



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovysibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 5077/2021-N
Č.j.: MEUVB/3624/2022-dur
Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

Vyšší Brod 25.5.2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD
datum: 27. 05. 2022
Č.j. 4245/2022
Průřezáno
počet listů/příloh

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.8.2021 podal

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno,
kterého zastupuje SETERM CB a.s., IČO 26031949, Nemanická č.p. 2765/16a, 370 10 České
Budějovice,
kterého zastupuje ELINT - CK s.r.o., Hulcová Šárka, IČO 26018799, U Cihelny č.p. 296, 381
01 Český Krumlov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Rožmberk nad Vltavou - rekonstrukce NN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 108, 116, 117, 119, 121, 124, 125, 287, 320, 340, 387, parc. č. 47, 50/1, 52, 117/5, 125/1, 126, 136/2, 140/2, 147/1, 520/1, 521, 1059/2, 1059/4, 1059/7, 1061/1, 1091/1, 1091/2, 1095/3, 1096, 1097/1, 1098/2, 1105/1, 1113/1, 1135, 1136/1, 1136/3, 1138, 1140/9, 1141/1, 1141/7, 1141/12, 1186 v katastrálním území Rožmberk nad Vltavou.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rekonstrukci nadzemního vedení NN a nové kabelové napojení stávajících odběrných míst v k.ú. Rožmberk nad Vltavou
- stavba obsahuje
- **RS21 - Kabelové vedení NN 0,4 kV**
NAYY 4x 16 mm² - 0,03km, NAYY 4x 25 mm² - 0,192km, NAYY 4x 50 mm² - 0,195km, NAYY 4x 95 mm² - 0,312km, NAYY 4x 150 mm² - 0,520km, NAYY 4x 240 mm² - 0,484km, celkem 1,808 km

-Kabelové skříně

SP100/NV do zdi - 4ks, SP100/NK plastový pilíř - 1ks, SP100/KK monolit. pilíř - 1ks, SS100/KK monolit. pilíř - 1ks, SR322/NK plastový pilíř - 1ks, SR542/NK plastový pilíř - 1ks, SR322/KK monolit. pilíř - 2ks, SR422/KK monolit. pilíř - 2ks, SR502/KK monolit. pilíř - 1ks, SR542/KK monolit. pilíř - 1ks

- **RS20-Vedení NN venkovní 0,4kV**
SV101/NK skříň na sloup - 1ks, AES 4x 120 mm² nad řekou - 0,075km
- **RS23-HDV-napojení stávajících odběrných míst**
- SV101/NK skříň na sloup - 1ks, AES 4x 120 mm² nad řekou - 0,075km
- RS23-HDV-napojení stávajících odběrných míst

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s PD zpracovanou firmou ELINT – CK s.r.o. z Českého Krumlova ze dne 07/2021 pod č. zakázky 19-2020.
2. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny sítě a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
3. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popř. na staveništi k dispozici dokumentace stavby ověřena stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. V případě jakéhokoli zásahu do silničního pozemku či silničního tělesa požádá zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle §25 zák. č. 13/97Sb.
9. Vrchní vrstva bude skryta oddělně od výkopové zeminy tak, aby po skončení prací mohla být připravena k dalšímu zemědělskému využití
10. Práce na pozemcích budou prováděny především v době vegetačního klidu
11. Práce budou prováděny tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám
12. Zamýšlené provádění prací bude včas projednáno s vlastníky, popřípadě nájemci pozemků náležejících do ZPF
13. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt
14. Pokud nebudou práce spojené se stavbou ukončeny do jednoho roku od jejího započetí, včetně uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je provozovatel těchto prací povinen předem požádat příslušný orgán ochrany ZPF o udělení souhlasu s dočasným odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zák. č. 334/92 Sb., ve zn. pozdějších předpisů.
15. Stavební práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkci lesa a lesních porostů na nich rostoucí
16. Kácení stromů a odstranění vzrostlé vegetace z lesního pozemku je možné jen po dohodě s vlastníkem pozemku
17. Na pozemcích určených k plnění funkci lesa nebudou zakládány žádné skládky zeminy, stavebního materiálu, odpadu a budou učiněna opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a životní prostředí.

18. Pohyb stavební techniky po pozemcích určených k plnění funkcí lesa bude možný pouze na základě výjimky udělené vlastníkem dotčeného pozemku.
19. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
20. Při stavebních pracích nebudou stavební materiály ani vzniklé odpady ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
21. Stavby budou technicky řešeny tak, aby objekty byly staticky bezpečné a odolné vůči odplavení a nemohly tak zhoršit odtokové poměry
22. Dle stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 14.9. 2020
23. Termíny zahájení a ukončení prací budou oznámeny na provozní středisko Lipno v Lipně nad Vltavou (V. Březina).
24. Místa křížení budou v terénu viditelně označeny typizovanými označníky.
25. Provoznímu středisku Lipno v Lipně nad Vltavou bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem (situace s okolím 50 m) v digitální formě, seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X,Y,Z a formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy - situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv. v tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF.
26. Stavebník podle §22 odst. 2) ák. Č. 20/87 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umístění jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
27. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Správy a údržby silnic Jč. kraje ze dne 2.11. 2020 pod zn.č. SÚSCK/16905/20
28. V případě jakéhokoli zásahu do silničního pozemku či silničního tělesa požádá zhotovitel prací v dostatečném předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle §25 zákona č. 13/97Sb.
29. V případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu odbor dopravy MěÚ Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, popř. o povolení uzavírky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 18.8.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska :

- Souhlasy majitelů dotčených parcel stavbou a smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemenu.
- Vyjádření města Rožmberk nad Vltavou ze dne 15.7. 2021
- Souhrnné závazné stanovisko MěÚ OŽP Český Krumlov ze dne 8.1. 2020 pod č.j. MUCK 65835/2019/OŽPZ/Ra a ze dne 18.11. 2020 pod zn. č. MUCK 53775/2020/OŽPZ/Ra
- Závazné stanovisko MěÚ Odboru památkové péče Český Krumlov ze dne 9.6. 2020 pod zn.č. 19768/2020/OPP/JV
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 8.1. 2020 pod zn.č. 1560/2020-142 a ze dne 14.9. 2020 pod zn.č. 62873/2020-142
- MěÚ Český Krumlov odbor ÚP ze dne 29.4. 2020 pod zn.č. MUCK 04523/2020/OUP/My
- Správa a údržba silnic Jč. kraje ze dne 2.11. 2020 pod zn.č. SÚSCK/16905/20
- MěÚ Český Krumlov ze dne 7.4. 2021 pod zn.č. S-MUCK/15718/2021/ODSH/Au
- Vyjádření správců sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 112/1, 113, 203, 206, 330/1, 355, 362, parc. č. 1251 v katastrálním území Rožmberk nad Vltavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rožmberk nad Vltavou č.p. 51, č.p. 98, č.e. 6 a č.e. 5

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 27. 5. 2022 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11. 11. 2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ELINT - CK s.r.o., IDDS: ydj3r4e

sídlo: U Cihelny č.p. 296, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1

zastoupení pro: SETERM CB a.s., Nemanická č.p. 2765/16a, 370 10 České Budějovice

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Město Rožmberk nad Vltavou, IDDS: cieam5i

sídlo: Rožmberk nad Vltavou č.p. 2, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Litvínovická č.p. 5, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1

JUDr. Radim Dvorský, Říčanova č.p. 621/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Jitka Dvorská, Za zámečkem č.p. 746/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Ing. Roman Urbanec, Ph.D., Hrudkov č.p. 75, 382 73 Vyšší Brod

Milan Krotký, Rožmberk nad Vltavou č.p. 52, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

Ivana Krotká, Rožmberk nad Vltavou č.p. 52, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

Tomáš Horváth, IDDS: iud8rf4

trvalý pobyt: Rožmberk nad Vltavou č.p. 70, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

Jan Hossinger, Okružní č.p. 336, 382 21 Kájov

Hilda Hossingerová, Okružní č.p. 336, 382 21 Kájov

Ing. Lenka Hlásková, Dolní Třebonín č.p. 123, 382 01 Dolní Třebonín

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Dominik Dobiáš, Rožmberk nad Vltavou č.p. 9, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

Eva Maria Engelhardt, Zrušen pobyt na území ČR

Klaudie Hepnerová, Branická č.p. 620/124, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Mgr. Michaela Remešová, Dykova č.p. 999/16, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Ing. Petr Matějka, Lamačova č.p. 837/24, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Ing. Kateřina Karasová, Hrádek č.p. 245, 342 01 Sušice 1

Ing. Miloš Pavelec, IDDS: 8ykhn8w

trvalý pobyt: Hrudkov č.p. 56, 382 73 Vyšší Brod

Inge Pavelcová, Hrudkov č.p. 56, 382 73 Vyšší Brod

Karel Fesl, Novohradská č.p. 55, 382 41 Kaplice 1

Marie Feslová, Novohradská č.p. 55, 382 41 Kaplice 1

Václav Jirák, Vídeňská č.p. 414/80, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Jindřiška Jiráková, Vídeňská č.p. 414/80, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Pavel Musil, Rožmberk nad Vltavou č.p. 58, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

Miloš Pech, Rožmberk nad Vltavou č.p. 57, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

Kristýna Appel, Rožmberk nad Vltavou č.p. 53, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

Veronika Krabatschová, Myslíkova č.p. 2020/4, 120 00 Praha 2-Nové Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Doručí se veřejnou vyhláškou:

Pavel Jurčík, Rožmberk nad Vltavou č.p. 142, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

Mgr. Lenka Schwarzová, Rožmberk nad Vltavou č.p. 148, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

Antonín Mrázek, Rožmberk nad Vltavou č.p. 148, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

František Nevosad, Rožmberk nad Vltavou č.p. 51, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

Pavel Čejka, N. Frýda č.p. 1230/19, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Hana Čejková, N. Frýda č.p. 1230/19, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

František Turek, Jeremenkova č.p. 1013/54, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Ivana Kudrnová, Jana Miliče č.p. 753/20, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1

Zdeňka Prokúpková, Havlíčkovo nábřeží č.p. 1/11, 392 01 Soběslav III

Ing. PhDr. Augustin Pixa, Jírovčova č.p. 2117/85, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Danuše Pixová, Jírovčova č.p. 2117/85, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Ing. František Steindlberger, Plzeňská č.p. 619/60, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Eva Steindlbergerová, Plzeňská č.p. 619/60, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov Odbor památkové péče, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 6, 370 21 České Budějovice

MěÚ Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1