



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, tel. : 380 746 464

Spis. zn.: MEUVB 7098/2019-TĎ
Č.j.: MEUVB/5985/2023-dur
Vyřizuje: Ing. Ďureje Tibor

Vyšší Brod 2.10.2023

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.12.2019 podal

Riviera Lipno s.r.o., IČO 26032651, Vídeňská č.p. 352/150, 148 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Novostavba rekreačního objektu Lipno

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 55/54 v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

Stavba obsahuje:

- Novostavba apartmánového domu pro rodinnou rekreaci obsahuje dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví je obdélníkového půdorysu o rozměrech 17,58 x 7,18 m se sedlovou střechou, kde výška hřebene je 11,25 m. Nebude sloužit k ubytování
- V 1.NP dvě samostatné jednotky
- V 2.NP dvě samostatné jednotky. Přístup k nim je veden po vnějším ocelovém schodišti a komunikace přechází na konzolovitě vytvořené pavlače.
- V podkroví- dvě samostatné jednotky, přístupné také přes venkovní schodiště a pavlače

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Jiří Chlumský, Ing. Arch. Pavel Uttendorfský k datu 05/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny sítě a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
8. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Stavba nebude sloužit k ubytování

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Riviera Lipno s.r.o., Vídeňská č.p. 352/150, 148 00 Praha

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal na rekreační objekt územní rozhodnutí o umístění stavby pod zn. č. MEUVB 3208/2019-TĎ. Dne 31.12.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Na základě žádosti bylo vydáno dne 16.6. 2021 pod č.j. MEUVB 3720/2021-stav veřejnou vyhláškou stavební povolení na stavbu rekreačního objektu. Vzhledem k tomu, že se proti stavebnímu povolení odvolal účastník řízení, stavební úřad postoupil spis včetně povolení odvolacímu orgánu. Odvolací orgán Krajský úřad-Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu dne 14.12. 2022 pod č.j. KUJCK 146887/2022 zrušil vydané stavební povolení a věc vrátil k novému projednání. Stavební úřad vyzval podle rozhodnutí odvolacího orgánu stavebníka k doplnění podkladů pro rozhodnutí. Po doplnění podkladů stavební opětovně oznámil opatřením ze dne 1.8. 2023 zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně stanovil 10 denní lhůtu k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Během této lhůty nebyly podány žádné námítky ke stavbě ze strany účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Krumlov OŽP a zemědělství ze dne 17.9.2018 pod č.j. MUCK 42554/2018/OŽPZ/Ra
- MěÚ Český Krumlov OŽP a zemědělství ze dne 3.2.2021 pod č.j. MUCK 00464/2021/OŽPZ/Ra
- HZS Jihočeského kraje ze dne 3.1.2020 pod č.j. HSCB-5787-2/2019 UO-CK
- KHS Jihočeského kraje ze dne 9.1.2020 pod č.j. KHSJC 38336/2019/HOK CB-CK
- ČEVAK ZE DNE 4.9. 2023 pod zn.č. O230102108860

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle §109 stavebního zákona:

- a) stavebník - Riviera Lipno s.r.o.,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, - není
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, - není
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, - ČEVAK a.s., EG.D, a.s.
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, č.p.503, 502 v Lipně nad Vltavou a parc. č. 55/18, 55/29, 55/49, 55/52, 55/53, 55/55, 55/59 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. ČEVAK a.s., EG.D, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.6.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Riviera Lipno s.r.o., IDDS: upnvmkc

sídlo: Vídeňská č.p. 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

účastníci – doručení veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám a pozemkům:

č.p.503, 502 v Lipně nad Vltavou a parc. č. 55/18, 55/29, 55/49, 55/52, 55/53, 55/55, 55/59 v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1