4192/2014

1945/CCK/2014-CCKM
Č.j.: UZSVM/CCK/2047/2014-CCKM
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. C/117/2014 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovité věci v katastrálním území Hořice na Šumavě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 1. října 2014

výběrové řízení (dále též „VŘ") na prodej dále uvedeného nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Prodávaný majetek

Pozemek

- **pozemková parcela č. 149/36,** výměra 1082 m^2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, bez ochrany

v **k.ú. Hořice na Šumavě,** obec Hořice na Šumavě, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000.

Čl. 2
Popis předmětné nemovité věci

Pozemek je zatravněný, mírně svažitý k severu, nachází se na jižním okraji obce v lokalitě zastavěné převážně rodinnými domy. V místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě, kromě zemního plynu. Dle platné územně plánovací dokumentace Územního plánu obce je parcela určena k výstavbě objektů pro individuální nízkopodlažní bytovou výstavbu. Pozemek není zatížený hlukem, prachem či exhalacemi. Přístup k uvedenému pozemku je možný po místní zpevněné asfaltové komunikaci. Část pozemku je smlouvou o věcném břemeni č. 37/8045/2011 zatížena věcným břemenem ve prospěch Obce Hořice na Šumavě spočívajícím v uložení kanalizačního potrubí, právu vstupu a vjezdu na dotčený pozemek za účelem provozování, udržování, oprav a výměny potrubí v rámci stavby „ Odkanalizování jihozápadní části obce". Přes pozemek vede kabelové podzemní vedení NN, které zde bylo umístěno v minulosti a věcné břemeno vzniklo ze zákona. K pozemku byla zřízena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 45/8045/2012 ve prospěch spol. E.ON Distribuce, a.s. spočívající v ukončení nového kabelového vedení NN v nové kabelové skříni na hranici pozemku. Rozsah zatížení dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. 39/8045/2013 činí

cca 1 m^2. Na hranici pozemku vede také telekomunikační vedení. Jednotlivé sítě jsou zakresleny na přiloženém snímku katastrální mapy. Snímek se zakreslením sítí je přílohou tohoto oznámení.

Čl. 3
Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovité věci činí 225.000,00 Kč

(slovy: Dvěstědvacetpěttisíc korun českých)

Čl. 4
Účastníci výběrového řízení

a) Úřad nabízí předmětnou nemovitou věc k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.

b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5
Společné jmění manželů

a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovité věci do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;

ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu

ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů nebo zúžení jeho rozsahu

ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb.

b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitá věc převedena do společného jmění manželů.

c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6
Prohlídka nemovité věci

Pozemek je volně přístupný, prohlídku lze provést kdykoli bez účasti Úřadu.

Čl. 7
Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, stav, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná ji zastupovat. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení" (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovitosti.

d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného veřejného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.

e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení kauce v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Kauce nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu.

   Kauci je nutno složit na **účet č. 6015-3222231/0710** vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlašované minimální kupní ceny, tedy **22.500,- Kč**, **variabilní symbol 804140117**. Kauci je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).

g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vratný kauce vrácena v případě, že účastník ve VŘ neuspěje.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8
Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu nemovité věci jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení", které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9
Předání nabídek

a) Nabídky budou přijímány **od 1.10.2014 do pátku 7.11.*2014, do 12.00 hod.*** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

   „Výběrové řízení čís. C/117/2014 - k.ú. Hořice na Šumavě - NEOTEVÍRAT !!!".

   Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Český Krumlov
Plešivec 251
381 01 Český Krumlov

b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční ***v úterý 11.11.2014 v 9.00 hod na Územním pracovišti České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, v zasedací místnosti.*** Zájemci o účast na otevírání obálek došlých do výběrového řízení poznamenají na obálku jméno a kontakt, případně e-mail).

Čl. 10
Výběr kupujícího

a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovité věci zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlašovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

d) Vítěznému uchazeči bude kauce, která představuje 10% z vyhlašované minimální kupní ceny, započtena na úhradu kupní ceny.

Čl. 11
Povinnosti Úřadu a kupujícího

a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.

b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.

c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k úhradě kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.

d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Poplatkovou povinnost spojenou s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese kupující.

e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečné přiměřené lhůtě lhůtě stanovené Úřadem, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

f) Kupující bere na vědomí, že dle dohody uvedené v přiložené kupní smlouvě, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. 12
Závěrečná ustanovení

a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.

b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení" dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Odloučené pracoviště Český Krumlov
Plešivec č.p. 251, 381 01 Český Krumlov
na tel. čísle 380 764 126,
Bc. Klára Kácalová,
e-mail: klara.kacalova@uzsvm.cz

případně na tel. čísle 736 514 682,
Bc. Blažena Postlová,
e-mail: blazena.postlova@uzsvm.cz

Potřebné informace o nabízeném majetku a podmínkách VŘ včetně „Prohlášení účastníka" a vzor kupní smlouvy lze získat také na internetové adrese www.uzsvm.cz.

V Českých Budějovicích 30 -09- 2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 5, 371 03 České Budějovice

JUDr. Milan Cícer -1-
ředitel
Územní pracoviště České Budějovice

Přílohy:
- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Snímek katastrální mapy se zákresem sítí

Městský úřad Vyšší Brod

Písemnost byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňující dálkový přístup na www.vyssibrod.cz

Vyvěšeno dne: 2. 10. 2014

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis odpovědného pracovníka: