



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 7098/2019-TĎ-B

Č.j.: MEUVB/1361/2022-dur

Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

Vyšší Brod 31.1.2022

VÝZVA

VYJÁDRĚNÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Pavel Lůžek, nar. 3.4.1964, Sudkova č.p. 553/3, 109 00 Praha

podal odvolání proti rozhodnutí, které vydal Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako správní orgán dne 16.6.2021 pod spis.zn. MEUVB 7098/2019-TĎ-B na základě žádosti, kterou dne 31.12.2019 podal

Riviera Lipno s.r.o., IČO 26032651, Videňská č.p. 352/150, 148 00 Praha

(dále jen "žadatel").

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z v á,

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě **7 dnů** ode dne doručení této výzvy.

**Městský úřad
VYŠŠÍ BROD**

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Riviera Lipno s.r.o., IDDS: upnvmkc

sídlo: Vídeňská č.p. 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci obdrží veřejnou vyhláškou:

Pavel Čonka, Rozkošná č.p. 485/1, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Anna Čonková, Rozkošná č.p. 485/1, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Kateřina Šestáková Novotná, Dělnická č.p. 41, Adamov, 373 71 Rudolfov

JUDr. Pavel Šesták, Šumavská č.p. 1094/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Wilhelmus H. J. L. Lemmens, Obbichterstraat č.p. 36, 6129 As Urmond, Nizozemsko

"Nettie, spol. s r.o." v likvidaci, Frymburk č.e. 2014, 382 79 Frymburk

Nicolaas Pieter Ter Haak

Lucia Theodora Maria ter Haak - Klinkenberg, Van Kootenstraat č.p. 57, 2134 LT Hoofddorp, Nizozemsko

Mgr. Lucie Křížková, Růženy Svobodové č.p. 701/17, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Ing. Petra Tomešová, MBA, Na Míčánci č.p. 1042/43, 160 00 Praha 6-Dejvice

Natela Juri'evna Reifschneider, Postdamer st. 9, 88512 Mengen, Spolková republika N

Alexander Reifschneider, Potsdamer straÙe č.p. 9, 88512 Mengen, Spolková republika N

Petr Boukal, Dačická č.p. 186, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Radka Boukalová, Dačická č.p. 186, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Robert Souček, Platónova č.p. 3285/22, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Kadi Romantsov, Stuntzstrasse č.p. 3285/17, 81677 München, Spolková republika N

Petr Pytel, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Jarmila Pytelová, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Marina Caffè, a.s., Vyšehrad č.p. 261, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1

Friedrich Walter

Pavel Lůžek, Sudkova č.p. 553/3, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Markéta Lůžková, Sudkova č.p. 553/3, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Daniel Jonáš, Jelení č.p. 2126/16, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Blanka Jonášová, Jelení č.p. 2126/16, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Martina Barešová, Býkovice č.p. 96, 679 71 Lysice

Mag. Ernst Koller

Maria Koller-Hochreiter

Mag. Ralph Öller, Teichwiese č.p. 4, 4150 Rohrbach - Berg, Rakouská republika

MMag., Dr. Edith Öller, Teichwiese č.p. 4, 4150 Rohrbach - Berg, Rakouská republika

Radek Mareš, Chatová č.p. 261/31, Radobyčice, 301 00 Plzeň 1

Valerie Marešová, Chatová č.p. 261/31, Radobyčice, 301 00 Plzeň 1

Jamie John Alexander Gylden, Ke Třebusicům č.p. 153, 273 41 Brandýsek

Ing. Jana Gylden, Ke Třebusicům č.p. 153, 273 41 Brandýsek

Martin Petrus Rietdijk, Gotland č.p. 22, 2548 WG Den Haag, Nizozemsko

Theodora Maria van Sante, Gotland č.p. 22, 2548 WG Den Haag, Nizozemsko

Ing. Irena Junková, Pláničkova č.p. 445/13, Praha 6-Veleslavin, 162 00 Praha 616

Siegfried Ehrenmüller, Baumgarten č.p. 37, 4204 Haibach in Mühlkreis, Rakousko

Margit Ehrenmüller, Baumgarten č.p. 37, 4204 Haibach in Mühlkreis, Rakousko

Daniel Vítovec, Pod Kesnerkou č.p. 2312/47, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. Iveta Vítovcová, Pod Kesnerkou č.p. 2312/47, 150 00 Praha 5-Smíchov

Egbert Arend Vos, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Willemina Vos, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Hendrik Willem Bolink, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Brenda Bolink, Lipno nad Vltavou č.p. 500, 382 78 Lipno nad Vltavou

Petr Pytel, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Jarmila Pytelová, Lázeňská č.p. 2329/56, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Darina Sykora, Lipno nad Vltavou č.p. 502, 382 78 Lipno nad Vltavou

Ing. Jindřich Jíra

trvalý pobyt: Lesná č.p. 4, 395 01 Pacov

Michaela Jírová, Lesná č.p. 4, 395 01 Pacov

Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., Neumannova č.p. 144, 383 01 Prachatice I

Ing. Martina Barešová, Býkovice č.p. 96, 679 71 Lysice

Lucie Bucková, Smetáčkova č.p. 1485/4, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

MIKROS - tech, s.r.o., Hybrálec č.p. 52, 586 01 Jihlava I

Ing. Jiří Vácha, Bezručova č.p. 1092/66, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Alena Váchová, Zelená č.p. 140/6, Strašín, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Vyšší Brod
ul. Míru 250
382 73 Vyšší Brod
Datovou schránkou: 7tnbs9d

a

Odbor územ. plán., stav. řádů a investic
Krajský úřad Jihočeského kraje
U Zimního stadionu 1952/2,
České Budějovice
zdejší správní orgán
Datovou schránkou: kdib3rr

ke sp. zn. MEUVB 7098/2019-TĎ-B
č.j. MEUVB-3720/2021 - stav

V Praze, dne 29. 6. 2021

Účastník

Pavel Lůžek, bytem Sudkova 553/3, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
jako předseda společenství
Společenství vlastníků jednotek domu Lipno nad Vltavou 502, 382 78 Lipno nad Vltavou,
IČO 28138571

a

účastník

Ing. Jana Gylden, bytem Ke Třebusicům 153, 273 41 Brandýsek
jako pověřený vlastník
Společenství vlastníků jednotek domu Lipno nad Vltavou 503, 382 78 Lipno nad Vltavou,
IČO 28138449

všichni zastoupeni Pavlem Lůžkem

ODVOLÁNÍ

Dne 21.6.2021 bylo na úřední desce obecního úřadu Lipno nad Vltavou vyvěšeno rozhodnutí o stavebním povolení stavebního odboru městského úřadu Vyšší Brod Spis. zn. MEUVB 7098/2019-TĎ-B, č.j. MEUVB-3720/2021 - stav, s tím, že se proti tomuto rozhodnutí lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, což tímto účastníci činí:

1. Účastníci k podmínkám pro provedení stavby v uvedeném stavebním povolení namítají, že jejich výčet není v rozsahu, ke kterému se stavební úřad zavázal svým územním rozhodnutím k povolované stavbě. V územním rozhodnutí povolované stavby Spis.zn.: MEUVB 3208/2019-TĎ-B, č.j. MEUVB-1565/2020-stav stavební úřad uvedl (cit.): „Stavební úřad zároveň vyhová i podmínce zástupce účastníků řízení v tom, že **v rámci stavebního povolení uloží stavebníkovi povinnost před uvedením stavby do provozu převést areálové rozvody vody a kanalizace do správy provozovateli sítí v Obci Lipno nad Vltavou.** Tato podmínka v namítaném stavebním povolení Spis. zn. MEUVB 7098/2019-TĎ-B, č.j. MEUVB-3720/2021 – stav chybí.
2. Dále účastníci znovu (původně ke sp. zn. MEUVB 2384/2019-TĎ) upozorňují stavební odbor na skutečnost, že **areálová kanalizace a vodovod v současnosti nesplňují** požadavky dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodcovdech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a nejsou provozovány příslušným licencovaným provozovatelem. Dokud nebudou areálová kanalizace a vodovod splňovat zákonné požadavky, povede její užívání k porušení veřejného práva, konkrétně zákona 274/2001Sb.
3. Dále účastníci žádají, aby stavební úřad v budoucím kolaudačním rozhodnutí pro povolovanou stavbu a bytové jednotky v ní jasně vymezil, že nesmějí být používány k ubytování, protože takto je stavební povolení formulováno.

Podáno v účtě,

Pavel Lůžek