



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 4365/2020-B  
Č.j.: MEUVB-5196/2021-stav  
Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

Vyšší Brod 23.8.2021

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

**MOLO Lipno Hotel s.r.o., IČO 07421346, Na Konvářce č.p. 1864/13, 150 00 Praha, kterého zastupuje GPL - INVEST s.r.o., pobočka Strakonice, Jiří Grauer, IČO 26070766, Povážská č.p. 358, 386 01 Strakonice**

(dále jen "stavebník") dne 28.8.2020 podal žádost o povolení změny územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

#### **Centrum Lipno - Hotel**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 78/1, 78/6, 78/8, 78/13, 78/23, 78/24, 78/26, 601/1 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. MEUVB 7522/2017-MK dne 16.3.2018 a rozhodnutí o umístění stavby: Lipno Centrum - Hotel ze dne 30.4.2014 pod č.j. výst. 1057/13-SS,

Změna územního rozhodnutí a změna stavby před dokončením obsahuje:

V rámci změny stavby před jejím dokončením se objekt rozděluje na 2 samostatné části – hotelovou SO H 02.02 a apartmánovou SO H 02.03. Objekty mají 4 PP, 3 NP a podkrovní.

#### SO H 02.02 – hotelová část

- Jedná se o polyfunkční stavbu s hlavní funkcí ubytování hotelového typu s max. kapacitou 102 pokojů (každý pokoj s přístupem na balkon nebo terasu) s navazujícími plochami typu: recepce, bar, lounge, parkování atd. doplněné technickým zázemím jak provozním, tak technologickým. Hotel má vlastní stravovací zařízení (2 restaurace s centrální kuchyní), fitness a rozsáhlé wellness, velký kongresový sál a menší zasedací místnosti. Dále budou součástí tohoto objektu 3 samostatné jednotky pro obchod a služby. Součástí jsou plochy pro parkování s kapacitou 133 parkovacích stání.

#### SO H 02.03 – apartmánová část

- Jedná se o polyfunkční stavbu, kdy primární funkcí bude bytová s možností služeb hotelového typu. Celkem se jedná o 26 bytů (14 mezonetových a 12 jednopodlažních), dále jsou v objektu navrženy 4 promenády, v suterénu plochy pro parkování a technické zázemí jak provozní, tak technologické. Vstup do objektu je ze severní promenády. U vstupu je prostor odpadků přístupný z venkovního prostoru, kočárkárna a sklepy. Jednotlivá podlaží jsou přístupná schodišťovým prostorem a výtahem. Součástí plochy jsou plochy pro parkování v podzemních patrech – 3. PP objektu s kapacitou 40 parkovacích stání, přístup do těchto prostor je přes prostory hotelu.

Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 2 a § 94 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením ve společném řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 55/2, 55/3, 55/22, 55/25, 55/27, 55/28, 55/32, 55/33, 55/34, 55/37, 55/38, 55/39, 55/58, 74/1, 77/1, 77/3, 77/25, 77/26, 77/28, 77/30, 77/32, 77/33, 77/39, 78/2, 78/3, 78/7, 78/9, 78/14, 78/15, 78/16, 78/17, 78/18, 78/19, 78/20, 78/25, 79/3, 79/4, 79/42, 602/1 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lipno nad Vltavou č.p. 500, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 22 a č.p. 86

**Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Městský úřad  
VYŠŠÍ BROD**  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

Ing. Tibor Ďureje  
Vedoucí odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

GPL - INVEST s.r.o., pobočka Strakonice, Povážská č.p. 358, 386 01 Strakonice 1

zastoupení pro: MOLO Lipno Hotel s.r.o., Na Konvářce č.p. 1864/13, 150 00 Praha

Obec Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Český Krumlov, Domoradice č.p. 127, 381 01 Český

Krumlov 1

ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

**Obdrží veřejnou vyhláškou**

Ing. Dalibor Dymák, Langweilova č.p. 687, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98  
Ing. Iva Dymáková, Langweilova č.p. 687, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98  
JUDr. Pavel Šesták, Šumavská č.p. 1094/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Mgr. Kateřina Šestáková Novotná, Dělnická č.p. 41, Adamov, 373 71 Rudolfov  
David Gladiš, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Ing. Petr Poštołka, Přetlucká č.p. 2209/11, 100 00 Praha 10-Strašnice  
Krátoška Chemin, spol. s r.o., Bečovská č.p. 1007/12, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114  
Emmerich Müllauer  
Franz Habinger  
Viktor Pilshofer  
Martin Fuchs  
Peter Pötscher, Harruckerstrasse č.p. 11, 4192 Schenkenfelden, Rakousko  
Johann Pötscher  
Zdeněk Kvasnička, Kijevská č.p. 769/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Šárka Kvasničková, Kijevská č.p. 769/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Miroslava Preisnerová, K Podjezdu č.p. 597/22, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy  
Pieter Hendrik Canisius Meeuwis  
Tomáš Stehlík, Vrázova č.p. 2243/7, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Mgr. Markéta Stehlíková, Vrázova č.p. 2243/7, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Michal Vojtek, Modrého č.p. 1107/5, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98  
Lenka Vojtková, Modrého č.p. 1107/5, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98  
JUDr. Vladimír Panenka, Trnková č.p. 1864/22, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411  
Mgr. Petruše Panenková, Trnková č.p. 1864/22, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411  
Melanie Leyrer, Kleinwörth č.p. 72, 4030 Linz, Rakousko  
Petr Dostal, Elišky Krásnohorské č.p. 134/9, 110 00 Praha 1-Josefov  
Martina Habinger  
Mag. Ernst Koller  
Maria Koller-Hochreiter  
Friedrich Bauer  
Moldausee spol. s r.o., Lipno nad Vltavou č.p. 22, 382 78 Lipno nad Vltavou  
LINVESTA, a.s., Rožmberk nad Vltavou č.p. 7, 382 18 Rožmberk nad Vltavou  
Společenství vlastníků jednotek na parc. č. 55/85, obec a katastrální území Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou č.p. 510, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Společenství vlastníků pro dům č.p. 509, Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou č.p. 509, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Společenství vlastníků jednotek domu Lipno nad Vltavou 503, Lipno nad Vltavou č.p. 503, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Společenství vlastníků domu Lipno nad Vltavou 500, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Společenství vlastníků jednotek domu Lipno nad Vltavou 507, Lipno nad Vltavou č.p. 507, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Společenství vlastníků jednotek domu Lipno nad Vltavou 502, Lipno nad Vltavou č.p. 502, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Riviera Lipno s.r.o., Vídeňská č.p. 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414  
Václav Švec, U Lučního jezu č.p. 1712/6b, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1  
Ing. Lucie Švecová, U Lučního jezu č.p. 1712/6b, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1  
FQI TRUST investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Elišky Krásnohorské č.p. 10/2, 110 00 Praha 1-Josefov  
Michal Tolknér, Na Výsluní č.p. 777, 394 68 Žirovnice  
Arnošt Kosma, Branka č.p. 602, 394 68 Žirovnice  
Milan Figura, Lipno nad Vltavou č.p. 91, 382 78 Lipno nad Vltavou  
Jitka Figurová, Lipno nad Vltavou č.p. 91, 382 78 Lipno nad Vltavou  
MOLO Linno Residence s.r.o., Na Konvářce č.p. 1864/13, 150 00 Praha 5-Smíchov

Miroslav Tran, Novohradská č.p. 1119/79, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8  
INSAP s.r.o., Klostermannova č.p. 761/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4  
Pham Dinh Khuong, Studánky č.p. 67, 382 73 Vyšší Brod  
Thi Thanh Minh Nguyen, Studánky č.p. 67, 382 73 Vyšší Brod  
Michael Kvašnovský, H. Malířové č.p. 1600/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6  
Home Living, s.r.o., Lipno nad Vltavou č.p. 103, 382 78 Lipno nad Vltavou  
CENTRUM ELEKTROKOL s.r.o., Rektora Stříteského č.p. 217, 570 01 Litomyšl-Město  
HANUPO, a.s., Česká č.p. 141/66, 370 01 České Budějovice 1  
CENTRUM ELEKTROKOL s.r.o., Rektora Stříteského č.p. 217, 570 01 Litomyšl-Město

**Na vědomí:**

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1  
HZS Jě kraje, územní odbor Český Krumlov, Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1  
Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská č.p. 17, 370 01 České Budějovice 1  
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní č.p. 1629/21, 370 06 České Budějovice 6  
MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1  
Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, U Výstaviště č.p. 16, 370 21 České Budějovice  
Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

## ostatní

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, Tovární č.p. 165, 381 01 Český Krumlov 1  
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1  
Regionální muzeum v Českém Krumlově, Horní č.p. 152, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1