



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovysibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 7098/2019-TĎ
Č.j.: MEUVB/4979/2023-dur
Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

Vyšší Brod 1.8.2023

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Riviera Lipno s.r.o., IČO 26032651, Vídeňská č.p. 352/150, 148 00 Praha

(dále jen "stavebník") dne 31.12.2019 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Novostavba rekreačního objektu

na pozemku parc. č. 55/54 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Novostavba apartmánového domu pro rodinnou rekreaci obsahuje dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví je obdélníkového půdorysu o rozměrech 17,58 x 7,18 m se sedlovou střechou, kde výška hřebene je 11,25 m. Nebude sloužit k ubytování
- V 1.NP dvě samostatné jednotky
- V 2.NP dvě samostatné jednotky. Přístup k nim je veden po vnějším ocelovém schodišti a komunikace přechází na konzolovitě vytvořené pavlače.
- V podkroví- dvě samostatné jednotky, přístupné také přes venkovní schodiště a pavlače

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám a pozemkům: č.p.503, 502 v Lipně nad Vltavou a parc. č. 55/18, 55/29, 55/49, 55/52, 55/53, 55/55, 55/59 v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede

skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru


**Městský úřad
VYŠŠÍ BROD**
stavební odbor
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Riviera Lipno s.r.o., IDDS: upnvmkc

sídlo: Vídeňská č.p. 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

účastníci – doručení veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám a pozemkům:

č.p.503, 502 v Lipně nad Vltavou a parc. č. 55/18, 55/29, 55/49, 55/52, 55/53, 55/55, 55/59 v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1