



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : [stavebni.odbor@mestovysibrod.cz](mailto:stavebni.odbor@mestovysibrod.cz), tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 7098/2019-TĎ-B  
Č.j.: MEUVB-2514/2021-stav  
Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

Vyšší Brod 22.4.2021

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Riviera Lipno s.r.o., IČO 26032651, Vídeňská č.p. 352/150, 148 00 Praha**

(dále jen "stavebník") dne 31.12.2019 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

#### **Apartmentové domy p. p. č. 55/54 Lipno**

na pozemku parc. č. 55/54 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Novostavba apartmánového domu pro rodinnou rekreaci obsahuje dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví.
- V 1.NP – dvě samostatné jednotky
- V 2.NP – dvě samostatné jednotky. Přístup k nim je veden po vnějším ocelovém schodišti a komunikace přechází na konzolovitě vytvořené pavlače.
- V podkroví – dvě samostatné jednotky, přístupné také přes venkovní schodiště a pavlače
- Zastřešení budovy bude sedlovou střechou

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**20.5.2021 v 13:00 hodin**

se schůzkou pozvaných.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 55/29, 55/49, 55/52, 55/53, 55/59, 55/18, 55/55 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního

opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí stavebního odboru  
Městský úřad Vyšší Brod

Městský úřad  
VYŠŠÍ BROD

stavební odbor  
Míru 250, 382 78 Vyšší Brod

1.1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)  
Riviera Lipno s.r.o., Vídeňská č.p. 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414  
Obec Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou  
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

#### Účastníci obdrží veřejnou vyhláškou

Pavel Čonka, Rozkošná č.p. 485/1, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
Anna Čonková, Rozkošná č.p. 485/1, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3  
Kateřina Šestáková Novotná, Dělnická č.p. 41, Adamov, 373 71 Rudolfov  
JUDr. Pavel Šesták, Šumavská č.p. 1094/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Wilhelmus H. J. L. Lemmens, Obbichterstraat č.p. 36, 6129 As Urmond, Nizozemsko  
"Nettie, spol. s r.o." v likvidaci, Frymburk č.e. 2014, 382 79 Frymburk  
Nicolaas Pieter Ter Haak, Lipno nad Vltavou č.p. 502, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Lucia Theodora Maria ter Haak - Klinkenberg, Van Kootenstraat č.p. 57, 2134 LT Hoofddorp, Nizozemsko  
Příspěvková organizace, Svobodové č.p. 701/17, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Ing. Petra Tomešová, MBA, Na Míčance č.p. 1042/43, 160 00 Praha 6-Dejvice  
 Natela Juri'evna Reifschneider, Postdamer st. 9, 88512 Mengen, Spolková republika N  
 Alexander Reifschneider, Potsdamer straÙe č.p. 9, 88512 Mengen, Spolková republika N  
 Petr Boukal, Dačická č.p. 186, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
 Radka Boukalová, Dačická č.p. 186, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
 Robert Souček, Platónova č.p. 3285/22, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412  
 Kadi Romantsov, Stuntzstrasse č.p. 3285/17, 81677 München, Spolková republika N  
 Petr Pytel, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic  
 Jarmila Pytelová, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic  
 Marina Caffé, a.s., Vyšehrad č.p. 261, Nádraží Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1  
 Friedrich Walter  
 Pavel Lůžek, Sudkova č.p. 553/3, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
 Markéta Lůžková, Sudkova č.p. 553/3, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
 Daniel Jonáš, Jelení č.p. 2126/16, 251 01 Říčany u Prahy  
 Ing. Blanka Jonášová, Jelení č.p. 2126/16, 251 01 Říčany u Prahy  
 Ing. Martina Barešová, Býkovice č.p. 96, 679 71 Lysice  
 Mag. Ernst Koller  
 Maria Koller-Hochreiter  
 Mag. Ralph Öller, Teichwiese č.p. 4, 4150 Rohrbach - Berg, Rakouská republika  
 MMag., Dr. Edith Öller, Teichwiese č.p. 4, 4150 Rohrbach - Berg, Rakouská republika  
 Radek Mareš, Chatová č.p. 261/31, Radobyčice, 301 00 Plzeň 1  
 Valerie Marešová, Chatová č.p. 261/31, Radobyčice, 301 00 Plzeň 1  
 Jamie John Alexander Gylden, Ke Třebusicům č.p. 153, 273 41 Brandýsek  
 Ing. Jana Gylden, Ke Třebusicům č.p. 153, 273 41 Brandýsek  
 Martin Petrus Rietdijk, Gotland č.p. 22, 2548 WG Den Haag, Nizozemsko  
 Theodora Maria van Sante, Gotland č.p. 22, 2548 WG Den Haag, Nizozemsko  
 Ing. Irena Junková, Pláničkova č.p. 445/13, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616  
 Siegfried Ehrenmüller, Baumgarten č.p. 37, 4204 Haibach in Mühlkreis, Rakousko  
 Margit Ehrenmüller, Baumgarten č.p. 37, 4204 Haibach in Mühlkreis, Rakousko  
 Daniel Vítovec, Pod Kesnerkou č.p. 2312/47, 150 00 Praha 5-Smíchov  
 Ing. Iveta Vítovcová, Pod Kesnerkou č.p. 2312/47, 150 00 Praha 5-Smíchov  
 Egbert Arend Vos, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou  
 Willemina Vos, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou  
 Hendrik Willem Bolink, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou  
 Brenda Bolink, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou  
 Petr Pytel, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic  
 Jarmila Pytelová, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic  
 Darina Sykora, Lipno nad Vltavou č.p. 502, 382 78 Lipno nad Vltavou  
 Ing. Jindřich Jíra  
 trvalý pobyt: Lesná č.p. 4, 395 01 Pacov  
 Michaela Jírová, Lesná č.p. 4, 395 01 Pacov  
 Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., Neumannova č.p. 144, 383 01 Prachatice 1  
 Ing. Martina Barešová, Býkovice č.p. 96, 679 71 Lysice  
 Lucie Bucková, Smetáčkova č.p. 1485/4, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58  
 MIKROS - tech, s.r.o., Hybrálec č.p. 52, 586 01 Jihlava 1  
 Ing. Jiří Vácha, Bezručova č.p. 1092/66, 251 01 Říčany u Prahy  
 Ing. Alena Váchová, Zelená č.p. 140/6, Strašín, 251 01 Říčany u Prahy

**Na vědomí:**

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1  
 HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1  
 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech č.p. 1858/25,  
 České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1