

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000








SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 2

Lokalita Z2-1 (4 281 m²)
kat. území Vyšší Brod - parc. č. 201/6
část, 202/1, 202/6
kat. území Herbertov - parc. č. 1572/7
část, 21/1 část




Změna funkčního využití původní zastavitelné plochy **Z.VB.14** - původní funkce plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N10 se mění na občanské vybavení OV-N.

Lokalita Z2-2 (2 618 m²)
kat. území Herbertov - parc. č. část 30/2
Změna funkčního využití východní části původní plochy přestavby **P.HE.1** - původní funkce bydlení BI-N se mění na občanské vybavení OV-N a plocha se vyčleňuje do samostatné plochy přestavby **P.HE.5**.

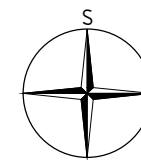
Limity využití území

-  krajinná památková zóna Rožmbersko - návrh
-  vzdálenost 50 m od okraje lesa
-  vzdálenost 25 m od okraje lesa
-  ochranné pásmo vedení VN 22 kV
-  ochranné pásmo silnice
-  záplavové území s periodicitou 100 let
-  pásmo hygienické ochrany / ochranné pásmo ČOV

Technická infrastruktura

-  vedení VN 22 kV
-  komunikační vedení
-  kanalizace

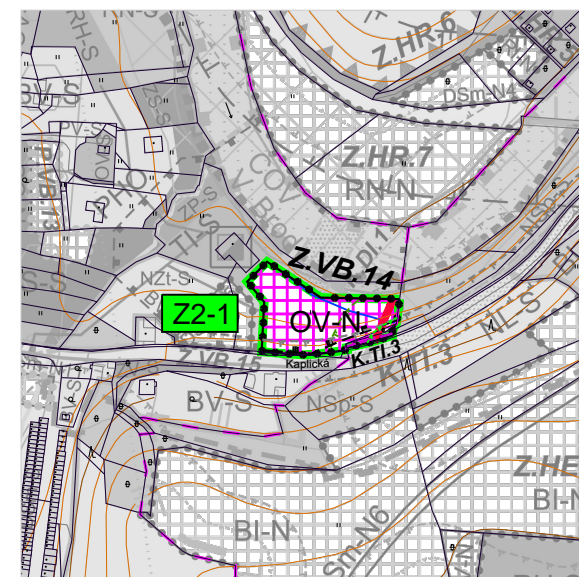
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



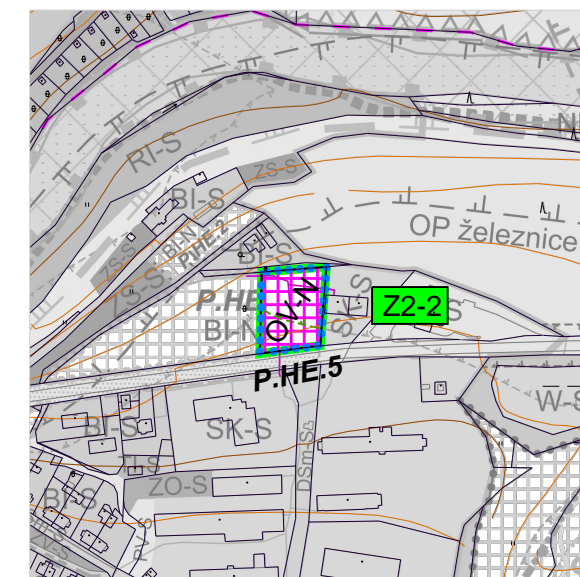
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠŠÍ BROD

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Vyšší Brod, dne 9. 3. 2022 pod č. usn. 2022. 26. 3. 1
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	14. 4. 2022
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice úřadu	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

Lokalita Z2-1



Lokalita Z2-2



LEGENDA

-  hranice řešeného území změnou č. 2 vč. označení
-  hranice katastrálního území
-  hranice parcel
-  vrstevnice
-  zastavitelné plochy, označení plochy
-  plochy přestavby, označení plochy
-  koridory technické infrastruktury, označení koridoru

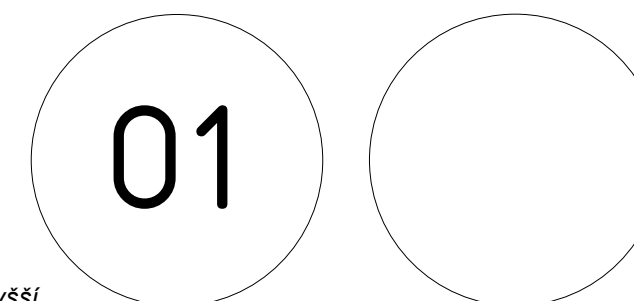
Plochy s rozdílným způsobem využití

stav

návrh



PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ



Pozn.: Výkres je podložen černobílým koordinacním výkresem úplného znění ÚP Vyšší Brod po zm. č. 1.

PARÉ	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠŠÍ BROD - ODŮVODNĚNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Pořizovatel	Městský úřad Vyšší Brod, Ing. arch. Radek Boček
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Vyšší Brod
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: únor 2022	Fáze: Finální podoba
	M 1 : 5 000