2982/CCK/2010-CCKM
Č.j.: UZSVM/CCK/2868/2010-CCKM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště České Budějovice

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení čís. C/164/2010-VŘ a jeho podmínkách na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Velešín

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále též Úřad), jemuž podle §11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů,

vyhlašuje dnem 1.11.2010

2. kolo výběrového řízení (dále též "VŘ") na prodej níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Prodávaný majetek

Pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro **katastrální území Velešín,** obec Velešín, vedený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kaplice.

Pozemky jsou rozděleny do níže uvedených skupin, tzn. nejsou nabízeny k prodeji jednotlivě. Jednotlivé skupiny jsou nabízeny k prodeji i samostatně.

1. skupina - pozemky

Pozemková parcela č.	Výměra v m^2	Druh pozemku	Způsob využití	Druh ochrany
1221/13	1579	orná půda	-	zemědělský půdní fond
1221/19	1943	orná půda	-	zemědělský půdní fond
1620/39	6105	orná půda	-	zemědělský půdní fond

2. skupina - pozemky

Pozemková parcela č.	Výměra v m^2	Druh pozemku	Způsob využití	Druh ochrany
233/3	183	vodní plocha	zamokřená plocha	-
233/17	132	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond

1350/70	293	orná půda	-	zemědělský půdní fond
1352/95	5725	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond
1419	6446	orná půda	-	zemědělský půdní fond
1497/28	4693	orná půda	-	zemědělský půdní fond
1510	1252	orná půda	-	zemědělský půdní fond
1772	638	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond
1801	4304	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond
1802/1	3826	orná půda	-	zemědělský půdní fond
1802/2	20	orná půda	-	zemědělský půdní fond
1802/6	7	orná půda	-	zemědělský půdní fond
1805/5	87	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1814/20	86	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1814/24	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	

3. skupina - pozemky

Pozemková parcela č.	Výměra v m^2	Druh pozemku	Způsob využití	Druh ochrany
1093	1668	orná půda	-	zemědělský půdní fond

Čl. 2
Popis předmětných nemovitostí

Pozemky se nacházejí v blízkém okolí města Velešín, Jedná se převážně o zemědělské pozemky, které netvoří funkční celek. a jsou součástí obhospodařovaných polí.
Pozemky – kromě p.p.č. 233/3,1802/2, 1802/6 a 1814/20 - jsou pronajaty soukromému zemědělci do 30.9.2011.

Pozemky v 1 .skupině:

- p.p.č. 1221/13 a 1221/19 se nachází nalevo od hlavní silnice směrem na Kaplici, pod benzinovou pumpou,
- p.p.č. 1620/39 se nachází vpravo od silnice směrem na Kaplici jako součást pole nad areálem spol. Ostaco.

Pozemky jsou vedené v územním plánu Města Velešín, a to jako:
- p.p.č. 1221/13 plocha smíšená nezastavěného území, doprovodná a ochranná zeleň,
- p.p.č. 1221/19 plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport. V územním plánu je v oblasti, kde se pozemek nachází, navrhován sportovně rekreační areál „Vodní svět".
- p.p.č. 1620/39 zčásti jako plocha výroby a skladování – průmysl a služby, zčásti jako plocha veřejné zeleně a zčásti jako orná půda. Část pozemku, která je v územním plánu vedena jako plocha výroby a skladování, je zahrnuta do uvažované průmyslové zóny.

Pozemek p.p.č. 1620/39 je zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu uložení, přístupu a příjezdu k vodohospodářské stavbě v manipulačním pruhu, za účelem oprav, údržby a revize vodohospodářského zařízení ve prospěch Jihočeského vodárenského svazu.

Pozemky ve 2. skupině:

- tvoří převážně zemědělské pozemky nacházející se většinou jako součásti obhospodařovaných polí napravo od silnice směrem na Kaplici.

Pozemek ve 3. skupině:

- jedná se též o zemědělský pozemek, nacházející se za lesíkem směrem od benzinové pumpy u silnice na Kaplici vlevo, mezi rodinnou výstavbou a dále po polní cestě.

Čl. 3
Minimální kupní cena

Požadovaná minimální kupní cena pro jednotlivé skupiny pozemků činí:

1. skupina celkem 1.065.000,- Kč (slovy jedenmilionšedesátpěttisíc korun českých),
2. skupina celkem 1.413.000,- Kč (slovy jedenmiliončtyřistatřinácttisíc korun českých)
3. skupina 85.100,- Kč (slovy osmdesátpěttisícsto korun českých).

Jednotlivé skupiny pozemků lze nabývat samostatně.

Čl. 4
Účastníci výběrového řízení

a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb.[1)].

b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předložil vyhlašovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

c) Každý z účastníků výběrového řízení může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

[1)] Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočníků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,

b) zaměstnanců Úřadu,

c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,

pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

Čl. 5
Společné jmění manželů

a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí předložit některý z těchto dokladů:

aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;

ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;

ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;

ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.

b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

Čl. 6
Prohlídka nemovitosti

Pozemky jsou volně přístupné, prohlídka je možná kdykoliv.

Čl. 7
Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, rodinný stav (ženatý, vdaná), adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.

   Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

b) Přesné označení skupiny pozemků, o kterou má účastník zájem. V případě zájmu o více skupin pozemků je třeba uvést u každé skupiny zvlášť nabízenou kupní cenu.

c) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.

d) Prohlášení účastníka výběrového řízení (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) . Vzor tohoto prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlašovatele dle Čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětných nemovitostí.

e) U právnických osob příloha - výpis z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.

f) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

g) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která propadá v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu. Kauci je nutno složit na účet číslo 6015-3222231/0710, vedený u ČNB, variabilní symbol 804100164, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy pro 1. skupinu pozemků ve výši 106.500,- Kč, pro 2. skupinu pozemků ve výši 141.300,- Kč a pro 3. skupinu pozemků 8.510,- Kč.

h) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu účastníka výběrového řízení, na který mu bude vrácena kauce v případě, že ve výběrovém řízení nezvítězí.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8
Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném "Prohlášení účastníka výběrového řízení", které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9
Předání nabídek

a) Nabídky budou přijímány **do 26.11.2010 do 12.00 hodin včetně,** bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení čís. C/164/2010 – VŘ – k.ú. Velešín - NEOTVÍRAT !!!".

Adresa pro doručení nabídek:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Český Krumlov
Plešivec č.p. 251
381 01 Český Krumlov.

V případě zájmu o účast při otevírání obálek požadujeme na obálku s nabídkou rovněž uvést kontakt účastníka výběrového řízení, tj. telefon nebo e-mail adresu.

b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční dne 30.11.2010 v 9.00 hodin v zasedací místnosti Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, PSČ 371 03 České Budějovice.

Čl. 10
Výběr kupujícího

a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou Komise pro otevírání obálek a vyhodnocování nabídek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, bude provedeno za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena do 20 pracovních dnů od oznámení o výsledku VŘ.

Čl. 11
Povinnosti vyhlašovatele a kupujícího

a) Vítěz VŘ je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlašovatele, a to ve lhůtě 30 dnů od jejího obdržení.

b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.

c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlašovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlašovatele.

d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad příslušnému katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.

e) V případě, že kupující nesplní svou povinnost uvedenou pod písm. a) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení.

f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené pod písm. a) a písm. c) tohoto článku, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12
Závěrečná ustanovení

a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.

b) Zrušení výběrového řízení před posledním termínem pro předání nabídek vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

d) Všechny písemnosti doručované dle tohoto Oznámení budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlašovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku a "Prohlášení účastníka výběrového řízení" dle Čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Český Krumlov
Plešivec 251
381 01 Český Krumlov
Kontaktní osoba: Marie Kubartová, tel.380 764 124, e-mail: marie.kubartova@uzsvm.cz,
případně Bc. Blažena Postlová, tel. 380 764 121, e-mail: blazena.postlova@uzsvm.cz

Potřebné informace o nabízeném majetku a podmínkách výběrového řízení včetně "Prohlášení účastníka" a vzorové kupní smlouvy získáte také na internetové adrese: www.uzsvm.cz .

V Českých Budějovicích dne 26 -10- 2010

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 5, 371 03 České Budějovice
-1-

Ing. Zdeněk Prokopec
ředitel Územního pracoviště
České Budějovice

Přílohy
Prohlášení účastníka VŘ
Návrh kupní smlouvy

Dokument Č.J. : UZSVM/CCK/2926/2010-CCKM

Rozdělovník pro doručení:

1. Město Velešín, náměstí J. V. Kamarýta 76, 38232 Velešín, Datová schránka: 8r8bwj8
2. Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, 38101 Český Krumlov, Datová schránka: 64pbvxc
3. Město Kaplice, Náměstí 70, 38241 Kaplice, Datová schránka: b3ib5e9
4. Město Vyšší Brod, Míru 250, 38273 Vyšší Brod, Datová schránka: 7tnbs9d
5. Město Horní Planá, Náměstí 54, 38226 Horní Planá, Datová schránka: re7bd6q
6. Obec Zubčice, 2, 38232 Zubčice, Datová schránka: ekpaneh
7. Obec Netřebice, 6, 38232 Netřebice, Datová schránka: mx2atsa
8. Obec Mojné, 19, 38232 Mojné, Datová schránka: je3bm4w
9. Obec Střítež, 2, 38242 Střítež, Datová schránka: ucfb68k
10. Obec Zvíkov, 39, 38232 Zvíkov, Datová schránka: 9a6b4z4
11. Obec Mirkovice, 19, 38232 Mirkovice, Datová schránka: 2ywb4xa
12. Obec Dolní Třebonín, 6, 38201 Dolní Třebonín, Datová schránka: bipbkma