# MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

## STAVEBNÍ ODBOR

**ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod**
**e-mail :** stavebniodbor@vyssibrod.cz, **tel. : 380 746 464, fax. : 380 746 305.**


Č.j.: výst. 295/12-RK Vyšší Brod 7.8.2012
Vyřizuje: Radek Krob

## OZNÁMENÍ

### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Luboš Procházka, nar. 25.10.1972, 382 18 Rožmberk nad Vltavou 9,**
**Jiřina Vosecká, nar. 29.1.1985, 382 18 Rožmberk nad Vltavou 9,**
**kterého zastupuje Pavel Grbač, 382 78 Lipno nad Vltavou 37**

(dále jen "stavebník") dne 31.7.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o změně a provedení stavby:

**stavební úpravy domu za účelem změny v užívání stavby**
**Vyšší Brod, Studánky č.p. 5**

na pozemku st. p. 11/1, parc. č. 267, 2776/3 v katastrálním území Studánky u Vyššího Brodu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a nástavba severního traktu domu č.p.5 za účelem změny v užívání stavby
- přípojka elektřiny
- sjezd na pozemek

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**10. září 2012 (pondělí) v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

**Poučení:**

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad
VYŠŠÍ BROD
stavební odbor
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod

**Obdrží:**

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1, jimž se doručí jednotlivě (dodejky)
Pavel Grbač, 382 78 Lipno nad Vltavou 37
Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

účastníci územního řízení podle § 85 odst.2, jimž se doručí veřejnou vyhláškou
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 371 49 České Budějovice
Lesy České republiky, s. p. Lesní správa Vyšší Brod, K Vltavě č.p. 416, 382 73 Vyšší Brod

účastníci stavebního řízení podle § 109, jimž se doručí jednotlivě (dodejky)
Pavel Grbač, 382 78 Lipno nad Vltavou 37
Město Vyšší Brod, Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 371 49 České Budějovice
Lesy České republiky, s. p. Lesní správa Vyšší Brod, K Vltavě č.p. 416, 382 73 Vyšší Brod

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

**Vyvěšeno dne: .....** **Sejmuto dne: .....**

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: .....**