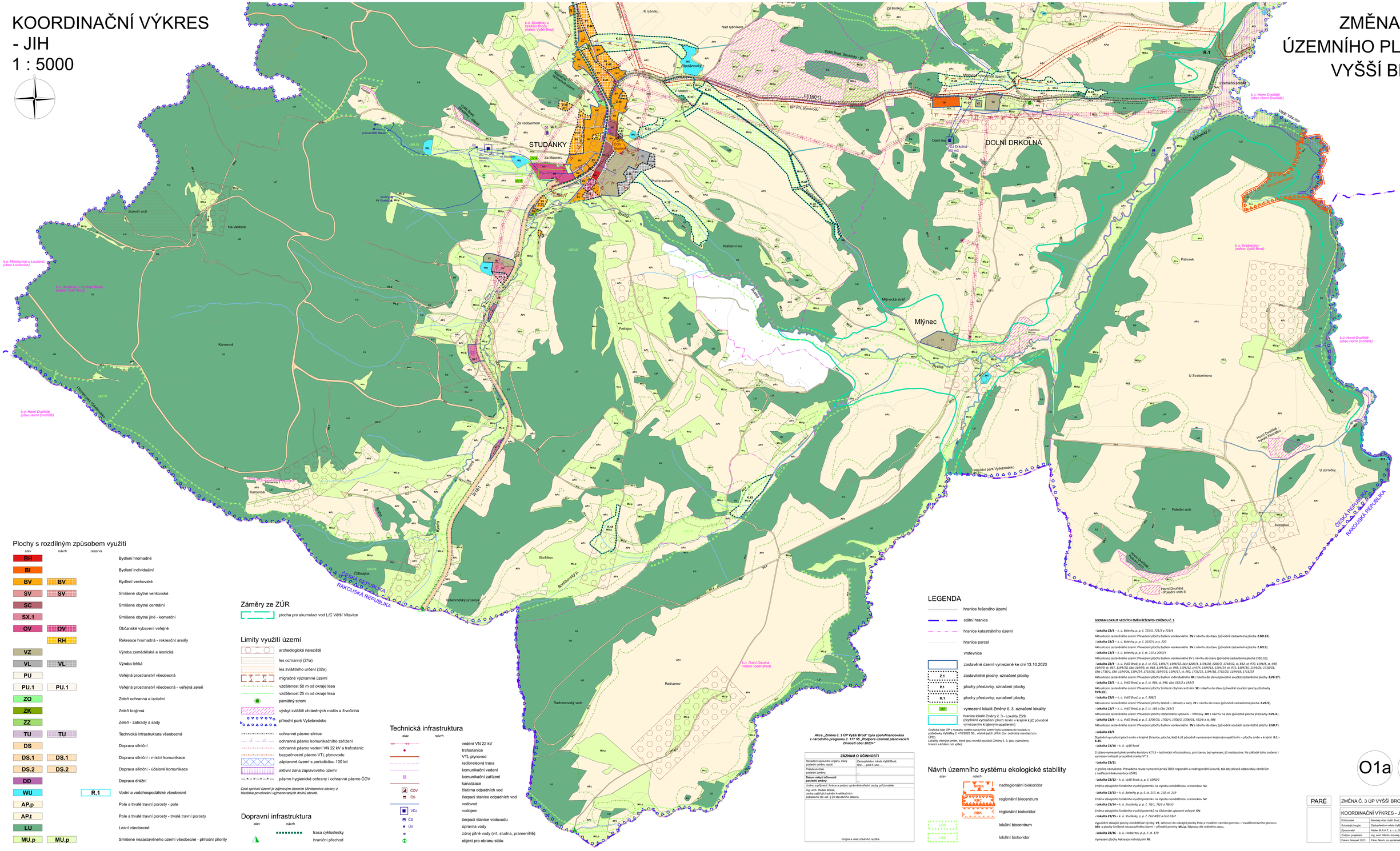
KOORDINAČNÍ VÝKRES
- JIH
1 : 5000

ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU
VYŠŠÍ BROD



Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	rezerva	
BH			Bydlení hromadné
BI			Bydlení individuální
BV	BV		Bydlení venkovské
SV	SV		Smíšené obytné venkovské
SC			Smíšené obytné centrální
SX.1			Smíšené obytné jiné - komerční
OV	OV		Občanské vybavení veřejné
	RH		Rekreace hromadná - rekreační areály
VZ			Výroba zemědělská a lesnická
VL	VL		Výroba lehká
PU			Veřejná prostranství všeobecná
PU.1	PU.1		Veřejná prostranství všeobecná - veřejná zeleň
ZO			Zeleň ochranná a izolační
ZK			Zeleň krajinná
ZZ			Zeleň - zahrady a sady
TU	TU		Technická infrastruktura všeobecná
DS			Doprava silniční
DS.1	DS.1		Doprava silniční - místní komunikace
DS.2	DS.2		Doprava silniční - účelové komunikace
DD			Doprava drážní
WU		R.1	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP.p			Pole a trvalé travní porosty - pole
AP.t			Pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
LU			Lesní všeobecné
MU.p	MU.p		Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority

Záměry ze ZÚR

- plocha pro akumulaci vod L/C Větší Vltavice

Limity využití území

- archeologické naleziště
- les ochranný (21a)
- les zvláštního určení (32e)
- migrační významné území
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- vzdálenost 25 m od okraje lesa
- památný strom
- výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů
- přírodní park Vyšebrodsko
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo komunikačního zařízení
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV a trafostanic
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- pásmo hygienické ochrany / ochranné pásmo ČOV

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výmenovarných druhů staveb.

Dopravní infrastruktura

stav	návrh	
		trasa cyklostezky
		hraniční přechod

Technická infrastruktura

stav	návrh	
		vedení VN 22 kV
		trafostanice
		VTL plynovod
		radiorelevá trasa
		komunikační vedení
		komunikační zařízení
		kanalizace
		čistírna odpadních vod
		čerpací stanice odpadních vod
		vodovod
		vodojem
		čerpací stanice vodovodu
		úpravna vody
		zdroj pitné vody (vrt, studna, prameniště)
		objekt pro obranu státu
	ČOV	
	ČS	
	VDJ	
	ČS	
	ÚV	

Akce „Změna č. 3 ÚP Vyšší Brod" byla spolufinancována z národního programu č. 117 55 „Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+"

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Vyšší Brod, dne ..., pod č. usn. ...
Pořadové číslo poslední změny:	-
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	-
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona	

Podpis a otisk úředního razítka:

LEGENDA

- hranice řešeného území
- státní hranice
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 13.10.2023
- Z.1 — zastavitelné plochy, označení plochy
- P.1 — plochy přestavby, označení plochy
- K.1 — plochy přestavby, označení plochy
- vymezení lokalit Změny č. 3, označení lokality
- hranice lokalit Změny č. 3 - Lokalita 23/9 (doplnění vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením)

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb., včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD).
Lokality vlnorých změn, které jsou rovněž součástí Změny č. 3, jsou vyznačeny hranicí a kódem (viz výše).

Návrh územního systému ekologické stability

stav	návrh	
	NRBK	nadregionální biokoridor
	RBC	regionální biocentrum
	RBK	regionální biokoridor
	LBC	lokální biocentrum
	LBK	lokální biokoridor

SEZNAM LOKALIT VEČNÝCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3

- **Lokalita 23/1** – *k. ú. Bolečny, p. p. č. 721/1, 721/3 a 721/4*
Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Bydlení venkovského **BV** z návrhu do stavu (původně zastavitelná plocha **Z.BO.12**).
- **Lokalita 23/2** – *k. ú. Bolečny, p. p. č. 2017/1 a st. 220*
Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Bydlení venkovského **BV** z návrhu do stavu (původně zastavitelná plocha **Z.BO.9**).
- **Lokalita 23/3** – *k. ú. Bolečny, p. p. č. st. 215 a 2050/4*
Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Bydlení venkovského BV z návrhu do stavu (původně zastavitelná plocha Z.BO.10).
- **Lokalita 23/4** – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. st. 972, 1194/7, 1194/22, část 1206/4, 1194/20, 1206/3, 1718/12, st. 812, st. 970, 1194/8, st. 949, 1194/5, st. 967, 1194/10, část 1194/3, st. 966, 1194/11, st. 948, 1194/12, st 974, 1194/13, 1194/14, st. 971, 1194/15, 1194/25, 1718/31, část 1718/1, část 1194/26, 1194/24, 1715/28, 1194/16, 1194/17, st. 992, 1715/21, 1194/18, 1715/22, 1194/19, 1715/23*
Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Bydlení individuálního **BI** z návrhu do stavu (původně součást zastavitelné plochy **Z.VB.17**).
- **Lokalita 23/5** – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. st. 984, část 1922/2 a 193/3*
Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Smíšené obytné centrální **SC** z návrhu do stavu (původně součástí plochy přestavby **P.VB.13**).
- **Lokalita 23/6** – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. 998/1*
Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Zeleně – zahrady a sady **ZZ** z návrhu do stavu (původně zastavitelná plocha **Z.VB.9**).
- **Lokalita 23/7** – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. st. 189 a část 263/1*
Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Občanského vybavení – hřbitovy **OH** z návrhu na stav (původně plocha přestavby **P.VB.4**).
- **Lokalita 23/8** – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. 1706/13, 1706/4, 1706/3, 1706/16, 421/6 a st. 986*
Aktualizace zastavěného území: Převedení plochy Bydlení venkovského **BV** z návrhu do stavu (původně součástí zastavitelné plochy **Z.VB.7**).
- **Lokalita 23/9**
Doplnění vyznačení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kódi) k již původně vymezeným krajinným opatřením – plochy změn v krajině **K.1 – K.44**.
- **Lokalita 23/10** – *k. ú. Vyšší Brod*
Zrušeno vymezení překrývného koridoru K.TI.3 – technická infrastruktura, pro kterou byl vymezen, již realizována. Na základě toho zrušeno i vymezení veřejně prospěšné stavby VT 3.
- **Lokalita 23/11**
V grafice neznačeno: Provedena revize vymezení prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně, tak aby přesně odpovídaly záměrům z nadřazené dokumentace (ZÚR).
- **Lokalita 23/12** – *k. ú. Vyšší Brod, p. p. č. 109/2*
Změna stávajícího funkčního využití pozemku na Výrobu zemědělskou a lesnickou **VZ**.
- **Lokalita 23/13** – *k. ú. Bolečny, p. p. č. 217, st. 218, st. 219*
Změna stávajícího funkčního využití pozemku na Výrobu zemědělskou a lesnickou **VZ**.
- **Lokalita 23/14** – *k. ú. Studánky, p. p. č. 78/3, 78/9 a 78/10*
Změna stávajícího funkčního využití pozemků na Občanské vybavení veřejné **OV**.
- **Lokalita 23/15** – *k. ú. Studánky, p. p. č. část 49/3 a část 63/2*
Vypuštění stávající plochy zemědělské výroby **VZ**, zahrnutí do stávající plochy Pole a trvalého travního porostu – trvalého travního porostu **AP.t** a plochy Smíšené nezastavěného území – přírodní priority **MU.p**. Nápravа dle reálného stavu.
- **Lokalita 23/16** – *k. ú. Herbertov, p. p. č. st. 179*
Vymezení plochy Rekreace individuální **RI.**

O1a

PARÉ	ZMĚNA Č. 3 ÚP VYŠŠÍ BROD
	KOORDINAČNÍ VÝKRES - JIH
Pořizovatel	Městský úřad Vyšší Brod, Ing. arch. Radek Boček
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Vyšší Brod
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jonsský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: listopad 2023	Fáze: Návrh pro společné jednání M 1 : 5 000