

Město Vyšší Brod

**včetně místní části Studánky, Těchoraz,
Hrudkov, Dolní Jílovice, Bolechy, Kyselov,
Dolní Drkolná, Herbertov, Lachovice**

OBECNĚ ZÁVAZNÁ V Y H L Á Š K A O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VYŠŠÍ BROD

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 2/2006

o závazných částech ZMĚNY č.1 územního plánu Obce Vyšší Brod

Zastupitelstvo Města Vyšší Brod vydává na základě svého usnesení ze dne 18. 12. 2006 v souladu s § 10 a § 84 odst. 2, písm.h) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) tuto obecně závaznou vyhlášku:

Část I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

čl. 1

Účel vyhlášky

- 1.1. Pro účely územního plánování a účely správního rozhodování o umístění činností a staveb jsou stanoveny základní zásady utváření území (funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, je vymezen místní územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby) a obecné regulativy.
- 1.2. Řešení změny č.1 územního plánu, která nejsou obsažena v závazných regulativech, se považují za směrná.
- 1.3. Vyhláška vymezuje závazné části změny č.1 územního plánu obce Vyšší Brod, schválenou závaznou částí se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení a souvisejících správních řízeních.

čl. 2

Vymezení pojmů

- 2.1. Závazné regulativy jsou
 - a) zásady funkčního členění ploch, jejich uspořádání v území a podmínky jejich využití (přípustné, nepřípustné činnosti a zvláštní podmínky)
 - b) limity využití území.
- 2.2. Urbanizace území
tvorí plochy zastavění a plochy určené změnou č.1 územního plánu k zastavění.
- 2.3. Neurbanizované území
tvorí plochy mimo zastavitelná území, neurčené k zastavění.

čl. 3

Rozsah platnosti

- 3.1. Obecně závazná vyhláška platí pro změnu č.1 ÚPO - území vymezené hlavním výkresem 1 : 5000.
- 3.2. Stanovená lhůta aktualizace územního plánu je vždy k 30. 6. a k 31. 12.

Část II

ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

Urbanistická koncepce a uspořádání ploch

Urbanistická koncepce původního územního plánu není narušena. Změna č.1 řeší rozšíření ploch pro rozvoj v obci Vyšší Brod a Studánky - především posílení funkce bydlení,

rekreace, sportu a technické vybavenosti. Nové zábory ploch jsou minimalizovány. Dále rozšiřuje cestní síť v celém správním území obce. Některé cesty je nutno rozšířit a upravit pro průjezd požární techniky, lesní či zemědělské techniky. Dále jsou navrženy některé nové trasy obslužných komunikací.

Změna nemá žádný dopad na funkci obce ve struktuře osídlení. Naopak se návrhem cest zlepšuje dostupnost sousedních katastrů.

PLOCHY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č.1:

1/1, 1/4, 1/22	- návrh rekreace a sport
1/2, 1/5, 1/16, 1/19	- technická vybavenost (- parkoviště)
1/3, 1/9, 1/10	- smíšené bydlení a podnikání
1/6, 1/13, 1/15, 1/17,	- bydlení
1/20, 1/23, 1/24,	- bydlení
1/7	- technická vybavenost (- garáže)
1/8, 1/11, 1/14	- zeleň veřejná
1/12	- zeleň soukromá
1/18	- občanská vybavenost
1/21	- technická vybavenost (- sběrné místo)

Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Vymezení zastavitelného území: Z hlediska zastavitelnosti je řešené území rozděleno na:

- Zastavitelné území v souhrnu tvoří současně zastavěné a zastavitelné území.
-současně zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic současně zastavěného území (viz grafická část).

-zastavitelné území - rozumí se veškerá území zastavěná a navržená touto ÚPD k zastavění

- Nezastavitelné území (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavitelném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod.. , stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů -Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce.

Popis funkčních ploch:

Plochy dopravního vybavení
Bydlení
Rekreace a sport
Občanská vybavenost
Smíšené území bydlení a podnikání
Technická vybavenost
Zeleň veřejná
Zeleň soukromá

Přípustné, nepřípustné a podmíněné funkční využití ploch

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

Přípustné– realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je základní náplní území. Základní funkce je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

b) Podmíněné -využití – nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu

rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

c) Nepřípustné – nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- využití funkčních ploch jsou veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

Plochy dopravního vybavení

Změna C1 – C46

a) přípustné činnosti:

- Plochy pro zabezpečení potřeb všech druhů dopravy včetně ochranných pásem - plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty, lávky) plochy železnice,.

- vybavení parkovišť (kiosky apod.)

b) podmíněné

- podmíněně přípustné je umístování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

c) nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní a podmíněná funkce území je nepřípustná.

Bydlení - B

Změna č. 1/6, 1/13, 1/15, 1/17, 1/20, 1/23, 1/24,

a) přípustné činnosti:

- bydlení -rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu)

- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla – ve stávajících objektech.

- ve stávající obytné zóně lze povolit smíšené objekty pro podnikání s tím, že podnikání bude na plochách menších než polovina podlahové plochy k bydlení. Musí být zajištěna důsledná ochrana vnějšího prostoru okolo obytných objektů a dodrženy hygienické normy pro obytnou zónu. Žádné výrobky ani materiál nebudou skladovány mimo hlavní a doplňkové stavby. Nesmí být produkovány žádné vibrace, hluk, kouř, zápach, žár, či jiné negativní efekty.)

- v lokalitě 1/6 je výstavba možná za podmínky komplexního řešení celého území a respektování jediného navrženého sjezdu ve schváleném ÚPO Vyšší Brod.

b) podmíněné:

- parkování bude v dostatečném počtu - na vlastních pozemcích. (Na 1 rodinný dům minimálně 1garáž + 1 odstavné stání – nebo 2 odstavná stání.

- ke každému pozemku pro RD (trvalé bydlení) bude vedena příjezdová cesta z veřejné komunikace.

- v lokalitách RD - hospodářská příslušenství (sklady nářadí, drobné zvířectvo) musí být opticky naprosto oddělena od veřejných prostor či vyhrazených prostorů zeleně.

c) nepřípustné činnosti:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami)
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiná než přípustná a podmíněná využití.

Smíšené území - bydlení a podnikání – S b+p

Změna č. 1/3, 1/9, 1/10

a) přípustné činnosti:

- k bydlení, včetně podnikání (řemesla, drobné výrobní provozovny)
- služby občanské vybavenosti
- malá ubytovací zařízení (do 35 lůžek)
- výrobní nebo opravárenská činnost nerušící obytnou zástavbu

b) podmíněné:

- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě, v MPZ a v centrech sídel převážně omítaný
- zajistit potřebné parkování na vlastních pozemcích

c) nepřípustné činnosti:

- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod...
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení
- betonárky, těžké montážní provozy s nadměrnou hlučností, dopravní zátěží a prašností,
- živočišná výroba
- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy

Občanská vybavenost Ov

Změna č. 1/18

a) přípustné činnosti:

- zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti
- administrativa, služby včetně zázemí...
- (pohotovostní) ubytování personálu
- komerce
- penzion
- fitness, kino.....
- halové prostory, kulturní sály
- veškeré činnosti související funkční zónou, včetně doplnění občanské vybavenosti pohotovostním bytem, služebním bytem nebo bytem správce či majitele

b) podmíněné:

- byt majitele, správce

c) nepřípustné činnosti:

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- samostatné sklady
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území

- zřizovat a provozovat parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, které nesouvisí s přípustným využitím území.

Rekreace a sport – R

Změna č. 1/1, 1/4, 1/22

a) přípustné činnosti:

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště
- vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení – obchod, služby, stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozy údržby

b) podmíněné:

- v lokalitě 1/1 a 1/4 budou stavby umístovány mimo zátopové pásmo.

c) nepřípustné činnosti:

- drobné stavby – skleníky, altány apod.
- výrobní a chovatelská činnost
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosová a autokrosová dráha, ostatní hlučné provozy
- provozy produkující zápach (živočišná výroba)

Technická vybavenost

Změna č. 1/2, 1/5, 1/16, 1/19, 1/7, 1/21

a) přípustné činnosti:

- Plochy pro zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území

- v lokalitě 1/7 dostavba řadových garáží
- v lokalitě 1/2, 1/5 a 1/19 parkoviště
- v lokalitě 1/21 sběrné místo
- v lokalitě 1/16 točna

b) podmíněné

- u parkovišť drobná stavba pro zajištění chodu parkoviště

c) nepřípustné činnosti:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby
- sport a rekreace
- jiná než přípustná a podmíněná využití.

Zeleň soukromá

Změna č. 1/12

a) přípustné činnosti:

- zahrádky a sady
- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakter, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě

b) podmíněné

- hřiště

c) nepřípustné činnosti:

- stavby pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel

Zeleň veřejná

Změna č. 1/8, 1/11, 1/14

a) přípustné činnosti:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí v zastavěném území, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území
- Území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

b) podmíněné

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)

c) nepřípustné činnosti:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Prvky územního systému ekologické stability

1.a) Pro využití funkčních ploch biocenter

a) přípustné:

- současné využití, pokud je v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek

b) podmíněné:

- jiné funkce, jen pokud nesníží ekologickou stabilitu a nejsou v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES.
- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV, protipovodňová opatření atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra za současného zpracování Projektu prvku ÚSES.

c) nepřípustné:

- znemožnění dosažení cílového stavu prvku nebo další zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu)
- změny funkčního využití, které jsou v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.
- rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření- produkční funkce atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu

1.b) Pro využití nefunkčních ploch biocenter

a) přípustné:

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES,

b) podmíněné:

- jiné využití, jen pokud nesníží ekologickou stabilitu;

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV, protipovodňová opatření atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra za současného zpracování Projektu prvku ÚSES

c) nepřípustné:

- znemožnění navrhovaného cílového stavu

- funkční využití, které by snižovalo současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu)

- funkční využití, které jsou v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, funkční využití, které by znemožnilo nebo ohrozilo funkčnost nebo budoucí funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,

- rušivé činnosti jako je umístění staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

- rušivé činnosti (jako je umístění staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření- produkční funkce atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu

2.a) Pro využití funkčních ploch biokoridorů

a) přípustné:

- současné využití, pokud je v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES;

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, pokud je v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES;

b) podmíněné:

- jiné využití, jen pokud nesníží ekologickou stabilitu a není v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu za současného zpracování Projektu prvku ÚSES

- souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd

c) nepřípustné:

- znemožnění navrhovaného cílového stavu nebo další zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru a s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES,

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů podle doporučení uvedených v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES;

- rušivé činnosti, jako je umístění staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod. (mimo podmíněné)

2.b) Pro využití nefunkčních ploch biokoridorů

a) přípustné:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty,

extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, pokud je v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES

b) podmíněné:

- jiné využití, jen pokud nesníží ekologickou stabilitu a není v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV, protipovodňová opatření atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu za současného zpracování Projektu prvku ÚSES

- souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd

c) nepřípustné:

- znemožnění navrhovaného cílového stavu

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru a s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES,

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů podle doporučení uvedených v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES,

- rušivé činnosti, jako je umístřování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

- rušivé činnosti (jako je umístřování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření- produkční funkce atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu

Zemědělská činnost

nebyla dotčena změnou

Zahrádkové kolonie

nebyla dotčena změnou

Podnikání, výroba, sklady

nebyly dotčeny změnou

Vodní plochy a toky

nebyly dotčeny změnou

Lesy a vzrostlá zeleň

nebyly dotčeny změnou

Pole, louky, pastviny

nebyly dotčeny změnou

Část III

INFRASTRUKTURA

Zásady dopravního uspořádání

Změna č.1 nemění základní koncepci dopravy dle ÚPO. Pouze doplňuje místní obslužné komunikace. Plochy pro místní obslužnou komunikaci budou dimenzovány na bezkolizní průjezd požárních vozidel.

Zásady uspořádání technického vybavení

Návrh koncepce vodního hospodářství

Koncepce zásobování vodou se nemění

Koncepce likvidace odpadních vod se nemění

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je nezměněna

Koncepce nakládání s odpady

Koncepce nezměněna

Zásady uspořádání občanského vybavení

V lokalitě 18 je navržena nová plocha.

Koncepce na ostatních plochách je nezměněna.

Část IV

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vymezení územního systému ekologické stability

Lokalita [1/1], [1/15], a některé cesty zasahují do OP PUPFL, ostatní lokality nezasahují do OP PUPFL . Prvky ÚSES částečně zasahují na lokalitu [1/1], [1/5] a cesty C19– regionální biokoridor bude novou funkcí plně respektován.

Prvky lokálního ÚSES budou novou funkcí (– cesty) plně respektovány:

Cesty C1,C2,C4 (LBK4, LBC5), C6 (LBK9), C7,C8 (LBK6), C27 a C31 (LBK33, LBK35, LBC 34), C35, C40, C41 a C42 (LBK43, LBK44, LBK46, LBC 47), C45 (LBC51, LBK 46) C46 (LBK 44) .

Do ostatních lokalit řešeného území prvky ÚSES nezasahují, interakční prvky v jejich sousedství zůstanou respektovány.

Limity využití území

Výstupní:

- OP veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy pro bydlení (vodovod, kanalizace, STL plynovod, elektřina..)
- Hranice záplavového území

Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Změna č. 1 ÚPO nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Část V VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav

DOPRAVA:

C1,C2, 4-C7,C9-C11,C13-C21,C23-C26,C28,C30-C35,C37,C39-CC43, C45,C46 – rozšíření místních obslužných komunikací

C3, C8,C12,C22,C27,C29,C36,C38,C44 – nové místní obslužné komunikace

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

1/5, 1/16, 1/19 - technická vybavenost (- parkoviště

1/21 - technická vybavenost (- sběrné místo)

Požadavky na nutné asanace a asanační zásahy

Změnou č. 1 ÚPO nejsou navrhovány plochy asanací a asanačních úprav.

Část VI

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato obecně závazná vyhláška platí pro **změnu č.1 ÚPO Vyšší Brod** do doby zpracování a schválení nové územně plánovací dokumentace. Pozastavit platnost, případně provést změny územně plánovací dokumentace včetně pozastavení platnosti, změny nebo doplnění této obecně závazné vyhlášky přísluší zastupitelstvu obce na základě projednání s příslušnými orgány státní správy.

Dokumentace je uložena na Městském úřadu Vyšší Brod, Stavebním úřadu a Krajském úřadu – odboru územního plánování v Českých Budějovicích.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Vyvěšeno na úřední desce: od 19. 12. 2006 do 4. 1. 2007

Nabytí účinnosti dne

.....
Ing. Milan Zálešák
starosta



.....
PaedDr. Josef Pechlát
zástupce starosty