



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovysibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 2544/2021-K
Č.j.: MEUVB-7613/2021-stav
Vyřizuje: Jitka Kubečková

Vyšší Brod 15.12.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.4.2021 podal

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno,
kteřou zastupuje

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická č.p. 175, 386 01 Strakonice
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Loučovice 130 /1 - přeložka NN, č.1030054234

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 100/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 129/2 (ostatní plocha), parc. č. 130/1 (zahradka) v katastrálním území Loučovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o přeložku zemního kabelu NN pro umožnění výstavby bytových domů. Bude vybudováno zemní kabelové vedení 0,4 kV a 3 x nová kabelová skříně pro přepojení stávajících odběrů domů - následně bude demontováno venkovní vedení NN.

SO 01 Venkovní vedení NN 0,4 kV:

V rámci stavby bude do stávajícího venkovního vedení vřazen nový betonový sloup (poz. 08), na kterém bude ukončen stávající závěsný kabel NN, ze kterého bude proveden nový kabelový svod NAYY 4x25 mm².

SO 02 Kabelové vedení NN 0,4 kV:

Ze stávajících kabelových skříní SR 542 a SR 442 (poz. 01, 04) a stávajícího kabelového pilíře SR 542 (poz. 02) budou vyvedeny nové zemní kabely NAYY 4x25 mm², které budou ukončeny v nových kabelových skříních SP 100 (poz. 06, 09) a SP 200 (poz. 07). V kabelové skříně 07 bude rovněž ukončen nový kabelový svod NAYY 4x25 mm².

SO 03 Hlavní domovní vedení:

Z nových kabelových skříní budou přepojeny stávající elektroměrové rozvaděče.

SO 04 demontáž:

Původní nevyužitě venkovní vedení včetně podpěrných bodů bude kompletně demontováno.

Rozsah řešení:

02 - 06; 01 - 08; 04 - 09 kabelové vedení 0,4 kV NAYY 4x25 mm² 116 m

Rozsah demontovaného zařízení:

závěsný kabel NN AYKYz 4x16 mm² 42 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací ze dne duben/2021, kterou vypracoval Elektroinvest s.r.o., zodpovědný projektant Milan Brejcha a autorizoval Ing. Václav Lhota, ČKAIT 0102322.
2. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré sítě a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
3. Ukládání odpadů na povrchu terénu je možné pouze za splnění legislativních podmínek, především v souladu s vyhláškou č.294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění.
4. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití vede původce odpadů evidenci v rozsahu odpovídající průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 21 vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
5. Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech (např. faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem - nejméně 1 rok po ukončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby.
6. V době realizace budou odpady zabezpečeny tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejného prostranství v okolí stavby, úniku nebo odcizení.
7. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti není odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 3 zákona o odpadech).
8. Vrchní vrstva bude skryta odděleně od výkopové zeminy tak, aby po skončení prací mohla být připravena k dalšímu zemědělskému využití.
9. Práce na pozemcích budou prováděny především v době vegetačního klidu.
10. Práce budou prováděny tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
11. Zamýšlené provádění prací bude včas projednáno s vlastníky, popř. nájemci pozemků náležejících do ZPF.
12. Budou učiněna opatření k zabránění úniků pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
13. Pokud si práce spojené s geologickým a hydrogeologickým průzkumem a s budováním, opravami a údržbou nadzemních a podzemních vedení vyžádají odnětí ZPF na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, jsou provozovatelé těchto prací povinni požádat orgán ochrany ZPF MěÚ Český Krumlov, o souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ZPF.
14. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, popř. v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením na
Správu železnic státní organizace, OR Plzeň, Sušická 1168/23, 32600 Plzeň
OPS p.Kubát, email: kubat@szdc.cz
15. Povrchové dešťové vody nesmí být sváděny do drážního systému odvodnění, na těleso dráhy nebo na pozemek dráhy. Bude-li zjištěno nesplnění (porušení) této podmínky, bude Správa železnic po stavebníkovi nebo vlastnících nemovitostí požadovat provést nápravná opatření, a to na jejich náklady (napojení do dešťové, popř. splaškové kanalizace apod.).
16. Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy. Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil a dotčený pozemek uvést do původního stavu.
17. Při provádění prací v blízkosti kolejí musí CPS dodržovat zejména ustanovení § 11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000, kterou se mění vyhláška MD (Ministerstva dopravy)

- č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce 3 m (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.
18. Železniční trať je elektrizována jednofázovou trakční proudovou soustavou o napětí ≈ 25 kV 50 Hz. Při provádění prací v těsné blízkosti železniční tratě je nutno dodržet veškerá opatření vyplývající z ustanovení ČSN 34 1500 Předpisy pro elektrická trakční zařízení a TNŽ 34 3109 Práce na elektrických zařízeních a vedení.
 19. Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situaci předložené žadatelem a podle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem.
 20. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa. Pokud dojde k takové situaci, je dodavatel povinen práce ihned zastavit a havárii neprodleně oznámit OŘ Plzeň. Prováděné zemní práce musí obecně odpovídat ČSN 73 3050 Zemní práce.
 21. Realizací stavby nesmí dojít k poškození stávajícího odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu.
 22. Případné změny v projektové dokumentaci budou předem projednány s Drážním úřadem.
 23. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení, veškeré srážkové vody musí být svedeny mimo pozemek dráhy.
 24. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 25. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod., je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 26. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
 27. Stavebník je povinen oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby.
 28. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona o drahách.
 29. Drážní úřad si vyhrazuje - po započetí stavby - právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.
 30. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 23.4.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 26.10.2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Obec Loučovice ze dne 27.9.2021
- MěÚ Český Krumlov:
Zn. MUCK 43500/2020/OŽPZ/Ra ze dne 20.10.2020
- Drážní úřad, Plzeň:
Zn. ML-SOL0777/20-2/Ks ze dne 24.8.2020
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, České Budějovice:
Zn. 43082/2020-1150-OÚZ-ČB ze dne 20.8.2020
- ČD Telematika a.s., Praha 9:
Č.j. 1202013850 ze dne 10.8.2020
- Správa železnic s.o., oblastní ředitelství Plzeň:
Zn. 20925/2020-SŽ-OŘ PLZ-OPS-820 ze dne 9.9.2020
- Národní památkový ústav, České Budějovice:
Č.j. NPU-331/64657/2020 ze dne 2.9.2020
- E.ON Distribuce a.s., České Budějovice:
Zn. H18585-26037589 ze dne 13.3.2020
Zn. Z0980-26037589 ze dne 16.3.2020
- Čevak a.s., České Budějovice:
Č.j. 020070125286 ze dne 4.8.2020
- Cetin a.s., Praha 9:
Č.j. 717399/20 ze dne 4.8.2020
- ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., Praha 4 ze dne 8.7.2020
- Teplárna Loučovice a.s. ze dne 30.7.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

- 1) Účastníky územního řízení podle § 85 stavebního zákona jsou:
 - a) žadatel - EG.D, a.s.
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Loučovice,
- 2) Účastníky územního řízení dále jsou
 - a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Josef Štěpánek, Kateřina Balínková, Richard Hamerszmit, Marie Fatureová, Karel Fatura, Marie Fatureová, ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., CETIN a.s., ČEVAK a.s

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Správa železniční dopravní cesty s.o., Stanislav Marek, Stanislav Marek, Eliška Marková, Tomáš Marek, Bohuslav Prášek, Jarmila Prášková, Mgr. Josef Kocourek, Zdeňka Kocourková, Ing. Daniela Czerwinski, Ing. Roman Ronge, Vladimír Romof, Jan Žižka, Jitka Žižková, Pavlína Bigasová, Tomáš Bigas, Stanislav Kozák, Lenka Kozáková, Petr Procházka, Dana Lišková, Radek Eder, Radek Eder, Josef Kovačik, Jan Dostal, Martina Dostalová, Stanislav Kozák, Jiří Tatýrek, Ludmila Tatýrková, Ludvík Fekete, Anna Feketová, Roman Zadák, Helena Zadáková, Jan Švadlena, Ing. Jan Švadlena, Ing. Ivana Švadlenová, Ing. Vladimír Rošinec, Jiří Olesík, Mgr. Josef Kocourek, Zdeňka Kocourková, Václav Šejna, Anna Šejnová, Kristýna Zelenková, Mgr. Vladimír Brtník, Mgr. Milena Kopečná, Josef Čížmar, Regina Čížmarová, Emanuel Jirků

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.12.2021.

Toto oznámení/ rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w

sídlo: Katovická č.p. 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Obec Loučovice, IDDS: w5sbsgh

sídlo: Loučovice č.p. 51, 382 76 Loučovice

Josef Štěpánek, Loučovice č.p. 97, 382 76 Loučovice

Kateřina Balínková, Nekutova č.p. 178, 391 55 Chýnov

Richard Hamerszmit, Loučovice č.p. 240, 382 76 Loučovice

Marie Fatureová, IDDS: cxdva5u

trvalý pobyt: Loučovice č.p. 5, 382 76 Loučovice

Marie Fatureová, Loučovice č.p. 5, 382 76 Loučovice

Karel Fatura, IDDS: zcct6w5

trvalý pobyt: Loučovice č.p. 5, 382 76 Loučovice

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Středisko České Budějovice, IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Stanislav Marek, Loučovice č.p. 108, 382 76 Loučovice

Stanislav Marek, Bedřichov č.p. 36, 373 35 Horní Stropnice

Eliška Marková, Loučovice č.p. 108, 382 76 Loučovice

Tomáš Marek, Vilémov č.p. 2, 582 83 Vilémov u Golčova Jeníkova

Bohuslav Prášek, Loučovice č.p. 284, 382 76 Loučovice

Jarmila Prášková, Loučovice č.p. 284, 382 76 Loučovice

Mgr. Josef Kocourek, Loučovice č.p. 283, 382 76 Loučovice

Zdeňka Kocourková, Loučovice č.p. 283, 382 76 Loučovice

Ing. Daniela Czerwinski, Howard Str. Apt 401 č.p. 218, VA 22304 Alexandria, Spojené státy americké

Ing. Roman Ronge, Edgemont Dr č.p. 37, ON L6V 1K9 Brampton, Kanada

Vladimír Romof, Horní Dvořiště č.p. 8, 382 93 Horní Dvořiště

Jan Žižka, Loučovice č.p. 104, 382 76 Loučovice

Jitka Žižková, Loučovice č.p. 104, 382 76 Loučovice

Pavčina Bigasová, Loučovice č.p. 103, 382 76 Loučovice

Tomáš Bigas, Loučovice č.p. 103, 382 76 Loučovice

Stanislav Kozák, Loučovice č.p. 105, 382 76 Loučovice

Lenka Kozáková, Loučovice č.p. 105, 382 76 Loučovice

Petr Procházka, Loučovice č.p. 118, 382 76 Loučovice

Dana Lišková, Loučovice č.p. 240, 382 76 Loučovice

Radek Eder, Loučovice č.p. 276, 382 76 Loučovice

Radek Eder, Loučovice č.p. 276, 382 76 Loučovice

Josef Kovačik, Loučovice č.p. 238, 382 76 Loučovice

Jan Dostal, Loučovice č.p. 276, 382 76 Loučovice

Martina Dostalová, Loučovice č.p. 276, 382 76 Loučovice

Stanislav Kozák, Loučovice č.p. 105, 382 76 Loučovice

Jiří Tatýrek, Loučovice č.p. 277, 382 76 Loučovice

Ludmila Tatýrková, Loučovice č.p. 277, 382 76 Loučovice

Ludvík Fekete, Loučovice č.p. 238, 382 76 Loučovice

Anna Feketová, Loučovice č.p. 238, 382 76 Loučovice

Roman Zadák, Loučovice č.p. 237, 382 76 Loučovice

Helena Zadáková, Loučovice č.p. 237, 382 76 Loučovice

Jan Švadlena, Zahradní č.p. 274, 382 73 Vyšší Brod
Ing. Jan Švadlena, Čs. armády č.p. 368/5, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Ing. Ivana Švadlenová, Zahradní č.p. 274, 382 73 Vyšší Brod
Ing. Vladimír Rošinec, Dobřejovice č.p. 124, Hosín, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Jiří Olesík, Loučovice č.p. 128, 382 76 Loučovice
Mgr. Josef Kocourek, Loučovice č.p. 283, 382 76 Loučovice
Zdeňka Kocourková, Loučovice č.p. 283, 382 76 Loučovice
Václav Šejna, Loučovice č.p. 173, 382 76 Loučovice
Anna Šejnová, Loučovice č.p. 173, 382 76 Loučovice
Kristýna Zelenková, Tikalova č.p. 632, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou
Mgr. Vladimír Brtník, Foitova č.p. 643, 588 56 Telč-Staré Město
Mgr. Milena Kopečná, Foitova č.p. 643, 588 56 Telč-Staré Město
Josef Čižmar, Loučovice č.p. 277, 382 76 Loučovice
Regina Čižmarová, Loučovice č.p. 277, 382 76 Loučovice
Emanuel Jirků, Loučovice č.p. 291, 382 76 Loučovice
MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov I

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov I
Dražní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení
programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk
sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

ostatní

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011