



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

PRAVIDLA PRO PRONÁJEM BYTŮ V BYTOVÝCH DOMECH VE VLASTNICTVÍ MĚSTA VYŠŠÍ BROD

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Tato pravidla upravují postup při pronajímání bytů, které jsou ve vlastnictví města Vyšší Brod, s výjimkou bytu v domě s pečovatelskou službou v ulici K Vltavě č.p. 380, jehož způsob pronajímání je určen Pravidly pro přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou, schválenými radou města dne 16.08.2017.

O přidělení bytu rozhoduje Rada města Vyšší Brod na základě návrhu Bytové a sociální komise.

Čl. II.

Žádost o byt

1. Pro účely pronajímání bytů vede město seznam žadatelů o byt. Do seznamu bude zapsán občan, který podá u odboru vedlejšího hospodářství městského úřadu žádost o pronájem bytu na předepsaném formuláři a který splňuje tyto podmínky:
 - 1.1. Je zletilý.
 - 1.2. Udělí souhlas se zpracováním svých osobních údajů v souladu s GDPR.
2. Žadatel je povinen v předepsaném formuláři žádosti o byt uvést pravdivě všechny údaje. Jakékoli změny v údajích je žadatel povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
3. Podaná žádost nezakládá právní nárok na uzavření nájemní smlouvy.

Čl. III.

Nezařazení, popř. vyřazení ze seznamu

1. Bude-li žadatelem podaná žádost o byt neúplná, popř. vzniknou-li pochybnosti o pravdivosti a aktuálnosti údajů uvedených žadatelem, bude žadatel písemně vyzván k nápravě. Pokud žadatel nezjedná nápravu, nebude zařazen do evidence.
2. Ze seznamu žadatelů o byt bude vyřazen uchazeč, pokud:
 - a) Uvedl nesprávně, neúplné nebo nepravdivé údaje,

- b) Neoznámil změnu údajů rozhodných pro posouzení žádosti v termínu dle Čl. II, odst.2 těchto Pravidel,
 - c) Bez závažných důvodů neuzavře nájemní smlouvu k bytu přiměřenému jeho žádosti, jakmile je k tomu vyzván.
3. O vyřazení ze seznamu rozhoduje Rada města Vyšší Brod na návrh Bytové a sociální komise.

Čl. IV.

Návrhy na přidělení bytů do nájmu

1. Návrh na přidělení bytu do nájmu je předkládán v závislosti na výsledku pořadí sestaveného bodovacím systémem, který reflektuje délku podání žádosti a naléhavost řešení bytové potřeby žadatele.
2. Každá žádost ze seznamu žadatelů o byt se ohodnotí počtem bodů dle kritérií uvedených v bodovacím systému. Výsledný počet bodů pro každou žádost se stanoví součtem bodů přidělených jednotlivým kritériím.
3. Hodnocení provádí Bytová a sociální komise průběžně. Bytová a sociální komise je povinna na základě požadavku Rady města předložit podklady, na základě kterých došlo k přidělení bodů konkrétnímu žadateli, tj. ověřit správnost pořadí.

4. Kritéria pro bodové hodnocení:

a) Délka podání žádosti

Každý započatý rok	1 bod
--------------------	-------

b) Počet osob, které budou bydlet s žadatelem ve společné domácnosti

Žadatel + 0	0 bodů
Žadatel + 1	1 bod
Žadatel +2 až 3	2 body
Žadatel + 4 a více	3 body

c) Dosavadní způsob bydlení

Nájem bytu	1 bod
Odvozený užívací vztah (u rodičů, dětí apod.)	2 body
Jiný způsob ubytování	3 body

d) Okolnosti zvláštního zřetele – sociální situace žadatele, např. zdravotní důvody

Body přiděluje odbor sociálních věcí	0 - 10 bodů
--------------------------------------	-------------

5. V závislosti na výsledku bodového ohodnocení Bytová a sociální komise navrhne Radě města 3 **žadatele**, se kterými má být uzavřena nájemní smlouva na byt, a to s určením konkrétního bytu, přičemž přihlédne k velikosti bytu, který je pro žadatele přiměřený, nebo který požadoval a s přihlédnutím k aktuálnímu stavu žadatele .
6. Platný seznam uchazečů bude vyvěšen na nástěnce v budově Městského úřadu Vyšší Brod.

Čl. V.

Uzavření smlouvy o nájmu bytu

1. Uzavření smlouvy o nájmu bytu schvaluje Rada města Vyšší Brod na návrh Bytové a sociální komise, a to usnesením.
2. Rada města může rozhodnout o schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu mimo pořadí stanoveného v seznamu žadatelů, popřípadě i žadatelům, kteří v seznamu nejsou zapsáni, zejména v těchto případech:
 - a) Žadatel již je nájemcem městského bytu a tento byt předá zpět městu (změna nájemního bytu).
 - b) Přidělení bytu v městském (veřejném) zájmu.
 - c) Jedná se o mimořádný případ zvláštního zřetele.
3. Odbor vedlejšího hospodářství písemně sdělí žadateli rozhodnutí o přidělení městského bytu do nájmu.
4. Nájemní smlouvu uzavírá jménem Města Vyšší Brod starosta města.
5. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá s novým nájemcem na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení o jeden rok a to i opakovaně. Toto prodloužení podléhá vždy schválení Radou města.

Čl. VI.

Přechodná ustanovení

1. Podle těchto Pravidel se nově posoudí i dosud podané žádosti o pronájem bytu.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Pravidla byla schválena Radou města dne 3. 3. 2021, č. usnesení 2021.57.11.1. a nabývají účinnosti 18. 3. 2021.
2. Těmito Pravidly se ruší Pravidla pro pronájem bytů v bytových domech ve vlastnictví města Vyšší Brod a pro prodlužování nájemních vztahů k bytům, která byla schválena radou města dne 13.03.2019



Bc. Jan Straka
místostarosta



Ing. Milan Zalesak
starosta

Přílohy:

1. Žádost o pronájem bytu – formulář
2. Aktualizace žádosti
3. Souhlas se zpracováním osobních údajů
4. Seznam bytů ve vlastnictví města Vyšší Brod

Příloha č. 1

Žádost o pronájem bytu

Jméno	<input type="text"/>	Příjmení	<input type="text"/>
Narozen/a	<input type="text"/>		
Trvalý pobyt	<input type="text"/>		
Korespondenční adresa	<input type="text"/>		
Kontakt	<input type="text"/>		

1/ Bydliště

<input type="checkbox"/>	u rodičů ve společné domácnosti
<input type="checkbox"/>	u rodičů ve dvougeneračním domku
<input type="checkbox"/>	v ubytovně
<input type="checkbox"/>	v podnájmu s časově omezenou nájemní smlouvou
<input type="checkbox"/>	v bytě s rozvedeným manželem
<input type="checkbox"/>	v bytě z něhož je soudní výpověď / doložená /

2/ Stav

<input type="checkbox"/>	bezdětný / á
<input type="checkbox"/>	rodič s dětmi

3/ Počet osob, které budou bydlet s žadatelem ve společné domácnosti

4/ Velikost bytu současného pobytu

5/ Minimální velikost požadovaného bytu

Prohlašuji, že jsem se seznámil/a s platnými pravidly pro přidělování bytů v majetku města, a že má žádost je podána v souladu s těmito pravidly. Jsem si vědom/a, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů může mít za následek vyřazení ze seznamu uchazečů či neplatnost případné nájemní smlouvy uzavřené dle nepravdivých údajů.

Datum

Podpis

Příloha č. 2 / při aktualizaci /

Aktualizace žádosti

Jméno **Příjmení**

Narozen/a

Trvalý pobyt

Korespondenční adresa

Kontakt

Prohlašuji tímto, že skutečnosti uvedené v původní žádosti o byt se změnilly a to:
(vypsat a doložit)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V..... dne.....

Podpis uchazeče

Příloha č. 3

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Já, _____ níže _____ podepsaný/á

nar. _____,

bytem _____,

beru na vědomí, že město Vyšší Brod, se sídlem Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191 (dále jen „Město“), jako správce osobních údajů, bude zpracovávat mé osobní údaje, které jsem poskytl/a v rámci žádosti o byt, a to zejména v rozsahu jméno, příjmení, adresa, e-mail, telefon, a případné další údaje obsažené v mé žádosti nebo jinak poskytnuté Městu (dále jen „Osobní údaje“) pro účely zpracování žádosti o přidělení bytu ve vlastnictví města. Souhlasím se zpracováním Osobních údajů, včetně kontaktování ohledně doplnění žádosti, nebo přidělení bytu ve vlastnictví Města.

Tento souhlas poskytuji dobrovolně. Prohlašuji, že jsem si vědom/a svých zákonných práv na přístup a přenositelnost svých osobních údajů, na opravu chyb a nepřesností a možnosti požadovat omezení zpracování nebo výmaz svých osobních údajů, jakožto i možnosti tento souhlas kdykoli odvolat. Rovněž beru na vědomí, že odvolání souhlasu působí pouze do budoucna a není tedy dotčena zákonnost předchozího zpracování založeného na tomto souhlasu (před jeho odvoláním).

V _____ dne _____

_____ Podpis uchazeče

Příloha č. 4

Seznam bytů ve vlastnictví města Vyšší Brod

	Adresa	Číslo Bytu	Byt	Podlaží	m ²	Kategorie
1	5.KVETNA 18	001	2+1	přízemí	71,38	2
2	5.KVETNA 18	002	2+1	přízemí	58,75	2
3	5.KVĚTNA 18	003	3+1	1.patro	94,04	2
4	5.KVĚTNA 18	004	1+1	1.patro	53,71	1
5	5.KVĚTNA 18	005	2+1	2.patro	74,44	2
6	5.KVĚTNA 21	001	2+1	přízemí	53,33	2
7	5.KVĚTNA 21	002	1+1	přízemí	49,00	2
8	5.KVĚTNA 21	003	1+1	1.patro	49,51	1
9	5.KVĚTNA 21	004	1+1	1.patro	61,05	2
10	5.KVĚTNA 21	005	2+1	1.patro	61,57	2
11	5.KVĚTNA 21	006	2+0	1.patro	55,89	1
12	5.KVĚTNA 21	007	3+1	2.patro	103,32	2
13	MÍRU 260	006	2+1	2.patro	60,99	1
14	MÍRU 260	007	2+1	2.patro	67,20	1
15	MÍRU 263	001	3+1	přízemí	64,76	1
16	MÍRU 263	002	3+1	1.patro	67,86	1
17	MÍRU 263	003	2+1	1.patro	65,62	1
18	MÍRU 263	004	2+1	1.patro	68,08	1
19	MÍRU 263	005	3+1	2.patro	68,35	1
20	MÍRU 263	006	2+1	2.patro	61,87	1
21	MÍRU 263	007	2+1	2.patro	67,93	1
22	MÍRU 263	008	3+1	3.patro	68,35	1
23	MÍRU 263	009	2+1	3.patro	62,36	1
24	MÍRU 263	010	2+1	3.patro	67,93	1
25	MÍRU 263	011	3+1	4.patro bez výtahu	67,71	1
26	MÍRU 263	012	2+1	4.patro bez výtahu	61,72	1
27	MÍRU 263	013	2+1	4.patro bez výtahu	67,93	1
28	MÍRU 265	012	2+1	4.patro	61,72	1
29	MÍRU 266	001	2+1	1.patro	68,08	1
30	MÍRU 266	002	2+1	1.patro	61,87	1
31	MÍRU 266	003	3+1	1.patro	67,86	1
32	MÍRU 266	004	2+1	2.patro	68,08	1
33	MÍRU 266	005	2+1	2.patro	61,87	1
34	MÍRU 266	006	3+1	2.patro	67,86	1
35	MÍRU 266	007	2+1	3.patro	68,08	1
36	MÍRU 266	008	2+1	3.patro	61,87	1

37	MÍRU 266	009	3+1	3.patro	67,86	1
38	MÍRU 266	010	2+1	4.patro bez výtahu	69,35	1
39	MÍRU 266	011	2+1	4.patro bez výtahu	61,87	1
40	MÍRU 266	012	3+1	4.patro bez výtahu	67,86	1
41	MÍRU 266	013	3+1	přízemí	62,37	1
42	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	001	1+1	přízemí	41,20	1
43	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	002	3+1	přízemí	78,57	1
44	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	003	3+1	1.patro	78,51	1
45	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	004	1+1	1.patro	44,12	1
46	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	005	2+1	1.patro	58,82	1
47	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	006	3+1	1.patro	78,57	1
48	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	007	3+1	2.patro	78,51	1
49	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	008	1+1	2.patro	44,12	1
50	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	009	2+1	2.patro	59,20	1
51	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	010	3+1	2.patro	78,57	1
52	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	011	3+1	3.patro	78,51	1
53	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	012	1+1	3.patro	44,12	1
54	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	013	2+1	3.patro	58,82	1
55	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	014	3+1	3.patro	78,57	1
56	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	015	2+0	4.patro bez výtahu	44,34	1
57	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	016	3+0	4.patro bez výtahu	51,46	1
58	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	017	1+1	4.patro bez výtahu	43,23	1
59	POHRANIČNÍ STRÁŽE 308	018	2+0	4.patro bez výtahu	44,72	1
60	POHRANIČNÍ STRÁŽE 315	001	1+1	přízemí	41,20	1
61	POHRANIČNÍ STRÁŽE 315	002	3+1	přízemí	78,57	1
62	POHRANIČNÍ STRÁŽE 315	003	3+1	1.patro	78,51	1
63	POHRANIČNÍ STRÁŽE 315	004	1+1	1.patro	44,12	1
64	POHRANIČNÍ STRÁŽE 315	005	2+1	1.patro	58,82	1
65	POHRANIČNÍ STRÁŽE 315	006	3+1	1.patro	78,57	1
66	POHRANIČNÍ STRÁŽE 315	007	3+1	2.patro	78,51	1
67	POHRANIČNÍ STRÁŽE 315	008	1+1	2.patro	44,12	1
68	POHRANIČNÍ STRÁŽE 315	009	2+1	2.patro	58,82	1
69	POHRANIČNÍ STRÁŽE 315	010	3+1	2.patro	78,57	1
70	POHRANIČNÍ STRÁŽE 315	011	3+1	3.patro	78,51	1
71	POHRANIČNÍ STRÁŽE 315	012	1+1	3.patro	44,12	1
72	POHRANIČNÍ STRÁŽE 315	013	2+1	3.patro	58,82	1
73	POHRANIČNÍ STRÁŽE 315	014	3+1	3.patro	78,57	1
74	ČESKÁ 123	001	1+1	přízemí	53,58	1
75	ČESKÁ 123	002	2+1	1.patro	88,69	1
76	ČESKÁ 123	003	1+1	1.patro	59,73	1
77	ČESKÁ 123	004	2+1	1.patro	77,64	1
78	K VLTAVĚ 240	001	2+1	přízemí	64,83	2
79	K VLTAVĚ 240	002	2+1	přízemí	66,40	1

80	K VLTAVĚ 240	003	2+1	1.patro	68,92	1
81	K VLTAVĚ 240	004	3+1	1.patro	79,74	1
82	K VLTAVĚ 249	001	2+1	přízemí	75,01	1
83	K VLTAVĚ 249	002	2+1	přízemí	64,41	1
84	K VLTAVĚ 249	003	2+1	1.patro	68,62	2
85	K VLTAVĚ 249	004	2+1	1.patro	64,27	1
86	K VLTAVĚ 322	001	2+1	přízemí	70,10	1
87	K VLTAVĚ 322	002	2+1	přízemí	71,38	1
88	K VLTAVĚ 322	003	3+1	1.patro	92,75	1
89	K VLTAVĚ 322	004	2+1	1.patro	66,03	1
90	K VLTAVĚ 323	001	2+1	přízemí	69,77	2
91	K VLTAVĚ 323	002	2+1	přízemí	77,56	1
92	K VLTAVĚ 323	003	2+1	1.patro	63,52	2
93	K VLTAVĚ 323	004	2+1	1.patro	64,59	2
94	ZAHRADNÍ 274	010	2+1	3.patro	67,12	1
95	ZAHRADNÍ 275	001	2+0	přízemí	41,49	1
96	ZAHRADNÍ 275	002	1+0	1.patro	21,44	1
97	ZAHRADNÍ 275	003	2+1	1.patro	62,72	1
98	ZAHRADNÍ 275	004	3+1	1.patro	66,48	1
99	ZAHRADNÍ 275	005	1+0	2.patro	21,48	1
100	ZAHRADNÍ 275	006	2+1	2.patro	62,76	1
101	ZAHRADNÍ 275	007	3+1	2.patro	66,48	1
102	ZAHRADNÍ 275	008	1+0	3.patro	21,48	1
103	ZAHRADNÍ 275	009	2+1	3.patro	62,76	1
104	ZAHRADNÍ 275	010	3+1	3.patro	66,48	1
105	ZAHRADNÍ 275	011	1+0	4.patro bez výtahu	21,44	1
106	ZAHRADNÍ 275	012	2+1	4.patro bez výtahu	62,72	1
107	ZAHRADNÍ 275	013	3+1	4.patro bez výtahu	66,44	1

