

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2023

Město Vyšší Brod; IČO 00246191; Míru 250, Vyšší Brod, 382 73

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: 841100

Sestavená k: 31.12.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 25.1.2024

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Město pokračuje nepřetržitě ve své činnosti.  
Plátcem DPH je od 1. 5. 2009.  
Od 1. 1. 2010 je město měsíčním plátcem DPH.  
K 1. 1. 2016 převzalo město od společnosti Monte Vyšší Brod, spol. s r.o. výrobu tepla a lesní hospodářství

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Město tvoří od 1. 1. 2010 opravné položky k účtům pohledávek mimo pohl. z hlavní činnosti (§ 65, odst. 6 Vyhl. 410/2009 Sb.).  
Od 1. 1. 2010 je prováděno časové rozlišení nákladů a výnosů i příjmů a výdajů podle § 69 Vyhl. 410/2009 Sb., jsou prováděny opravy DDHM a DDNM při pořízení a bylo rozšířeno použití účtů podrozvahy (§ 47-55 Vyhl. 410/2009 Sb.)  
K 31. 12. 2011 bylo provedeno proúčtování oprav DDHM i DDNM pořízeného do 31. 12. 2009, bylo provedeno dooprávkování DHM a DNM a doúčtovány odpisy prostřednictvím účtu 406 - viz ČÚS 709.  
Od 1. 1. 2012 jsou tvořeny opravné položky i k pohledávkám z hlavní činnosti.  
Od 1. 1. 2012 je odepisován DHM i DNM podle ČÚS 708, je prováděno čas.rozlišení transferů přijatých na odepisovaný DM.  
Od 1. 1. 2012 je při pořízení DDHM a DDNM používán proti účtům 018 a 028 účet 558.  
Na základě novely ČÚS č. 708 je od 1. 1. 2015 zrušena vyřazovací zůstatková hodnota dlouhodobého a nehmotného majetku ve výši 5%. Odpisové plány, počínaje rokem 2015, budou tvořeny podle uvedených novely

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Město zřídilo Sociální fond, Fond rozvoje bydlení, Fond správce objektu (pro 32 b.j. v ul. Pohraniční stráž, Fond oprav (pro 32 b.j.) a Fond na úpravu zevnějšku při slavnostních obřadech. O fondech je účtováno prostřednictvím účtu 419 s příslušnou analytikou a účtu 401 419.  
Opravné položky k pohledávkám jsou vytvářeny k datu 31. 12. daného roku.  
Zásoby jsou účtovány účetní metodou B.  
Majetek je odepisován čtvrtletně.  
Podrozvahový účet 934 vyjadřuje finanční vztah města k bytovému družstvu v jednotlivých letech, jednotlivé analytiky mají kladnou nebo zápornou hodnotu podle závazku či pohledávky. Finanční vztah bude takto sledován do roku 2025.  
Časové rozlišení transferů přijatých na pořízení DHM a DNM je prováděno ročně.  
Účty transferů a časové rozlišení transferů jsou rozděleny do skupin analytických účtů vyjadřujících poskytovatele - např. EU, SR, KÚJČK .  
Účetní jednotka užívá účetní postup-způsob účtování fondů prostřednictvím účtu 401, kdy tento účetní postup nahradil nevhodný postup účtování prostřednictvím účtu 548 používaný do roku 2021.V období 4/2022 byl vykázaný účet 548 opraven na účet 401.



**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>96 438 362,98</b>	<b>96 287 158,41</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	278 448,95	263 506,30
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 028 941,14	1 976 276,64
3. Vyřazené pohledávky	905	2 426 713,53	2 426 713,53
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	91 704 259,36	91 620 661,94
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>1 199 352,00</b>	<b>366 720,00</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	1 199 352,00	366 720,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00



**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>822 622,40</b>	<b>771 266,40</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	716 264,67	673 464,67
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	106 357,73	97 801,73
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	98 247 621,92	97 229 541,35

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Nemáme informace o dalších významných skutečnostech souvisejících s účetní závěrkou

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

K 31. 1. 2014 nenastala daná situace.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Město není příspěvkovou organizací. Z toho důvodu se tato informace města netýká.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	3 624 532,00	-1 001 293,26
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	2 479 454,81	2 422 425,85



**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

Město má v evienci 5 ks památkově chráněných objektů s číslem památky, oceněné ve výši 1,-- Kč (§ 25, odst. 1 písm.k)

- Pranyř na náměstí
- Kašna se sochou Sv. Jana Nepomuckého na náměstí
- Kašna se sochou Sv. Floriána na náměstí
- Socha Sv. Jana Nepo muckého na lávce přes Vltavu
- Socha Sv. Anny Samotřetí na lávce přes Vltavu
- Boží muka 3 ks na pohřebišti

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 10 206 521,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 581 771 697,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.26.		0,00

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**



<b>F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky</b>	
Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>4 497 910,44</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>669 149,92</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	669 149,92
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	<b>565 614,62</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>4 601 445,74</b>

**G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	433 700 748,58	109 094 707,56	324 606 041,02	287 441 380,35
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	122 374 107,86	29 679 532,34	92 694 575,52	61 503 429,37
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	58 783 939,47	10 620 060,55	48 163 878,92	44 379 958,22
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	73 620 381,80	18 205 489,95	55 414 891,85	56 274 367,85
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	78 036 316,70	19 405 779,55	58 630 537,15	53 678 723,33
G.5. Jiné inženýrské sítě	68 649 292,90	20 803 585,82	47 845 707,08	48 990 147,08
G.6. Ostatní stavby	32 236 709,85	10 380 259,35	21 856 450,50	22 614 754,50

**H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	300 372 194,26	0,00	300 372 194,26	293 831 050,29
H.1. Stavební pozemky	411 855,56	0,00	411 855,56	29 787,56
H.2. Lesní pozemky	284 686 188,52	0,00	284 686 188,52	283 115 420,62
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	7 353 323,63	0,00	7 353 323,63	2 183 517,81
H.4. Zastavěná plocha	76 991,63	0,00	76 991,63	72 331,67
H.5. Ostatní pozemky	7 843 834,92	0,00	7 843 834,92	8 429 992,63



**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>1 294 484,99</b>	<b>1 522 650,21</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 294 484,99	1 522 650,21
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00




Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne: 25 -01- 2024



  
.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky