buzulukov, Pohraniční stráž č.p. 309, 382 73 Vyšší Brod
Věra Kocmichová, Pohraniční stráž č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod
Eva Pužmanová, Pohraniční stráž č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod
Rudolf Kašťánek, Pohraniční stráž č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod
Milena Kašťánková, Pohraniční stráž č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod
Pavel Vidlák, Pohraniční stráž č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod
Lenka Kozáková, Loučovice č.p. 105, 382 76 Loučovice
Anna Gondeková, Pohraniční stráž č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod
Waltraud Mayerová, Pohraniční stráž č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod
Milena Šmidmayerová, Pohraniční stráž č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod
Marie Chromková, Sídliště Plešivec č.p. 377, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
Zuzana Goldmannová, Pohraniční stráž č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod
František Dibitzl, Pohraniční stráž č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod
Jana Dibitzlová, Pohraniční stráž č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod
Pavel Procházka, Pohraniční stráž č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod
Zdeněk Zatloukal, Pohraniční stráž č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod
Alena Zatloukalová, Pohraniční stráž č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod
Dana Soukupová, Pohraniční stráž č.p. 314, 382 73 Vyšší Brod
Imrich Šenvický, Pohraniční stráž č.p. 420, 382 73 Vyšší Brod
Bytové družstvo Vyšší Brod, IDDS: nwnz6aw
sídlo: Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Litvínovická č.p. 5, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1
Povodí Vltavy s.p., Lipno nad Vltavou č.p. 125, 382 78 Lipno nad Vltavou

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
MěÚ Český Krumlov Odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
MěÚ OŽP Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod
HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov- dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1