



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 996/2021-B  
Č.j.: MEUVB-1227/2021-stav  
Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

Vyšší Brod 25.2.2021

### OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

#### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Obec Lipno nad Vltavou, IČO 00245976, Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou, kterého zastupuje Zenkl CB, spol. s r.o., IČO 28131339, Jírovцова č.p. 1866/2, 370 01 České Budějovice

(dále jen "žadatel") dne 15.2.2021 podal žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu:

#### **Centrální komunikace pro pěši v Lipně nad Vltavou**

na pozemku parc. č. 71/6, 74/1, 74/47, 75/2, 75/124, 77/1, 155/1 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Územní rozhodnutí na stavbu bylo vydáno dne 25.10.2016 od spis. zn. MEUVB 431/2016 a prodloužení platnosti územního rozhodnutí spis.zn. MEUVB 5933/2018-TĎ ze dne 8.3.2019.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí **do 31.12.2023**

Stavba obsahuje:

- Výstavbu pěších komunikací v délce 300 m. Stavbu tvoří 2 paralelní komunikace pro chodce ve vzájemné vzdálenosti 10 m. Mezi objema komunikacemi bude vytvořeno umělé koryto vodoteče, doplněna zeleň a pobytové plochy. V souvislosti s návrhem vodoteče jsou navrženy přeložky stávajících sítí. Stavba se dále dělí na:
- **SO 101 Chodníky a komunikace** - Šířka severní komunikace je 4 m, s asfaltovým povrchem a bude sloužit pro občasný pojezd dopravní obsluhy. Šířka jižní komunikace je 2 m a je tvořena dlažbou. Vzájemná vzdálenost komunikací měřená v osách je proměnná a dosahuje hodnot 12,3 m (na západním konci) až 8,8 m (na východním konci). Obě komunikace jsou vzájemně propojeny propojkami, které jsou tvořeny z dlažby, které umožní chodcům přecházet mezi jednotlivými stranami prostranství. Součástí jsou odpočinkové plochy a hřiště z drobného kameniva a související mobiliář.
- **SO 301 Vedení dešťové vody** - Vznik umělé vodoteče pro odvod dešťových vod. Profil koryta je lichoběžníkového tvaru, šířka dna je cca 1 m, břehy tvořeny skádaným kamenem se sklonem 1:1, hloubka koryta je cca 1m. Na vodoteči jsou navrženy 2 povrchové retenční nádrže.
- **SO 401 Veřejné osvětlení** - Po celé délce komunikace je navrženo veřejné osvětlení, které obsahuje 12 svítidel na stožárech. Rozestup stožárů je 25 m.
- **SO 402 Přeložka kabelu VN** - V délce kolizního úseku tj. 69 m.
- **SO 501 Přeložka kanalizace** - V délce kolizního úseku tj. 42 m.
- **SO 502 Přeložka plynovodu** - V délce kolizního úseku tj. 169 m.

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí podle § 93 odst. 3 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů ode dne doručení**

oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 69, 71/2, 71/8, 74/8, 74/9, 74/12, 74/14, 74/23, 74/25, 74/27, 74/45, 74/46, 74/48, 74/49, 74/53, 74/54, 74/55, 75/1, 75/123, 77/3, 77/4, 77/7, 77/12, 77/27, 77/38, 504/2, 504/8, 505/2, 601/1, 505/11, 77/26, 77/25, 77/21, 77/16, 75/42, 75/41, 75/40, 75/39, 75/38, 75/24, 75/23, 75/22, 75/21, 75/20, 75/12, 74/28, 74/26, 74/24, 74/13, 74/11, 74/10, 71/3, 67, 68, 74/52 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lipno nad Vltavou č.p. 88, č.p. 87, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 95, č.p. 96 a č.p. 97

#### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad  
VYŠŠÍ BROD  
stavební odbor  
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru  
Městský úřad Vyšší Brod

4  


**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 15.2.2021

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

#### Obdrží:

##### účastníci (dodejky)

Zenkl CB, spol. s r.o., Jírovcova č.p. 1866/2, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: Obec Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Obec Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

**Účastníci obdrží veřejnou vyhláškou:**

- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
- PLANTAX, spol. s r.o., Polní č.p. 378, 252 46 Vrané nad Vltavou
- Mgr. Milan Sedliak, Nad Letištěm č.p. 618, Měšice, 390 02 Tábor 2
- Ing. Markéta Sedliaková, Nad Letištěm č.p. 618, Měšice, 390 02 Tábor 2
- Ing. Milan Svoboda, Nad Letištěm č.p. 617, Měšice, 390 02 Tábor 2
- Mgr. Tereza Svobodová, Nad Letištěm č.p. 617, Měšice, 390 02 Tábor 2
- Jaroslav Mrkáček, Pobřežní č.p. 406, 257 22 Čerčany
- Milada Mrkáčková, Pobřežní č.p. 406, 257 22 Čerčany
- Ing. Petr Urbánek, Jezuitská č.p. 268/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
- Ing. Silvie Urbánková, Jezuitská č.p. 268/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
- Björn C. Burger, s.r.o., Sídl. Míru č.p. 251, 384 51 Volary
- Václav Švec, U Lučního jezu č.p. 1712/6b, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1
- Ing. Lucie Švecová, U Lučního jezu č.p. 1712/6b, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1
- Tomáš Bartušek, Svatojánská č.p. 654, 588 56 Telč-Staré Město
- Lenka Bartušková, Svatojánská č.p. 654, 588 56 Telč-Staré Město
- Mgr.Bc. Ondřej Čtvrtečka, Dubová č.p. 392, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice
- JUDr. Ivona Čtvrtečková, Dubová č.p. 392, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice
- Jitka Bošková, Nedabyle č.p. 75, 370 06 České Budějovice 6
- Jiří Adámek, Těšínská č.p. 121, 373 61 Hrdějovice
- Lucie Culková, Dis., Josefy Kolářové č.p. 1006/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
- Ivana Tůmová, Tuhaňská č.p. 230, 273 06 Libušín
- INGkonzulta s.r.o., Nové sady č.p. 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2
- Tomáš Hájiček, Zavadilka č.p. 2692, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
- Petra Hájičková, Zavadilka č.p. 2692, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
- Denisa Votočková, Dlouhá č.p. 1052/21, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
- Richard Nowak, B. Smetany č.p. 2832/39, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
- MgA. Pavel Trojan, Hlavní č.p. 1161/22, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
- MUDr. Anna Trojanová, Hlavní č.p. 1161/22, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
- Martin Kajuk, Jevanská č.p. 224, Struhařov, 251 64 Mnichovice
- Petra Kajuková, Jevanská č.p. 224, Struhařov, 251 64 Mnichovice
- Roman Plášil, Severní č.p. 258, Homole, 370 01 České Budějovice 1
- Klára Plášilová, Vodňanská č.p. 1038/15, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
- Jiří Kohnheiser, Pod Vrchem č.p. 635, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
- Denisa Kotásková, Pod Vrchem č.p. 635, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
- Pavel Čiháček, Domašínská č.p. 340, 518 01 Dobruška
- Petr Ungrman, Tuhaňská č.p. 230, 273 06 Libušín
- MUDr. Markéta Gürlichová, Eliášova č.p. 761/46, 160 00 Praha 6-Bubeneč
- Ing. Jiří Falada, 5. května č.p. 1204, 399 01 Milevsko 1
- Petr Mendl, Dvořákova č.p. 1554/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Ing. Valerie Mendlová, Dvořákova č.p. 1554/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Daniel Robausch, K. Kovařovice č.p. 1726/18, 370 07 České Budějovice 7
- Linda Robauschová, K. Kovařovice č.p. 1726/18, 370 07 České Budějovice 7
- Ing. Oldřich Bartušek, Cacovická č.p. 1603/69a, Husovice, 614 00 Brno 14
- Mgr. Vladislava Bartušková, Cacovická č.p. 1603/69a, Husovice, 614 00 Brno 14
- MARVAL PODLAHY s.r.o., Dělnické nám. č.p. 847/3, Borovina, 674 01 Třebíč 1
- Bc. Edward Mahr, V zářezu č.p. 902/6, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
- Šárka Šilinger Benetková, Na Výsluní č.p. 109, 373 67 Borek
- Josef Iro, Křenov č.p. 100, Kájov, 381 01 Český Krumlov 1
- Zuzana Irová, Křenov č.p. 100, Kájov, 381 01 Český Krumlov 1
- JUDr. Jiří Antoš, Kunešova č.p. 2646/4, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Darja Antošová, České Vrbné č.p. 1998, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
- Josef Hora, Razice č.p. 87, Hrobčice, 418 04 Bílina 4
- Josef Gelowicz, Lipno nad Vltavou č.p. 97, 382 78 Lipno nad Vltavou
- Mgr. Jaroslava Smejkalová, Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
- Ingrid Parkerová, Lipno nad Vltavou č.p. 67, 382 78 Lipno nad Vltavou
- Marta Gregorová, Lipno nad Vltavou č.p. 67, 382 78 Lipno nad Vltavou

Josef Strnka, Slupečná č.p. 7, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Anna Strnková, Slupečná č.p. 7, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Ing. Lucie Kubátová, Plav č.p. 99, 370 07 České Budějovice 7  
Miroslav Máčka, Lipno nad Vltavou č.p. 408, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Irena Máčková, Lipno nad Vltavou č.p. 408, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Jan Bigas, Lipno nad Vltavou č.p. 39, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Ivana Bigasová, Lipno nad Vltavou č.p. 39, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Ing. Miroslav Vítek, Lipno nad Vltavou č.p. 39, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Ing. Lucie Kubátová, Plav č.p. 99, 370 07 České Budějovice 7  
Lipno nature s.r.o., Pobřežní č.p. 394/12, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Patrik Homolka, Lipno nad Vltavou č.p. 39, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Josef Vitoušek, Nad pískovnou č.p. 1673/44, 140 00 Praha 4-Krč  
Bc. Edward Mahr, V zářezu č.p. 902/6, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58  
Šárka Šilinger Benetková, Na Výsluní č.p. 109, 373 67 Borek  
Vladimír Starý, Sadová č.p. 522/24, 664 41 Troubsko  
Hana Stará, Sadová č.p. 522/24, 664 41 Troubsko  
Milan Gulaš, J. Opletala č.p. 900/23, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Bc. Luděk Mráz, MBA, K Potokům č.p. 296, 252 03 Řitka  
MgA. Pavel Trojan, Hlavní č.p. 1161/22, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41  
MUDr. Anna Trojanová, Hlavní č.p. 1161/22, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41  
Jan Staněk, Plavská č.p. 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Jana Staňková, Plavská č.p. 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Mgr. Hynek Miler, Štúrova č.p. 1158/22, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411  
Dominik Sonnberger, Ringstrasse 2, A-4193 Reichenthal, Rakouská republika  
Monika Culková, Josefy Kolářové č.p. 1006/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11  
Magdalena Pelzerová, Nádražní č.p. 334, 373 81 Kamenný Újezd  
Petr Kalous, Pod školou č.p. 1262/10, 150 00 Praha 5-Košíře  
AF-SKI s.r.o., Okrajová č.p. 495, 675 22 Stařeč  
XARA s.r.o., Plav č.p. 103, 370 07 České Budějovice 7

**Na vědomí:**

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1  
MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1  
MěÚ Český Krumlov, Odbor památkové péče, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1  
HZS Jě kraje, územní odbor Český Krumlov, Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2  
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ostatní

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, Tovární č.p. 165, 381 23 Český Krumlov  
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1