



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 437/2023-ZAK

Č.j.: MEUVB/3232/2023-zak

Vyřizuje: Veronika Žáková

Vyšší Brod 26.5.2023

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

INFRAINVEST a.s., IČO 28074122, Vrbenská č.p. 2044/6, 370 01 České Budějovice,
kterého zastupuje

Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 29263140, Libušino údolí č.p. 203/76, 623 00 Brno

(dále jen "stavebník") dne 5.4.2023 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Novostavba obytných souborů pro bydlení - Lipno východ- západní část

na pozemku parc. č. 47/1, 47/57 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- 4 bytové domy (A, B, C, D)
- SO-01 objekt A (46,8 x 19,5 m) - navržen jako 5 podlažní objekt (jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a podkroví). V 1.PP se nachází parkovací stání, sklady a technické místnosti. V 1.NP-3.NP a podkroví se nachází byty pouze typu AT1 (v jednom podlaží 5 bytů). SO-01 obsahuje 20 bytových jednotek o dispozici 3+KK. Severní strana objektu A je 12 m od hranice pozemku parc. č. 47/57, východní strana je 4 m od hranice pozemku parc. č. 47/57, západní strana je 3,7 m od hranice pozemku parc. č. 53/10 a objekt A je vzdálený 20,5 m od objektu B.
- SO-02 objekt B (46,8 x 19,5 m) - navržen jako 5 podlažní objekt (jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a podkroví). V 1.PP se nachází parkovací stání, sklady a technické místnosti. V 1.-3.NP a podkroví se nachází byty pouze typu AT1 (v jednom podlaží 5 bytů). SO-02 obsahuje 20 bytových jednotek o dispozici 3+KK. Východní strana objektu B je 3,2 m od hranice pozemku parc. č. 47/57 a jižní strana je 31,4 m od hranice pozemku parc. č. 47/51.
- SO-03 objekt C (30 x 76 m) - navržen jako 7 podlažní objekt (východní část objektu má dvě nadzemní podlaží a se skládá z dvou řad o rozměrech dvakrát 23,2 x 9,2 m a jednou 12 x 9,2 m, západní část má čtyři nadzemní podlaží o rozměrech 30,6 x 12,4 m a od 1.PP má tvar do písmene L). Ve 2.PP a 3.PP se nachází jedno křídlo bytů AT2, v 2.PP část parkovacích ploch, technické místnosti a sklady. V 1.PP až 2.NP se nachází typy bytu AT1 a AT2. Ve 3.NP se nachází typ bytu AT1. Ve 4.NP jsou byty typu AT1. Objekt SO-03 obsahuje 41 bytových jednotek - 1 x 1+KK, 36 x 2+KK a 4 x 4+KK. Východní strana objektu C je 7,1 m od hranice pozemku parc. č. 47/20, jižní strana je 17,3 m od hranice pozemku parc. č. 47/17 a objekt C je vzdálený 10,8 m od objektu D.
- SO-04 objekt D - tvořen ve tvaru „L“ o delších rozměrech 41,9 a 63,6 m a o kratších rozměrech 14,4 m. Objekt je navržen jako 6 podlažní (dvě podzemní podlaží, v jedné části dvě nadzemní podlaží a podkroví, v druhé části tři nadzemní podlaží a podkroví). V 2.PP je parkovací stání, část skladů a technické místnosti. V 1.PP se nachází atypické bytové jednotky a skladové prostory. V nadzemních podlažích a podkrovích se nachází bytové jednotky typu AT1. Objekt SO-04 obsahuje 45 bytových jednotek o dispozici 1 x 1+KK, 10 x 2+KK, 28 x 3+KK a 5 x 5+KK. Severní strana objektu D je 5,1 m od hranice pozemku parc. č. 47/57, západní strana je 3,9 m od hranice pozemku parc. č. 47/57 a východní strana je 10,3 m od pozemku parc. č. 47/20.
- Celkem bytové domy obsahují 125 bytů

- Veškerá parkovací stání mají přípravu pro vybavení nabíjecí stanice. Celkem je u bytových domů 176 parkovacích stání a 9 bezbariérových.
- SO-05 - Zpevněné plochy v podobě přístupů a příjezdů k objektům z komunikace na p.p.č. 47/57.

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru

Městský úřad
VYŠŠÍ BROD

stavební odbor
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ateliér Velehradský, s. r. o., IDDS: sixxhuh

sídlo: Libušino údolí č.p. 203/76, Pisárky, 623 00 Brno 23

zastoupení pro: INFRAINVEST a.s., Vrbenská č.p. 2044/6, 370 01 České Budějovice

Doručeno veřejnou vyhláškou majitelům pozemků parc. č. 47/20, 47/26, 47/28, 47/46, 47/47, 47/48, 47/49, 47/56, 53/10, 53/21, 602/1 v katastrálním území Lipno nad Vltavou

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, Odbor územního plánování a památkové péče oddělení úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc

sídlo: náměstí Svornosti č.p. 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

HZS Jě kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Tovární č.p. 165, 381 01 Český Krumlov 1

Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, Pardubice, Teplého 1899, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 615 00 Brno 15