∝#14074/X/2016–HMΣY≅=÷

14074/C/2016-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/10901/2016-HMSU

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení čís. C/30/2016 s následnou aukcí a jeho podmínkách na zjištění zájemce o koupi o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Horní Planá

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek

vyhlašuje dne 27.6.2016

výběrové řízení (dále též "VŘ") na prodej dále uvedených nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Prodávané nemovité věci

- **jednotka č. 12/10,** způsob využití - byt, typ jednotky - obč. z., **v budově Horní Planá č.p. 12, stojící na parcele č. 258, se spoluvlastnickým podílem ve výši 941/9153 na společných částech budovy Horní Planá č.p.12 a se spoluvlastnickým podílem ve výši 941/9153 na pozemku p. č. 258**, o výměře 1702 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území **a pozemku p.č. 259/1**, o výměře 249 m^2, ostatní plocha, manipulační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zapsané na LV č. 1298 a 2048 v katastru nemovitostí pro k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, včetně součástí a příslušenství, kterými jsou zejména sklep a venkovní skladová kóje na dvoře a oplocení.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v bytě, a to starého bytového zařízení - toaletka se zrcadlem, stojací lampa, obrázky a další bytové zařízení, které bude do vlastnictví kupujícího převedeno samostatnou kupní smlouvou za pevnou cenu 100,- Kč.

Čl. 2
Popis prodávaných nemovitých věcí

Bytová jednotka č. 12/10 se nachází ve zděném bytovém domě Horní Planá, Náměstí čp. 12, naproti MěÚ Horní Planá. Jedná se o zajímavý podkrovní byt o velikosti 68,9 m^2, 2 + KK, tzn. pokoj s kuchyňským koutem a jeden pokoj, koupelna, WC, spíž, skládek a chodba. K bytu

náleží sklep o velikosti 17,7 m^2 v 1. PP a sklad - kóje o velikosti 7,5 m^2 ve vedlejší stavbě na dvoře - kůlně. Byt je přístupný z chodby v podkroví. Okna jsou v původním stavu. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, PB sporákem, koupelna je s obezděnou vanou s obkladem a umyvadlem. Vše je staré a zašlé, celkově je byt zanedbaný. Vytápěn je kamny na tuhá paliva a akumulačními kamny. Aktuální měsíční platba do fondu oprav a za ostatní náklady spojené se správou domu činí celkem Kč 968,-- měsíčně.

V bytovém domě se nachází celkem 10 samostatných bytů. Dům má celkové podsklepení, 3 nadzemní podlaží a částečné podkroví. Budova je v původním stavu z doby výstavby z roku 1963, bez zateplení a bez výtahu, okna jsou plastová mimo byt, který je předmětem tohoto výběrového řízení. Střecha je valbová s jednoduchým krovem, krytým eternitovými šablonami. Krov je v pořádku. Objekt je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, el. proud a dálkový parovod z kotelny. Napojení na plynovod není. Vytápění objektu bývalo lokální, v současné době má každý byt řešeno vytápění samostatně - ústředním topením s dálkovým připojením na kotelnu nebo elektrickými přímotopy.
Přístup k nemovitosti je z veřejné komunikace ve vlastnictví Města Horní Planá a přes uzavřený průjezd a dále ze dvora od zadní části domu.

Průkaz energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů budovy Horní Planá č. p. 12, která stojí na pozemku p.č. 258 je přílohou oznámení o VŘ (budova byla zařazena do kategorie F jako velmi nehospodárná).

Pozemek p.č. 258, o výměře 1702 m^2 je zčásti zastavěn budovou Horní Planá čp. 12, zčásti tvoří velký dvůr, který je oplocen. Součástí pozemku je stavba Horní Planá čp. 12 a vedlejší zděná stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, která je rozdělena na 10 od sebe oddělených kójí sloužících ke skladování věcí a pevných paliv. K nabízené bytové jednotce náleží 1 kóje o velikosti 7,5 m^2. Část pozemku je mimo oplocení a tvoří stejně jako pozemek p.č. 259/1 přístup k řadovým garážím.

Pozemek p.č. 259/1, o výměře 249 m^2 obklopuje řadové garáže, ke kterým tvoří přístup. Garáže nestojí na tomto pozemku.

Movitý majetek - jedná se o zbývající dosud nezrealizovaný movitý majetek - staré bytové zařízení - toaletka se zrcadlem a další nábytek, stojací lampa, obrázky. Vše je opotřebované a zašlé.

Čl. 3
Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **650.000,- Kč**

(slovy: šestsetpadesáttisíc korun českých).

Čl. 4
Minimální zvýšení kupní ceny pro následnou aukci

Následná aukce proběhne formou podání, jimiž se bude zvyšovat nejvýše nabídnutá cena z VŘ. Nejnižší podání ke zvýšení kupní ceny se stanovuje na částku 10.000 Kč. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu následné aukce snížit dle vlastní úvahy.

Čl. 5
Účastníci výběrového řízení

a) Úřad nabízí prodávané nemovité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.

b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 8 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

c) Každý z účastníků výběrového řízení může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 6
Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
   a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
   b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ");
   c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
   d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
   e) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb.
2. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 7
Prohlídka prodávaných nemovitých věcí

Prohlídku lze telefonicky domluvit se zaměstnankyní Úřadu, Bc. Marií Kubartovou, na tel. č. 380 764 124.

Čl. 8
Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka podaná do výběrového řízení musí obsahovat:
   a) Vlastní nabídku účastníka VŘ
   b) Prohlášení účastníka výběrového řízení
   c) Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba
   d) Případný doklad o uspořádání společného jmění manželů

Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ
Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

1. U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
2. U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
3. V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
4. Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
5. Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob

do spoluvlastnictví všemi osobami. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávané nemovité věci do společného jmění manželů.

6. Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
7. K podání nabídky může účastník VŘ použít formulář Nabídka do výběrového řízení.

Ad b) Prohlášení účastníka výběrového řízení

1. „Prohlášení účastníka výběrového řízení" (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ je povinnou součástí každé nabídky. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
2. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
3. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 15 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webu u informace o prodeji prodávaného majetku.

Ad c) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

Ad d) Doklad o uspořádání společného jmění manželů

V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávané nemovité věci hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 6 toho Oznámení.

2. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem výběrového řízení a označením adresáta (Úřadu) Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení čís. C/30/2016 - k.ú. Horní Planá - NEOTEVÍRAT !!!"

Čl. 9
Složení kauce

Ředitel Územního pracoviště rozhodl, že pro toto výběrové řízení bude od kauce upuštěno.

Čl. 10
Podmínky převodu prodávaných nemovitých věcí

Podmínky převodu prodávaných nemovitých věcí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení", které je povinnou součástí jeho nabídky.

Podle ustanovení § 22 ZMS podléhá tento převod schválení Ministerstvu životního prostředí.

Čl. 11
Doručení obálek s nabídkami

1. Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny **do úterý 2.8.2016, do 7.30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami"). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez

ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice

2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou"), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka.
3. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.
4. Všechny doručené a přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených obálek s nabídkami.
5. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena (nikoliv tedy pouze podána k přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Obálky s nabídkami, které budou Úřadu doručeny po uplynutí této lhůty (včetně určené hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyrozuměn.
6. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ***v úterý 2.8.2016 v 9.30 hod na Územním pracovišti České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, v zasedací místnosti***.

   Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal obálku s nabídkou (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek s nabídkami se může rovněž zúčastnit veřejnost. Otevírání obálek s nabídkami je ukončeno otevřením poslední obálky s nabídkou a vyhotovením a podpisem protokolu o otevírání obálek.
7. Bezprostředně po vyhodnocení VŘ se uskuteční následná aukce.

Čl. 12
Výběr kupujícího

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě stanovené v čl. 11 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.
2. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje Komise všem přítomným účastníka, který podal obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání obálky s nabídkou bez výhrad, komise vyřadí z dalšího posuzování.
3. Následnou aukci vyhlašuje předsedající Komise pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadné nabídky, jež splňují všechny podmínky VŘ. Následná aukce se koná bezprostředně po skončení VŘ. Následné aukce se mohou zúčastnit 2/3 účastníků s nejvyšší nabídkou. Počet účastníků následné aukce se zaokrouhluje směrem nahoru.
4. Do následné aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, osobně se dostaví k otevírání obálek a prokážou se průkazem totožnost, jednající za právnické osoby navíc úředně ověřeným pověřením k zastupování, pokud toto nevyplývá

z výpisu z obchodního rejstříku či obdobné listiny ve smyslu čl. 8 odst. 1 písm. c) tohoto Oznámení.

5. Účast v následné aukci je dobrovolná. O rozhodnutí, osobně přítomného účastníka, nezúčastnit se následné aukce VŘ, se učiní poznámka do protokolu, kterou účastník podepíše.
6. Vítězem následné aukce a tím i celého VŘ bude účastník, který nabídne nejvyšší kupní cenu v posledním stupni následné aukce jako jediný. Pokud v posledním stupni odstoupí všichni účastníci, vítězí účastník, který v předchozím stupni podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Vítěz a všichni účastníci následné aukce podepíší Protokol o průběhu následné aukce.
7. Po ukončení aukce oznámí předseda Komise jméno účastníka, který podal nejvyšší nabídku.
8. V případě, že budou do VŘ zařazeny dvě a více bezvadných nabídek, ale nedostaví se osobně žádný účastník nebo se dostaví pouze účastník, který nabídl bezvadnou nabídkou nejvyšší kupní cenu, navrhne komise odprodej prodávaných nemovitých věcí zájemci, který nabídl nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Následná aukce se konat nebude.
9. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 13
Povinnosti Úřadu a kupujícího

1. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu (z toho jeden výtisk s úředně ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob) a doručit ji na příslušné pracoviště Úřadu.
2. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany. Pokud převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS je smlouva platná až tímto schválením. Úřad předá smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou bez prodlení příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
3. Po nabytí platnosti smlouvy je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
4. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 až 3 ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu neníní podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Kupující bere na vědomí, že součástí smlouvy je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).

Čl. 14
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Případné další informace o nabízených nemovitých věcech a „Prohlášení účastníka výběrového řízení" dle čl. 8 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

Kontaktní osoba: Bc. Marie Kubartová, tel: 387 724 448,
e-mail: marie.kubartova@uzsvm.cz

Potřebné informace o nabízeném majetku a podmínkách výběrového řízení včetně „Prohlášení účastníka" a vzorové kupní smlouvy získáte také na internetové adrese:
http://www.uzsvm.cz/majetek/prodej-nemovitého majetku.

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání informací o prodeji majetku na adrese: http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85/.

V Českých Budějovicích dne

Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Přílohy
Prohlášení účastníka výběrového řízení
Návrh kupní smlouvy

Vyvěšeno:

Dokument Č.J. : UZSVM/C/12022/2016-HMSU

Rozdělovník pro doručení:

1. Město Horní Planá, Náměstí 54, 38226 Horní Planá, Datová schránka: re7bd6q
2. Město Vyšší Brod, Míru 250, 38273 Vyšší Brod, Datová schránka: 7tnbs9d
3. Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, 38101 Český Krumlov, Datová schránka: 64pbvxc
4. Město Kaplice, Náměstí 70, 38241 Kaplice, Datová schránka: b3ib5e9
5. Obec Černá v Pošumaví, 46, 38223 Černá v Pošumaví, Datová schránka: k7wbyar
6. Obec Hořice na Šumavě, 40, 38222 Hořice na Šumavě, Datová schránka: vaebead
7. Městys Frymburk, 78, 38279 Frymburk, Datová schránka: wnkbeg2
8. Obec Lipno nad Vltavou, 83, 38278 Lipno nad Vltavou, Datová schránka: rjnamw9
9. Obec Nová Pec, 43, 38462 Nová Pec, Datová schránka: ywcjdx9

Městský úřad Vyšší Brod

Písemnost byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňující dálkový přístup na www.vyssibrod.cz

Vyvěšeno dne: 30. 6. 2016

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis odpovědného pracovníka: