MĚSTSKÝ ÚŘAD
VYŠŠÍ BROD
Došlo 12 04 2012
Čj. OT.
Přiděleno 1440/2012

Číslo jednací: 125 EX 593/11-74

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Marek Frank, Exekutorský úřad Český Krumlov, pověřený provedením exekuce usnesením ze dne 13.10.2011, č.j.: 21 EXE 11/2011-12, které vydal exekuční soud: Okresní soud v Českém Krumlově, ve věci oprávněného: Jiří Kvasnička, Míru 406, 382 73 Vyšší Brod, zast. JUDr. Jan Kára, advokát, AK Dlouhá 154, 382 41 Kaplice proti povinnému: Zdeňka Bradáčová, Studánecká 237, 382 73 Vyšší Brod, IČ: 69558418, nar.: 20.12.1956, za účasti manžela povinné: Ladislav Bradáč, Studánecká 237, 382 73 Vyšší Brod, nar.: 27.01.1955 vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná dne

17.05.2012 v 14.00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Český Krumlov, Radniční 28, Český Krumlov.

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách Exekutorského úřadu Český Krumlov: www.exekuce-ck.cz; informace z této dražební vyhlášky jsou zveřejněny na Portálu veřejných dražeb provozovaném Exekutorskou komorou České republiky: www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id.1/2 k nemovitostem ve společném jmění manželů-povinné a jejího manžela:
budovy
- Vyšší Brod, č.p.237, rod.dům, na st.parc.č.314

pozemky
- st.parc.č.314 o výměře 171 m2 - zastavěná plocha a nádvoří
- parc.č.410 o výměře 521 m2 - ostatní plocha
- parc.č.412/2 o výměře 261 m2 - zahrada,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví: 37, katastrální území: Vyšší Brod, obec: Vyšší Brod.

III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu k nemovitostem je 750 000,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 500 000,00 Kč.

V. Jistota činí 85 000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.7012000659/5500, variabilní symbol: 593/11, specifický symbol: rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla na účet soudního exekutora připsána.

VI. S draženým spoluvlastnickým podílem k nemovitostem je spjata tato závada:
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení ze dne 20.04.2011
oprávnění pro: E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice 7
IČ: 28085400.
povinnost k: parcela: 410

VII. Prodejem v dražbě nezaniká tato závada:
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení ze dne 20.04.2011
oprávnění pro: E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice 7
IČ: 28085400.
povinnost k: parcela: 410

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl k nemovitostem s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je

povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu k nemovitostem, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženému spoluvlastnickému podílu k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, spoluvlastník (§ 338 odst.3 OSŘ) a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.
Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích.
Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.
Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep (§ 338 odst.3 věta 2 OSŘ).

Toto usnesení se doručuje:

a) oprávněnému, spoluvlastníku povinného (dle § 338 odst.3 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř. spolu s pravomocným usnesením o nařízení exekuce), těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo, osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a tyto příslušnými listinami prokázaly
b) finančnímu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
d) příslušnému katastrálnímu úřadu
e) obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

V Českém Krumlově dne 11.4.2012

JUDr. Marek Frank
soudní exekutor

JUDr. Marek Frank

Digitally signed by JUDr. Marek Frank
DN: cn=JUDr. Marek Frank, c=CZ, o=Exekutorský úřad Český Krumlov, email=marek.frank@exekuce-ck.cz
Date: 2012.04.11 17:01:38 +02'00'